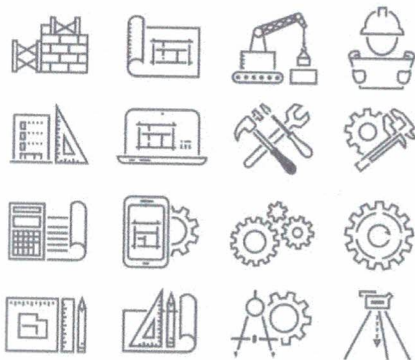




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область, город Елец
Индивидуальный предприниматель
ЩЕПЕТИЛЬНИКОВА ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА
399773, Липецкая обл., г. Елец, ул.Соцгородок, д. 10/11
СРО 482107764639-20250528-0953

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству объекта капитального строительства в
целях предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства

Объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (3 этап)» и «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (4 этап)», планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467 по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Радиотехническая.

Заказчик: ООО СЗ «Рецитал»

Индивидуальный предприниматель Щепетильникова ЛМ

"12" *мая* 2026 г.



РАЗДЕЛ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Введение

Целью данного заключения является получение муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа город Елец Липецкой области».

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в части:

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительства зданий и сооружений.

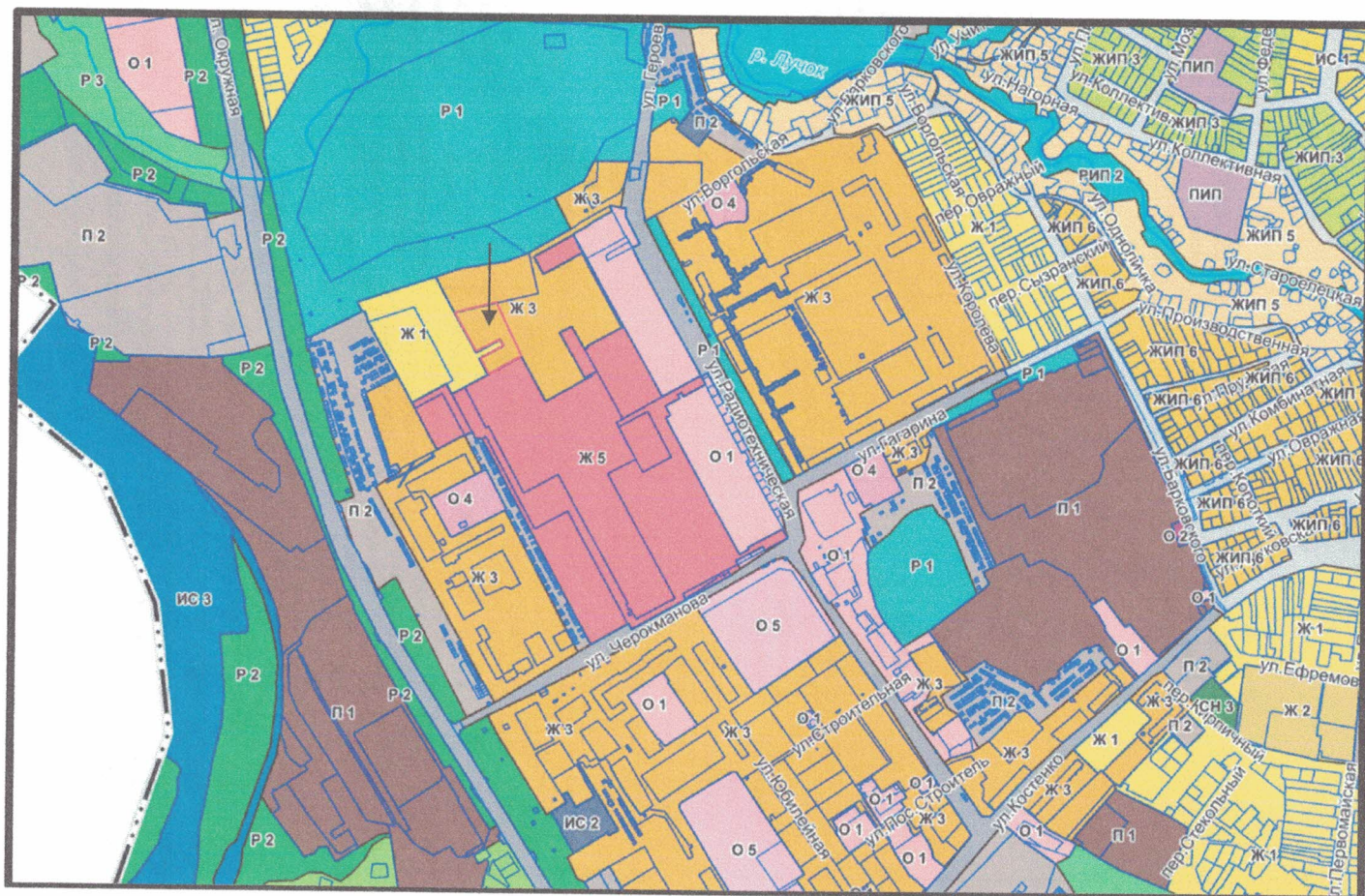
В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации от 12.11.2024 №213 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области», земельный участок с кадастровым номером 48:19:6050105:467 по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Радиотехническая, площадью 8360 кв.м. относится к территориальной зоне многоэтажной, среднеэтажной застройки с индексом Ж 3. В состав основных видов разрешённого использования зоны Ж 3 включена «Среднеэтажная жилая застройка» с кодом 2.5.

Градостроительными регламентами территориальной зоны с индексом Ж 3 установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» с кодом 2.5.:

1. Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению.
2. Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м
4. Предельное количество этажей – включая мансардный, 8.
5. Максимальный процент застройки – 60 %
6. Процент озеленения территории – не менее 15 %.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области.



Условные обозначения:

— Границы участка кадастровый номер 48:19:6050105:467

Градостроительные регламенты зоны многоэтажной, среднеэтажной застройки (ЖЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны многоэтажной, среднеэтажной застройки (ЖЗ) представлены в таблице 4.

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны многоэтажной, среднеэтажной застройки (ЖЗ)

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	кодированное обозначение	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Основные виды разрешенного использования							
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 8	Максимальный процент застройки – 60 %	Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 15 метров; Процент озеленения территории – не менее 15 %
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в	Минимальная ширина вновь отводимых

На земельном участке предусматривается строительство двух идентичных многоквартирных жилых домов с общей площадью застройки 1980 кв.м. (495 кв.м каждый дом).

Объект капитального строительства будет иметь 5 жилых этажей высотой 3 м каждый, подвальный этаж высотой 2,0 м, выход на кровлю высотой 2,1 м, высота цоколя переменная от 0,1 до 1,0 м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания от 0,0 м до 3,0 м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:467 составляет 8360 кв.м.

Размещение планируемых зданий соответствует предельным параметрам разрешённого строительства в части минимального и максимального размера земельного участка для данного вида использования земельного участка, максимального процента застройки, процента озеленения территории, предельным параметрам разрешённого строительства в части предельной высоты зданий., но не соответствует минимальным отступам от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта

1.2. Существующее положение

Земельный участок расположен в районе улицы Радиотехническая в городском округе город Елец Липецкой области и ограничен с севера территорией многоквартирного жилого дома (ул. Радиотехническая, 21), с запада земельными участками с кадастровыми номерами 48:19:6050105:485, 48:19:6050105:609, с востока земельным участком с кадастровым номером 48:19:6050105:483 и 48:19:6050105:482, с находящимся на нем зданием с кадастровым номером 48:19:6050105:129, с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 48:19:6050105:490.

Земельные участки 48:19:6050105:485, 48:19:6050105:483, 48:19:6050105:482, а также здание 48:19:6050105:129, принадлежат ООО СЗ «Рецитал». В III квартале 2026 года собственником планируется снос здания 48:19:6050105:129.

Земельный участок с кадастровым номером 48:19:6050105:609 пересекает запрашиваемый участок, чем создаёт сложную конфигурацию границ.

Для участка характерен спокойный рельеф, также на участке имеется зона с особыми условиями использования территории от существующих инженерных коммуникаций (объект электросетевого хозяйства).

- Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая

- Площадь земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:467 составляет 8360 кв.м.



Липецкая обл., г. Елец, ул. Радиотехническая



Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 48:19:6050105:467 относится к категории земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования - «Среднеэтажная жилая застройка». На части рассматриваемого земельного участка расположены зоны с особыми условиями использования территории от существующих инженерных коммуникаций.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области не располагает (письмо Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 15.04.2026 №407ЮИ52-340).

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Елец Липецкой области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации от 12.11.2024 №213 «О Генеральном плане городского округа город Елец Липецкой области», указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального значения.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками. Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом. Ближайшая автобусная остановка «Сквер Харченко», находится в 690 м, остановка «Детская поликлиника» - 530 м от территории, предлагаемой к развитию,

1.3. Основание для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании п.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:467 8 360 кв. м. Согласно установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области (утверждённых Решением Совета депутатов городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации

от 12.11.2024 №214) для территориальной зоны Ж-3 для ВРИ «Среднеэтажная жилая застройка» с кодом 2.5 максимальный процент застройки – 60 %. Таким образом площадь земельного участка позволяет размещение двух пятиэтажных многоквартирных жилых домов с основными размерами в крайних осях 60,74 х 22,80м.

Конфигурация указанного земельного участка представляет собой сложный многоугольник, с «врезанным» в него земельным участком с кадастровым номером 48:19:6050105:609, который делит участок на две части, чем создает ограничения в виде отступов от границ для допустимого размещения объектов и значительно уменьшает площадь использования земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

Земельные участки с кадастровыми номерами 48:19:6050105:467 и 48:19:6050105:609 принадлежат ООО СЗ «Рецитал». Данные участки объединить не представляется возможным, в связи с тем, что расположены в разных территориальных зонах.

В границах земельного участка (в южной его части) установлена зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) от электрического кабеля, расположенного прилегающем земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:490. В границах указанной зоны запрещается размещение объектов капитального строительства, данный факт не является ограничивающим для строительства, т.к. предполагаемые многоквартирные дома планируются располагаться на значительном расстоянии от указанной охранной зоны, но является ограничивающим для размещения благоустройства многоквартирным жилым домам.

Таким образом, основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае рассматриваемого объекта является конфигурация земельного участка и иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки с планируемыми технико-экономическими показателями.

В связи с вышеперечисленным для размещения многоквартирных жилых домов с ориентировочной общей жилой площадью 8200 кв.м. требуется разрешение на размещение зданий с минимальными отступами от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения с 3,0 м до 0,0м.

1.4. Проектные предложения

Проектные решения продиктованы, прежде всего, нарастанием дефицита свободных городских территорий пригодных для жилищного строительства. Данный участок имеет сложную конфигурацию, но его местоположение и общая площадь позволяет размещать среднеэтажные многоквартирные дома.

Компоновочные и объемно-планировочные решения зданий продиктованы функциональной целесообразностью, технико-экономическими показателями, нормами инсоляции и освещенности, действующими нормативными санитарными и противопожарными требованиями, что определило внешние габариты здания.

Принятые в проектировании объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения, обеспечивают соблюдение предельных параметров разрешенного строительства в части этажности здания, его высоты и площади. Выбрана оптимальная форма здания, характеризующаяся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающая минимальные теплопотери в зимний период, выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с целью отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс.

Принятые проектные решения разработаны на основании материалов Генерального плана городского округа город Елец Липецкой области, Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, полностью соответствуют положениям Местных нормативов градостроительного проектирования. Предлагаемое развитие территории ЗУ КН 48:19:6050105:467 обеспечивает запрос на современное жилье.

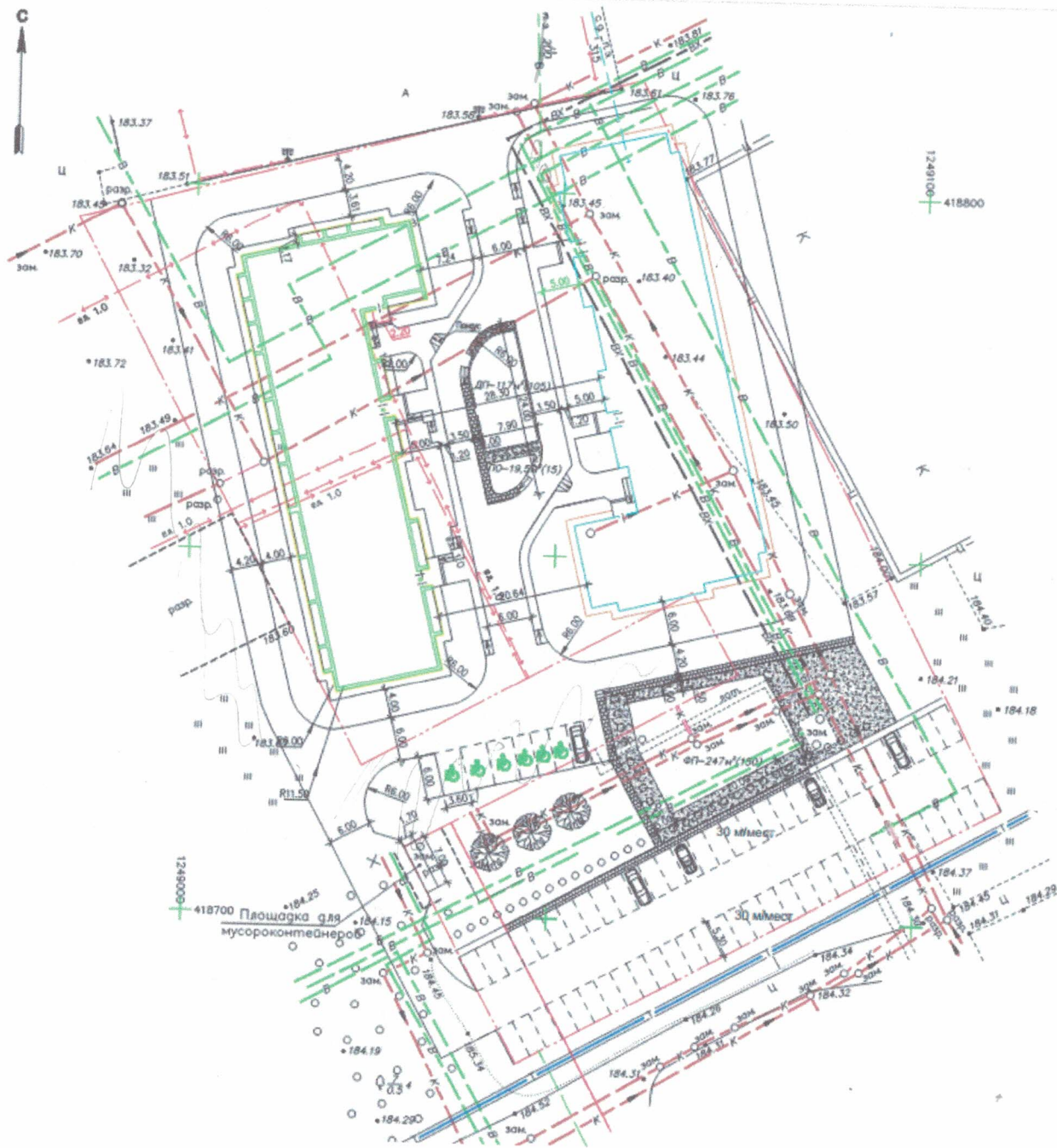
В связи с позитивными прогнозами спроса на жилые помещения в городском округе город Елец на вышеуказанном земельном участке планируется к реализации объекты: «Многokвартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (3 этап)» и «Многokвартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (4 этап)».

На указанном земельном участке имеются недействующие коммуникации, они отражены на топографической съемке, выполненной ООО «Елецгеодезия», которая согласованна с ресурсоснабжающими организациями (приложение №7). Имеются информационные письма от ресурсоснабжающих организаций о том, что принадлежащих им сетей на данном участке нет, и то, что данный участок не располагается в охранной зоне действующих сетей (приложение №3, №4, №5, №6). Учитывая изложенное, зоны с особыми условиями использования территорий в пятне застройки отсутствуют.

При проектировании объекта «Многokвартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (3 этап)» будет предусмотрен демонтаж недействующих сетей.

Смежные участки с кадастровыми номерами 48:19:6050105:485, 48:19:6050105:482, 48:19:6050105:483, 48:19:6050105:609 принадлежат ООО СЗ «Рецитал». Имеется согласие собственника на размещение проектируемых многоквартирных жилых домов с уменьшением минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения с 3,0 м до 0,0 м (приложение №1), так же имеется согласие собственника ЗУ с КН 48:19:6050105:609 на размещение благоустройства (приложение №2).

Схема планировочной организации земельного участка КН 48:19:6050105:467



Въезд и выезд на территорию осуществляется в восточной части участка с улицы Радиотехническая.

Основные технико-экономические параметры проекта:

1. Общая площадь земельного участка – 8360 кв.м.
2. Общая площадь застройки 2х домов – 1980 кв.м.
3. Общая площадь квартир – 8200 кв.м.
4. Общая площадь благоустройства с учетом размещения детских площадок,

площадок для взрослого населения, стоянок автомобилей и дорожных покрытий ориентировочно 4000 кв. м.

5.Количество этажей – 6

6. Высотность – 16,58 м.

7. Процент застройки – 23,7%

8. Количество квартир в 2х домах – 150

9. Озеленение – 700 кв.м.

10.Предусмотрено нормативное количество парковочных мест – 60 м/м, в том числе для МГН – 5 м/м

15.Предусмотрена площадка для сбора твердых коммунальных отходов с учетом раздельного сбора мусора и отделения для крупно габаритных отходов.

1.5. Обоснование соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 2 ст. 40 градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешения разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Для обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов, был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям

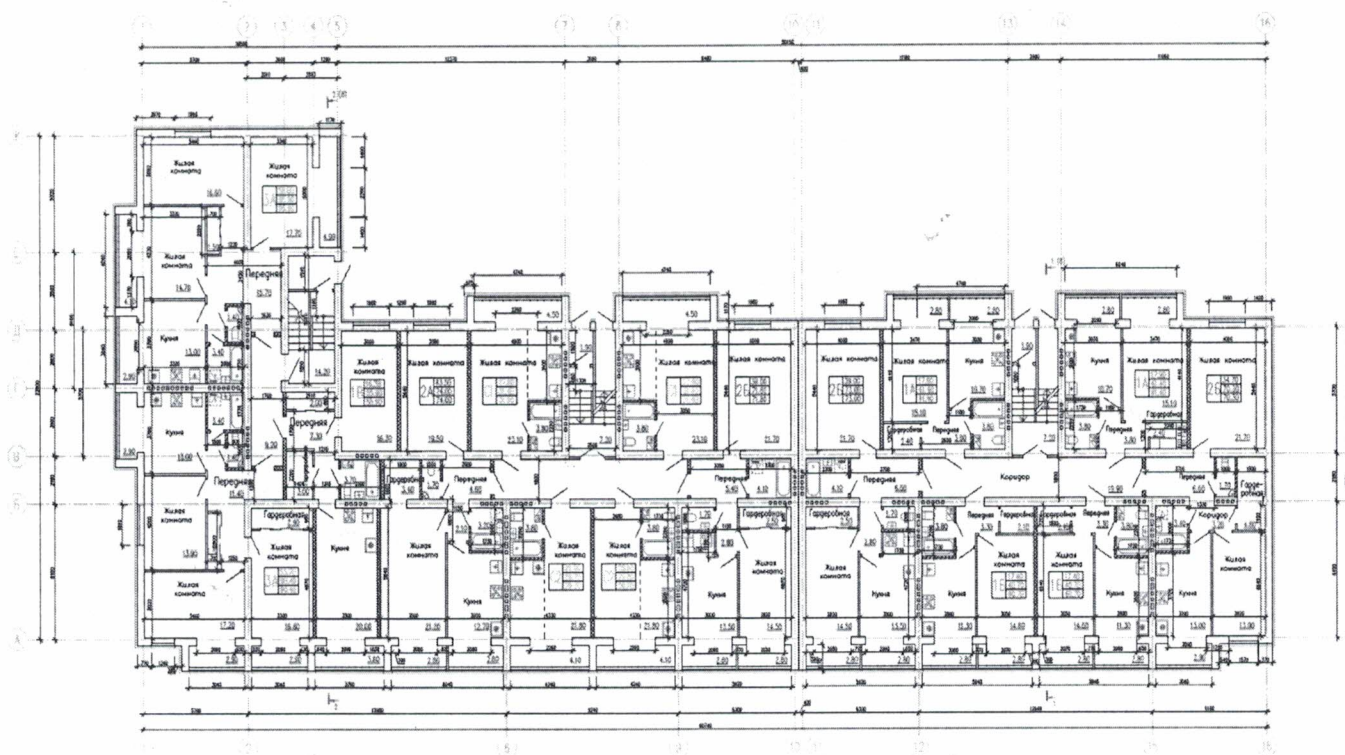
безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Проектируемый объект относится к II степени огнестойкости и С0 класса пожарной опасности. В планируемом объекте требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами обеспечиваются в полном объеме, в том числе наличием систем пожарной сигнализации, устройством эвакуационных путей и проездов для пожарных машин, соответствующих действующим нормативам.

Пожарно-спасательная часть № 10, располагающаяся по ул. Коммунаров, 10, Елец, находится от проектируемого многоквартирного жилого дома в пределах времени прибытия первого подразделения к месту вызова (10 минут, на расстоянии 3,7 км), согласно ст. 76 ФЗ РФ N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

План типового этажа:



Проектируемые дома планируются на незастроенной территории, поэтому нормы инсоляции не затрагиваются.

Проектируемые объекты: «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (3 этап)» и «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (4 этап)» - размещаются на земельном участке, который не граничит с существующими автомобильными проездами. Размещение проектируемых зданий не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

1.6. Выводы

1. Основанием для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае рассматриваемых объектов является конфигурация земельного участка и иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, а именно расположение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:609, который создает сложную конфигурацию земельному участку с кадастровым номером 48:19:6050105:467, рассматриваемого для размещения многоквартирных домов.

В границах земельного участка (в южной его части) установлена зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) от электрического кабеля, расположенного на прилегающем земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:490, данный факт не является ограничивающим для строительства, т.к. предполагаемые многоквартирные дома планируются располагаться на значительном расстоянии от указанной охранной зоны, но является ограничивающим для размещения благоустройства многоквартирным жилым домам.

2. Объекты капитального строительства объекты: «Многokвартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (3 этап)» и «Многokвартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в городе Ельце (4 этап)», который планируется к размещению на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, не будет предоставлять опасность для жизни и здоровья человека, а также для окружающей среды. Все требования технических регламентов при реализации проектных предложений соблюдаются, в том числе обеспечивается нормативное количество парковочных мест в границах земельного участка.

3. Размещение планируемых многоквартирных домов с уменьшением минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения от 3,0м до 0,0 м возможно.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«РЕЦИТАЛ»**

Россия, 399770, Липецкая обл., г.о.г. Елец
ул. Профсоюзная, д.28А
Тел. № (474 67) 60 678

Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк г. Липецк
Р/с 40702810235000000251, БИК 044206604
Кор. счет. 30101810800000000604, ИНН 4807004554
ОКПО 54581358, ОГРН1034800041352, КПП 482101001

№ 6/н от 04.05.2026 г.

ООО Специализированный застройщик «Рецитал» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 48:19:6050105:485, 48:19:6050105:609, 48:19:0000000:482, 48:19:0000000:483, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая. Указанные участки имеют общие границы с участком с кадастровым номером 48:19:6050105:467, на котором планируется строительство объектов «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (3 этап)» и «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (4 этап)».

Учитывая вышеизложенное, ООО Специализированный застройщик «Рецитал» не возражает в размещении планируемых многоквартирных домов с уменьшением минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения с 3,0 м до 0,0 м.

Директор
ООО Специализированный застройщик «Рецитал»



Зубарев Е.С.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«РЕЦИТАЛ»**

Россия, 399770, Липецкая обл., г.о.г. Елец
ул. Профсоюзная, д.28А
Тел. № (474 67) 60 678

Липецкое отделение №8593 ПАО Сбербанк г. Липецк
Р/с 40702810235000000251, БИК 044206604
Кор. счет. 30101810800000000604, ИНН 4807004554
ОКПО 54581358, ОГРН1034800041352, КПП 482101001

№ 6/н от 04.05.2026 г.

ООО Специализированный застройщик «Рецитал» является собственником земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:609, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая. Указанный участок имеет общие границы с участком с кадастровым номером 48:19:6050105:467, на котором планируется строительство объектов «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (3 этап)» и «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая, в г. Ельце (4 этап)».

Учитывая вышеизложенное, ООО Специализированный застройщик «Рецитал» не возражает в размещении благоустройства, относящегося к указанным объектам, на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:609.

Директор
ООО Специализированный застройщик «Рецитал»



Зубарев Е.С.



Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenargo@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

№ _____
на _____ от _____

Директору ООО СЗ «Рецитал»

Зубареву Е.С.
Профсоюзная ул., д. 28а, город Елец,
Липецкая область, 399770

Информационное письмо

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение сообщая следующее: на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:467 (Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая), отсутствуют электрические сети филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» и связанные с ними охранные зоны.

Обращаю Ваше внимание, что при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта, застройщик обязан руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 в редакции от 18 февраля 2023г и Правил устройства электроустановок (ПУЭ, 7 изд.).

И. о. директора филиала
(на основании приказа от 02.03.2026 № 30-лп)

А. Д. Савостин

Исп. Авдеев О.А.
Тел.: (47467) 70575
СЭДО: 2026/74697

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Елец
Областное государственное унитарное предприятие
«ЕЛЕЦВОДОКАНАЛ»
399770, г. Елец, ул. Парковая, 12-а
тел. 2-04-68, факс (47467) 2-12-69
ИНН 4821002037 КПП 482101001 ОГРН 1024800789892
yeletsvodokanal@yandex.ru
23.06.2026 № 7400
на №74 от 18.06.2026г.

ООО СЗ «Рецитал»
Директору
Е.С. Зубареву ПРИЛОЖЕНИЕ №4
399770, Липецкая обл., г. Елец,
ул. Профсоюзная, д. 28А

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваше обращение (вх. №1987 от 18.06.2026г.) ОГУП «Елецводоканал» сообщает, что на территории земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая, с кадастровым номером 48:19:6050105:467, сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, отсутствуют.

Одновременно, доводим до Вашего сведения, что ближайшая сеть водоснабжения диаметром 300 мм проходит в районе МКД №21 по ул. Радиотехническая, ближайшая сеть водоотведения диаметром 150 мм проходит в районе МКД №2 по ул. Черокманова. Согласно п. 2.4.3 СанПин 2.1.4.1110-02 охранный зона сети водопровода составляет 10 м.

Генеральный директор ОГУП «Елецводоканал»



А.М. Вепрев

Бакулина О.В. (847467)41268



исп. Зиборова Л.В.





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Филиал в г. Ельце

Директору
ООО СЗ «Рецитал»

Е.С. Зубареву

ул. Свердлова, д. 137, г. Елец
Липецкая область, Российская Федерация, 399774
тел.: +7 (47467) 7-71-03, факс: +7 (47467) 7-71-60
e-mail: info@elec.gas.lipetsk.ru

ОКПО 03284653, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482102001

24.06.2026

№ 62-10-225

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Ельце (далее – Филиал) на Ваш запрос от 18.06.2026 № 76 сообщает следующее.

В границах земельного участка с кадастровым № 48:19:6050105:467, расположенного по адресу: г. Елец, ул. Радиотехническая, отсутствуют сети газораспределения, находящиеся на балансе Филиала.

Дополнительно сообщаем, что ближайшая к указанному земельному участку сеть газопотребления – газопровод среднего давления Ду 315 мм, протяжённостью 180 п.м. (дата ввода в эксплуатацию 03.12.2025). Собственником данного газопровода является ООО СЗ «Рецитал».

Директор

Д.А. Фаустов

Ю.В. Попова
(47467) 7-71-46



Директору ООО СЗ «Рецитал»
Зубареву Е.С.

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

E-mail: recital.pto@yandex.ru

ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Валентины Терешковой, д. 35аг. Липецк, Россия,
398000,
Тел: +7 (4742)38-11-00, Факс: +7 (4742) 35-34-35
e-mail: referent_lp@center.rt.ru, web: www.rt.ru

_____ № _____
На № 77 от 18.06.2026

Предоставление информации по сетям связи

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» рассмотрел Ваш запрос № 77 от 18.06.2026 о наличии сетей связи и охранных зон сетей связи на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: г.Елец, ул.Радиотехническая.

Сообщаем, что на данном земельном участке отсутствуют сети связи ПАО «Ростелеком» и на него не попадают охранные зоны ближайших сетей связи.

Директор центра эксплуатации

А.А. Молчанов

Писаренко Ульяна Анатольевна
8(4742)381-162



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ростелеком

Сертификат 0221691DE03117B2458F68EF019C7658
Владелец Молчанов Александр Александрович
Действителен с 19.02.2026 по 19.05.2027

