



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

17.07.2026

№ 6

г. Елец

О назначении публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении
разрешений на отклонение от
предельных параметров разрешенного
строительства объектов капитального
строительства

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Рецитал» от 08.07.2026 №85 (вх. №4233 от 08.07.2026), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, Глава городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить по инициативе Главы городского округа город Елец публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

2. Вынести на публичные слушания:

1) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (3 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в

г. Ельце (4 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Провести публичные слушания в зале заседаний администрации городского округа город Елец по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д. 127:

1) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (3 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая, 14.08.2026 в 10 часов 20 минут;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (4 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая, 14.08.2026 в 10 часов 40 минут.

4. Установить, что эксперты, граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, в период проведения экспозиции могут направить свои предложения и рекомендации по выносимым на публичные слушания проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д. 127, каб. № 9, в срок по 12.08.2026 включительно.

5. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего

постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

И.о. Главы городского округа город Елец

Д.В. Кирьянов



КОПИЯ
ВЕРНА

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
Липецкой области Российской Федерации

№ _____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (3 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Рецитал» от 08.07.2026 №85 (вх. №4233 от 08.07.2026), в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №_____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (3 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:467 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,5 м.

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец

В.П. Жабин

ПРОЕКТ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
Липецкой области Российской Федерации

№ _____

г. Елец

О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (4 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая

Рассмотрев заявление ООО СЗ «Рецитал» от 08.07.2026 №85 (вх. №4233 от 08.07.2026), в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском округе город Елец, принятым решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 №322, на основании протокола публичных слушаний №_____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний от _____, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от _____, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение (отказать в предоставлении разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Радиотехническая в г. Ельце (4 этап)» на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6050105:467, расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Радиотехническая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 48:19:6050105:467 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,5 м.

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец

В.П. Жабин