ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город Елец является организатором публичных слушаний. Для осуществления процедуры проведения публичных слушаний администрацией городского округа город Елец была сформирована комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области постановлением администрации городского округа город Елец от 23.03.2026 №567 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, об утверждении Положения о порядке её деятельности и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации городского округа город Елец»

Проводятся публичные слушания по проекту:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6290113:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, ул. Школьная, земельный участок 12, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы городского округа город Елец от 16.10.2026 №11 «О назначении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков».

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- выкопировка из Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа город Елец №213 от 12.11.2024;

- ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 48:19:6290113:20.

Проект и информационные материалы размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Елец: www.elets-adm.ru/ в разделе «Публичные слушания» с «21» октября 2026 г.

Срок проведения публичных слушаний:

с «21» октября 2026 г. до «11» ноября 2026 г.

Собрание будет проведено **«06» ноября 2026 г. в 10 часов 00 минут** в зале заседаний администрации городского округа город Елец по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 127; срок регистрации участников публичных слушаний с 09:50 до 10:00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции по следующему адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, д. 115, которая будет открыта с 21.10.2026

Срок проведения экспозиции: экспозиция проекта проводится в рабочие дни. Часы работы экспозиции: с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, перерыв с 13:00 до 13:48.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «03»ноября 2026 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний с приложением согласия на обработку персональных данных, форма которого установлена приложением 7 к Положению;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Участники публичных слушаний при внесении предложений и (или) замечаний в целях идентификации представляют комиссии сведения о себе:

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

для юридических лиц и их представителей - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости запрашиваются комиссией самостоятельно посредством направления электронного межведомственного запроса в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, если участник публичных слушаний не представил указанные сведения.

Документы, содержащие сведения о правах участников публичных слушаний на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью объектов капитального строительства, направляются участниками публичных слушаний в комиссию самостоятельно, если указанные сведения отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае, если участником публичных слушаний является юридическое лицо, лицо, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица, уполномочено выступать от его имени и действующее в интересах представляемого им юридического лица, предоставляет комиссии сведения о себе: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также документов, подтверждающих такие

полномочия.

В случае внесения предложений и (или) замечаний в письменной форме документы, указанные в частях 11 и 12 статьи 4 Положения, предоставляются участниками публичных слушаний в виде заверенных надлежащим образом копий либо копий с приложением оригиналов документов для их сверки, а также описью переданных документов.