

Заключение

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей

г. Елец

« 1 » сентября 2026

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия) в составе:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Селянина Майя Викторовна | - первый заместитель главы администрации городского округа город Елец – председатель Комиссии |
| Воронова Галина Анатольевна | - начальник Управления образования администрации городского округа город Елец – заместитель председателя Комиссии |
| Долгошеева Ольга Владимировна | - заместитель начальника Управления образования администрации городского округа город Елец – секретарь Комиссии |

Члены Комиссии:

- | | |
|-------------------------------|---|
| Скроботова Екатерина Игоревна | - заместитель председателя –
начальник отдела имущественных и арендных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец |
| Матюхин Константин Николаевич | - начальник Управления культуры администрации городского округа город Елец |
| Чурляев Владимир Вячеславович | - председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец |
| Боева Светлана Викторовна | - директор Елецкой городской общественной организации по укреплению здорового образа жизни населения «Добрыня» |

провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (далее – оценка последствий):

решения о заключении муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта имени Александра Петрова» договора аренды с государственным автономным учреждением дополнительного образования Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва» в отношении нежилых помещений здания, расположенного по адресу: 399770, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Героев, дом 2, кадастровый (или условный) номер: 48:19:6060201:834, переданных в оперативное управление муниципальному автономному учреждению «Дворец спорта имени Александра Петрова» на основании Постановления администрации городского округа город Елец от 10.09.2025 №1893, передаточного акта от 11.09.2025:

1) зала борьбы (Лит А, этаж 3, номер по плану строения 8, площадь 677,1 кв.м. по техническому паспорту);

2) зала гимнастики (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 116, площадь 696,1 кв.м. по техническому паспорту);

3) зала единоборств (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 7, площадь 677,7 кв.м. по техническому паспорту);

В целях использования данных помещений государственному автономному учреждению дополнительного образования Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва» предоставляется право возмездного пользования вспомогательными помещениями:

1) гардеробной (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 92, площадь 81,8 кв.м., по техническому паспорту);

2) для использования при реализации программы спортивной подготовки по виду спорта спортивная гимнастика:

- раздевалкой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 102, площадь 48,1 кв.м., по техническому паспорту);

- раздевалкой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 111, площадь 53,4 кв.м., по техническому паспорту);

- душевой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 104, площадь 6,4 кв.м., по техническому паспорту);

- душевой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 109, площадь 6,3 кв.м., по техническому паспорту);

- санузлом (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 103, площадь 5,6 кв.м., по техническому паспорту);

- санузлом (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 110, площадь 5,6 кв.м., по техническому паспорту);

- санузлом (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 114, площадь 17,1 кв.м., по техническому паспорту);

3) для использования при реализации программ спортивной подготовки по видам спорта бокс:

- раздевалкой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 6, площадь 43,6 кв.м., по техническому паспорту);

- раздевалкой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 11, площадь 42,3 кв.м., по техническому паспорту);

- душевой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 5, площадь 3,6 кв.м., по техническому паспорту);
- душевой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 15, площадь 5,4 кв.м., по техническому паспорту);
- санузелом (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 13, площадь 2,9 кв.м., по техническому паспорту);
- санузелом (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 14, площадь 1,9 кв.м., по техническому паспорту);
- универсальным санузлом (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 12, площадь 7,8 кв.м., по техническому паспорту);

4) для использования при реализации программы спортивной подготовки по виду спорта самбо:

- раздевалка (Лит. А, этаж 3, помещение № 6, площадь 39,1 кв.м., по техническому паспорту);
- раздевалка (Лит. А, этаж 3, помещение № 12, площадь 40,5 кв.м., по техническому паспорту);
- санузел (Лит. А, этаж 3, помещение № 5, площадь 1,8 кв.м., по техническому паспорту);
- санузел (Лит. А, этаж 3, помещение № 14, площадь 2,0 кв.м., по техническому паспорту);
- душевая (Лит. А, этаж 3, помещение № 4, площадь 4,0 кв.м., по техническому паспорту);
- душевая (Лит. А, этаж 3, помещение № 13, площадь 5,4 кв.м., по техническому паспорту).

Целью заключения муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта имени Александра Петрова» с государственным автономным учреждением дополнительного образования Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва» договора аренды закрепленных за ним объектов недвижимого имущества является предоставление помещений для реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта спортивная гимнастика, бокс, самбо.

Использование предоставляемых в аренду объектов недвижимого имущества будет осуществляться согласно графику:

1) зал гимнастики будет использоваться для реализации дополнительной образовательной программы спортивной подготовки по виду спорта спортивная гимнастика со следующим расписанием:

- понедельник с 13.00 до 15.00; с 15.30 до 17.30
- вторник с 13.00 до 15.00; с 15.30. до 17.30
- среда с 13.00 до 15.00; с 15.30 до 17.30
- четверг с 13.00 до 15.00; с 15.30 до 17.30
- пятница с 13.00 до 15.00

2) зал единоборств будет использоваться для реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по виду спорта бокс со следующим расписанием:

- понедельник с 15.00 до 17.00
- среда с 15.00 до 17.00
- пятница с 15.00 до 17.00

- воскресенье с 9.00 до 11.00; с 15.00 до 17.00.

3) зал борьбы будет использоваться для реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по виду спорта самбо со следующим расписанием:

- понедельник с 8.00 до 9.00; с 9.00 до 11.00; с 14.00 до 15.30; с 15.40 до 18.40; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 20.00; с 18.40 до 21.00

- вторник с 9.30 до 11.30; с 16.00 до 18.00; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 20.00; с 18.00 до 21.00

- среда с 8.00 до 9.00; с 9.00 до 11.00; с 14.00 до 15.30; с 15.40 до 18.40; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 20.00; с 18.40 до 21.00

- четверг с 9.30 до 11.30; с 16.00 до 18.00; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 21.00; с 18.00 до 20.00

- пятница с 8.00 до 9.00; 9.00 до 11.00; с 14.00 до 15.30, с 15.40 до 18.40, с 18.00 до 20.00, с 18.00 до 20.00; с 18.40 до 21.00

- суббота с 14.00 до 17.00; с 17.00 до 21.00

Срок действия договора о передаче муниципального имущества в аренду: с даты его заключения по «31» мая 2031 года.

Оценка последствий проведена Комиссией на основании представленных документов:

1) заявления администрации городского округа город Елец об оценке последствий на 5 л. в 1 экз.;

2) пояснительной записки на 5 л. в 1 экз.;

3) инвентарной карточки учета нефинансовых активов на объект и на земельный участок под ним на 4 л. в 1 экз.;

4) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) на 5 л. в 1 экз.;

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) на 7 л. в 1 экз.;

6) копии поэтажного плана и экспликация к поэтажному плану на 13 л. в 1 экз.;

7) копии постановления администрации городского округа город Елец от 10.09.2025 №1893, передаточного акта от 11.09.2025 на 5 л. в 1 экз.;

8) фотографий объектов недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.;

9) проекта договора о передаче муниципального имущества в аренду на 9 л. в 1 экз.;

10) копии протокола заседания Наблюдательного Совета Муниципального автономного учреждения «Дворец спорта имени Александра Петрова» на 3 л. в 1 экз.;

11) копий учредительных документов Государственного автономного учреждения дополнительного образования Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва» на 26 л. в 1 экз.;

12) справки на 2 л. в 1 экз.

По заключению членов Комиссии критерии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», имеют следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду (обеспечено / не обеспечено)	обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (обеспечено / не обеспечено)	обеспечено

На основании проведенной оценки последствий Комиссия принимает положительное заключение о возможности принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением «Дворец спорта имени Александра Петрова» с государственным автономным учреждением дополнительного образования Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва» договора аренды нежилых помещений здания, расположенного по адресу: 399770, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Героев дом 2, кадастровый (или условный) номер: 48:19:6060201:834, переданного в оперативное управление муниципального автономного учреждения «Дворец спорта имени Александра Петрова» на основании Постановления администрации городского округа город Елец от

10.09.2025 №1893, передаточного акта от 11.09.2025 и являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей:

- 1) залом борьбы (Лит. А, этаж 3, помещение № 8, площадь 677,1 кв.м., по техническому паспорту);
- 2) залом гимнастики (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 116, площадь 696,1 кв.м., по техническому паспорту);
- 3) залом единоборств (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 7, площадь 677,7 кв.м., по техническому паспорту);
- 4) вспомогательными помещениями:
 - гардеробной (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 92, площадь 81,8 кв.м., по техническому паспорту);
 - для использования при реализации программы спортивной подготовки по виду спорта спортивная гимнастика:
 - раздевалкой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 102, площадь 48,1 кв.м., по техническому паспорту);
 - раздевалкой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 111, площадь 53,4 кв.м., по техническому паспорту);
 - душевой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 104, площадь 6,4 кв.м., по техническому паспорту);
 - душевой (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 109, площадь 6,3 кв.м., по техническому паспорту);
 - санузлом (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 103, площадь 5,6 кв.м., по техническому паспорту);
 - санузлом (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 110, площадь 5,6 кв.м., по техническому паспорту);
 - санузлом (Лит. А, этаж 1, номер по плану строения 114, площадь 17,1 кв.м., по техническому паспорту);
 - для использования при реализации программ спортивной подготовки по видам спорта бокс:
 - раздевалкой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 6, площадь 43,6 кв.м., по техническому паспорту);
 - раздевалкой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 11, площадь 42,3 кв.м., по техническому паспорту);
 - душевой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 5, площадь 3,6 кв.м., по техническому паспорту);
 - душевой (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 15, площадь 5,4 кв.м., по техническому паспорту);
 - санузлом (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 13, площадь 2,9 кв.м., по техническому паспорту);
 - санузлом (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 14, площадь 1,9 кв.м., по техническому паспорту);
 - универсальным санузлом (Лит. А, этаж 2, номер по плану строения 12, площадь 7,8 кв.м., по техническому паспорту);
- для использования при реализации программы спортивной подготовки по виду спорта самбо:
 - раздевалка (Лит. А, этаж 3, помещение № 6, площадь 39,1 кв.м., по техническому паспорту);

- раздевалка (Лит. А, этаж 3, помещение № 12, площадь 40,5 кв.м., по техническому паспорту);
- санузел (Лит. А, этаж 3, помещение № 5, площадь 1,8 кв.м., по техническому паспорту);
- санузел (Лит. А, этаж 3, помещение № 14, площадь 2,0 кв.м., по техническому паспорту);
- душевая (Лит. А, этаж 3, помещение № 4, площадь 4,0 кв.м., по техническому паспорту);
- душевая (Лит. А, этаж 3, помещение № 13, площадь 5,4 кв.м., по техническому паспорту).

для реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по видам спорта спортивная гимнастика, бокс, самбо согласно графику:

1) зал гимнастики будет использоваться для реализации дополнительной образовательной программы спортивной подготовки по виду спорта спортивная гимнастика со следующим расписанием:

- понедельник с 13.00 до 15.00; с 15.30 до 17.30
- вторник с 13.00 до 15.00; с 15.30. до 17.30
- среда с 13.00 до 15.00; с 15.30 до 17.30
- четверг с 13.00 до 15.00; с 15.30 до 17.30
- пятница с 13.00 до 15.00

2) зал единоборств будет использоваться для реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по виду спорта бокс со следующим расписанием:

- понедельник с 15.00 до 17.00
- среда с 15.00 до 17.00
- пятница с 15.00 до 17.00
- воскресенье с 9.00 до 11.00; с 15.00 до 17.00.

3) зал борьбы будет использоваться для реализации дополнительных образовательных программ спортивной подготовки по виду спорта самбо со следующим расписанием:

- понедельник с 8.00 до 9.00; с 9.00 до 11.00; с 14.00 до 15.30; с 15.40 до 18.40; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 20.00; с 18.40 до 21.00
- вторник с 9.30 до 11.30; с 16.00 до 18.00; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 20.00; с 18.00 до 21.00
- среда с 8.00 до 9.00; с 9.00 до 11.00; с 14.00 до 15.30; с 15.40 до 18.40; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 20.00; с 18.40 до 21.00
- четверг с 9.30 до 11.30; с 16.00 до 18.00; с 16.00 до 18.00; с 18.00 до 21.00; с 18.00 до 20.00
- пятница с 8.00 до 9.00; 9.00 до 11.00; с 14.00 до 15.30, с 15.40 до 18.40, с 18.00 до 20.00, с 18.00 до 20.00; с 18.40 до 21.00
- суббота с 14.00 до 17.00; с 17.00 до 21.00

Срок действия договора о передаче муниципального имущества в аренду: с даты его заключения по «31» мая 2031 года.

Особые мнения членов Комиссии: нет.

Председатель Комиссии:

М.В. Селянина

Заместитель председателя Комиссии:

Г.А. Воронова

Секретарь Комиссии

О.В. Долгошеева

Члены Комиссии:

Е.И. Скроботова

К.Н. Матюхин

В.В. Чурляев

С.В. Боева