ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

16.10.2026 № 11

г. Елец

О назначении публичных
слушаний по проектам решений
о предоставлении разрешений
на условно разрешенные
виды использования земельных участков

Рассмотрев заявления Черенкова Александра Владимировича от 08.10.2026 вх.№ВЧ4492, Сухова Александра Аркадиевича от 08.10.2026 вх.№ВС4494, Шмыгли Геннадия Григорьевича от 08.10.2026 вх.№ВШ4491, Шмыгли Геннадия Григорьевича от 08.10.2026 вх.№ВШ4493, Джулы Олега Михайловича от 08.10.2026 вх.№ВД4495, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от 09.10.2026 №1, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, Глава городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить по инициативе Главы городского округа город Елец публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков.

2. Вынести на публичные слушания:

1) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6290113:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, ул. Школьная, земельный участок 12, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6300204:1199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, территория СНТ

Дружба, земельный участок 2/50, в территориальной зоне С1 «Зона садоводства, огородничества», согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона», согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

4)) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона», согласно приложению №4 к настоящему постановлению;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6340112:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Южная, земельный участок 86, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», согласно приложению №5 к настоящему постановлению;

3. Провести публичные слушания в зале заседаний администрации городского округа город Елец по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д. 127, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

1) «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6290113:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, ул. Школьная, земельный участок 12, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», 06.11.2026 в 10 часов 00 минут;

2) «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6300204:1199, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, территория СНТ Дружба, земельный участок 2/50, в территориальной зоне С1 «Зона садоводства, огородничества», 06.11.2026 в 10 часов 20 минут;

3) «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона», 06.11.2026 в 10 часов 40 минут;

4) «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона», 06.11.2026 в 11 часов 00 минут;

5) «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6340112:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской

округ город Елец, город Елец, улица Южная, земельный участок 86, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», 06.11.2026 в 11 часов 20 минут.

4. Установить, что эксперты, граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в период проведения экспозиции могут направить свои предложения и рекомендации по выносимым на публичные слушания проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д. 127, каб. № 9, в срок по 03.11.2026 включительно.

5. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (https://kznam.ru/), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (https://elets-adm.ru/) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

И.о. Главы городского округа город Елец М.В. Селянина

КОПИЯ ВЕРНА

КОМИТЕТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТРУДА, МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ, КАДРОВОЙ РАБОТЕ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ

Неклюдова Анастасия Сергеевна
8 (47467) 3-04-22

Приложение №1
к постановлению Главы
городского округа город Елец
от 16.10.2026 №11

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
Липецкой области Российской Федерации

_____ №_____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6290113:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, ул. Школьная, земельный участок 12, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»

Рассмотрев заявление Черенкова Александра Владимировича от 08.10.2026 вх.№ВЧ4492, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6290113:20, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, ул. Школьная, земельный участок 12, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (https://kznam.ru/), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (https://elets-adm.ru/) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец В.П. Жабин

Неклюдова Анастасия Сергеевна
8 (47467) 3-04-22

Приложение №2
к постановлению Главы
городского округа город Елец
от 16.10.2026 №11

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
Липецкой области Российской Федерации

_____ № _____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6300204:24, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, территория СНТ Дружба, земельный участок 2/50, в территориальной зоне С1 «Зона садоводства, огородничества»

Рассмотрев заявление Сухова Александра Аркадиевича от 08.10.2026 вх.№ВС4494, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6300204:1199, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, территория СНТ Дружба, земельный участок 2/50, в территориальной зоне С1 «Зона садоводства, огородничества».

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (https://kznam.ru/), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (https://elets-adm.ru/) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец В.П. Жабин

Неклюдова Анастасия Сергеевна
8 (47467) 3-04-22

Приложение №3
к постановлению Главы
городского округа город Елец
от 16.10.2026 №11

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

_____ №_____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:278, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона»

Рассмотрев заявление Шмыгли Геннадия Григорьевича от 08.10.2026 вх.№ВШ4491, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:278, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона».

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (https://kznam.ru/), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (https://elets-adm.ru/) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец В.П. Жабин

Неклюдова Анастасия Сергеевна
8 (47467) 3-04-22

Приложение №4
к постановлению Главы
городского округа город Елец
от 16.10.2026 №11

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

_____ № _____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:282, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона»

Рассмотрев заявление Шмыгли Геннадия Григорьевича от 08.10.2026 вх.№ВШ4493, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030204:282, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Костенко, в территориальной зоне П2 «Коммунально-складская зона».

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (https://kznam.ru/), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (https://elets-adm.ru/) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец В.П. Жабин

Неклюдова Анастасия Сергеевна
8 (47467) 3-04-22

Приложение №5
к постановлению Главы
городского округа город Елец
от 16.10.2026 №11

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
Липецкой области Российской Федерации

_____ № _____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6340112:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округа город Елец, город Елец, улица Южная, земельный участок 86, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»

Рассмотрев заявление Джулы Олега Михайловича от 08.10.2026 вх.№ВД4495, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6340112:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица

Южная, земельный участок 86, в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства».

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (https://kznam.ru/), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (https://elets-adm.ru/) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец В.П. Жабин

Неклюдова Анастасия Сергеевна
8 (47467) 3-04-22