



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

23.03.2026

№ 564

г. Елец

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе город Елец

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Елец от 02.04.2018 № 475 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе город Елец», учитывая заключения прокуратуры города Ельца и Контрольно-счетной палаты Липецкой области, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

- базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе город Елец в размере 94,70 руб./м<sup>2</sup>;

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе город Елец согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2026.

3. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Кирьянова Д. В.

Глава городского округа город Елец



В. П. Жабин

Приложение к постановлению  
 администрации городского округа  
 город Елец от 23.03.2016 № 564

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для  
 нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
 найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного  
 фонда городского округа город Елец

Параметры оценки потребительских свойств жилья, характеризующие благоустройство жилого помещения	Параметры оценки потребительских свойств жилья, характеризующие местоположение жилья	Параметры оценки потребительских свойств жилья, характеризующие качество жилого помещения, расположенного в домах	Размер платы за наем, руб./м2 в месяц
В домах этажностью 6 этажей и выше, с лифтом и мусоропроводом, с лифтом и без мусоропровода, с централизованной системой горячего водоснабжения и централизованной системой теплоснабжения, без централизованной системы горячего водоснабжения и без централизованной системы теплоснабжения	территория городского округа город Елец	до 1960 года постройки	9,79
		от 1960 года до 1990 года постройки	10,42
		после 1990 года постройки	11,36
В домах этажностью до 5 этажей включительно, с централизованной системой горячего водоснабжения и централизованной системой теплоснабжения, с централизованной системой теплоснабжения и без централизованной системы горячего водоснабжения	территория городского округа город Елец	до 1960 года постройки	8,84
		от 1960 года до 1990 года постройки	9,47
		после 1990 года постройки	10,42
В домах этажностью до 5 этажей включительно, без централизованной системы горячего водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения	территория городского округа город Елец	до 1960 года постройки	8,21
		от 1960 года до 1990 года постройки	8,84
		после 1990 года постройки	9,79