Заключение

об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей

г. Елец «20» ноября 2026

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее – Комиссия) в составе:

Селянина Майя Викторовна	-	первый заместитель главы администрации городского округа город Елец – председатель Комиссии
Долгошеева Ольга Владимировна	-	заместитель начальника Управления образования администрации городского округа город Елец – секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

Скроботова Екатерина Игоревна	-	председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец
Лыкова Наталья Васильевна	-	начальник Управления финансов администрации городского округа город Елец
Боева Светлана Викторовна		директор Елецкой городской общественной организации по укреплению здорового образа жизни населения «Добрыня»
Трухачев Максим Михайлович		председатель комитета экономического развития администрации городского округа город Елец
Новиков Вячеслав Игоревич		начальник управления по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации городского округа город Елец

провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности (далее – оценка последствий):

решения о заключении Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 11 города Ельца» договора аренды с Липецкой областной общественной организацией Развития всестилевого каратэ «Ашихара-каратэ» в отношении нежилых помещений здания гимназии, расположенного по адресу: 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая д.3, кадастровый (или условный) номер: 48:19:6050105:101, переданных в оперативное управление Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Гимназия № 11 города Ельца» на основании распоряжения главы администрации города Ельца от 29.05.1998 №211-р «О закреплении имущества за муниципальными учреждениями образования на праве оперативного управления»:

1) актового зала площадью 206 кв.м (№43 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
2) кладовой площадью 32,6 кв.м (№42 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
3) кладовой площадью 10 кв.м (№41 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
4) коридора площадью 22,3 кв.м (№40 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
5) коридора площадью 40 кв.м (№ 30 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
6) коридора площадью 5 кв.м (№39 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
7) санузла площадью 5 кв.м (№38 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
8) санузла площадью 0,7 кв.м (№37 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
9) кладовой площадью 0,8 кв.м (№36 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
10) душевой площадью 9,7 кв.м (№35 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
11) санузла площадью 1,6 кв.м (№34 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
12) санузла площадью 9,7 кв.м (№33 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);
13) раздевалки площадью 20,4 кв.м (№32 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту).

Целью заключения Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 11 города Ельца с Липецкой областной общественной организацией Развития всестилевого каратэ «Ашихара-каратэ» договора аренды муниципального недвижимого имущества является предоставление помещений для проведения занятий по каратэ и рукопашному бою.

Использование предоставляемых в аренду объектов недвижимого имущества будет осуществляться согласно графику:

- понедельник-пятница с 14:00 до 19:00.
- суббота с 12:00 до 18:00
- воскресенье с 12:00 до 14:00.

Срок действия договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа город Елец: 5 лет.

Оценка последствий проведена Комиссией на основании представленных документов:

1) заявления администрации городского округа город Елец об оценке последствий от 09.11.2026 № 4716/01-11 на 2 л. в 1 экз.;
2) пояснительной записки на 3 л. в 1 экз.;
3) инвентарной карточки учета нефинансовых активов на здание на 3 л. в 1 экз.;
4) инвентарной карточки учета нефинансовых активов на земельный участок под ним на 2 л. в 1 экз.;
5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание) на 8 л. в 1 экз.;
6) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) на 13 л. в 1 экз.;
7) выкопировки из технического паспорта на 7 л. в 1 экз.;
8) копии свидетельства о государственной регистрации права (здание гимназии) №48-48-07/014/2010-935 на 1 л. в 1 экз.;
9) копии свидетельства о государственной регистрации права (земельный участок) № 48-48-07/014/2010-939 на 1 л. в 1 экз.;
10) фотографий объектов недвижимого имущества на 5 л. в 1 экз.;
11) проекта договора аренды муниципального недвижимого имущества на 7 л. в 1 экз.;
12) выписки из протокола заседания Управляющего Совета МБОУ «Гимназия № 11 г. Ельца» на 4 л. в 1 экз.;
13) копий учредительных документов Липецкой областной общественной организацией Развития всестилевого каратэ «Ашихара-каратэ» на 14 л. в 1 экз.;
14) справки на 2 л. в 1 экз.

По заключению членов Комиссии критерии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», имеют

следующие значения:

Критерий	Значение
обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в безвозмездное пользование (обеспечено / не обеспечено)	обеспечено
обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование, до принятия решения о заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности (обеспечено / не обеспечено)	обеспечено

На основании проведенной оценки последствий Комиссия принимает положительное заключение о возможности принятия решения о заключении Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 11 города Ельца с Липецкой областной общественной организацией Развития всестилевого каратэ «Ашихара-каратэ» договора аренды нежилых помещений здания гимназии, расположенного по адресу: 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая д.3, кадастровый (или условный) номер: 48:19:6050105:101, переданных в оперативное управление Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Гимназия № 11 города Ельца» на основании распоряжения главы администрации города Ельца от 29.05.1998 №211-р «О закреплении имущества за муниципальными учреждениями образования на праве оперативного управления» и являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей:

1) актового зала площадью 206 кв.м (№43 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

2) кладовой площадью 32,6 кв.м (№42 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

3) кладовой площадью 10 кв.м (№41 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

4) коридора площадью 22,3 кв.м (№40 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

5) коридора площадью 40 кв.м (№ 30 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

6) коридора площадью 5 кв.м (№39 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

7) санузла площадью 5 кв.м (№38 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

8) санузла площадью 0,7 кв.м (№37 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

9) кладовой площадью 0,8 кв.м (№36 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

10) душевой площадью 9,7 кв.м (№35 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

11) санузла площадью 1,6 кв.м (№34 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

12) санузла площадью 9,7 кв.м (№33 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту);

13) раздевалки площадью 20,4 кв.м (№32 Литер подА этаж Подвал по техническому паспорту)

для проведения занятий по каратэ и рукопашному бою согласно графику:

- понедельник-пятница с 14:00 до 19:00.
- суббота с 12:00 до 18:00
- воскресенье с 12:00 до 14:00

сроком на пять лет.

Положительное заключение дано единогласно.

Особые мнения членов Комиссии: нет.

Председатель Комиссии: М.В. Селянина

Секретарь Комиссии О.В. Долгошеева