



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ»

СРО-П-077-11122009

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» города
Ельца

Мост автотранспортный пл.Победы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть



ВОРОНЕЖ 2019



Общество с ограниченной ответственностью

«МОСТДОРПРОЕКТ»

СРО-П-077-11122009

Заказчик – МКУ «Управление капитального строительства» города
Ельца

Мост автотранспортный пл.Победы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Генеральный директор

Б.М. Сорока

Главный инженер проекта

Т.И.Щекина

ВОРОНЕЖ 2019

№ № п.п.	Наименование документа Проект межевания территории	Страница
Содержание		
	Текстовая часть	
	Введение	
1	Перечень участков, формируемых для размещения объекта	
2	Проект полосы отвода	
3	Каталог координат формируемых земельных участков	
4	Каталог координат земельных участков, подлежащих разделу с сохранением в измененных границах	
5	Каталог координат поворотных точек красной линии	
6	Каталог координат поворотных точек временного отвода	
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	

Взам. инв. №							Проект межевания территории		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
	Кад. инженер	Знобищева				09.19			
Инв. № подл.	Проверил	Трубников				09.19			1
	Н.контроль	Курова				09.19	ООО «Мостдорпроект»		
	ГИП	Щекина				09.19			

Пояснительная записка

Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильного железобетонного моста через реку Быстрая Сосна г. Елец» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 2 от 28.08.2019г., заключенным с МКУ «Управление капитального строительства» г.Ельца.

Проект межевания разработан в соответствии с законодательной, нормативно – правовой и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Липецкой области в сфере градостроительства, исходной информацией, в том числе с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Законодательная, нормативно-правовая и научно-проектная документация Российской Федерации и Липецкой области в сфере градостроительства:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г, №190-ФЗ;
 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г, №136-ФЗ;
 3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г, №200-ФЗ;
 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г, №74-ФЗ;
 5. Федеральный закон №27-ФЗ от 03.03.1995 г, «О недрах»;
 6. Федеральный закон №137-ФЗ от 25.10.2001 г, «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
 7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г, «Об охране окружающей среды»;
 8. Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г, «О государственном кадастре недвижимости»;
 9. Федеральный закон №78-ФЗ от 18.06.2001 г, «О землеустройстве»;
 10. Федеральный закон №172-ФЗ от 21.12.2004 г, «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
 11. Федеральный закон №122-ФЗ от 22.08.2004 г, «Об экологической экспертизе».
- Постановления Правительства Российской Федерации:
12. «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» от 07.06.02 г №396;

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						Проект межевания территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Знобищева			09.19		1	9
Проверил		Трубников			09.19			
Н.контроль		Курова			09.19			
ГИП		Щекина			09.19			
						Пояснительная записка		
						ООО «Мостдорпроект»		

13.«Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.02 г. №214.

Проект межевания территории выполнен на основании и с учётом:

- Схемы территориального планирования Елецкого района Липецкой области;
- Генерального плана и правил землепользования и застройки города Елец Елецкого района Липецкой области;

1. Перечень земельных участков, формируемых для размещения объекта

Участок строительства в административном отношении находится на территории города Елец Елецкого района Липецкой области. Рассматриваемый район расположен в центре Восточно-Европейской, или Русской равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности.

На период строительства объекта, для складирования строительных и иных материалов предусмотрено временное занятие части площадью 7054 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 48:19:6270104:6317 и неразграниченных земель. Границы временного отвода отражены на чертеже межевания территории. Передача части земельного участка на период строительства осуществляется в соответствии со статьей 39.33 ЗК РФ.

2. Проект полосы отвода

Полоса отвода реконструируемого объекта формируется из земель государственной неразграниченной собственности, а также части земельного участка (кадастровый номер 48:19:0000000:6325).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:6325 необходимо провести кадастровые работы по разделу с сохранением в измененных границах. Для формирования полосы отвода необходим участок :6325: ЗУ1 общей площадью 5979 кв.м.

Для размещения линейного объекта из неразграниченных земель предусмотрено образование трех земельных участков. Под опоры мостового перехода формируется многоконтурный земельный участок :ЗУ2, состоящий из трех контуров общей площадью 513 кв.м.

Подходы и конуса мостового перехода размещаются на двух земельных участках. На ул. Карла Маркса образуется земельный участок: ЗУ1 общей площадью 4408 кв.м., а по ул. Орджоникидзе многоконтурный земельный участок :ЗУ3, состоящий из 2 контуров общей площадью 7800 кв.м.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». В соответствии с приказом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							2

Минэкономразвития, земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, а также размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений имеют вид разрешенного использования – «земельные участки (территории) общего пользования»

Для окончательного формирования полосы отвода необходимо провести кадастровые работы по объединению земельных участков.

3. Каталог координат формируемых земельных участков

:ЗУ1				
№	X	Y	Длина	Угол
1	419 244,72	1 251 551,68	25,17	008°35'25"
2	419 269,61	1 251 555,44	14,46	347°46'50"
3	419 283,74	1 251 552,38	9,24	309°12'08"
4	419 289,58	1 251 545,22	11,67	297°04'12"
5	419 294,89	1 251 534,83	13,17	023°43'26"
6	419 306,95	1 251 540,13	39,14	114°28'10"
7	419 290,74	1 251 575,75	19,16	100°46'13"
8	419 287,16	1 251 594,57	18,74	101°04'34"
9	419 283,56	1 251 612,96	11,22	004°02'18"
10	419 294,75	1 251 613,75	18,12	096°52'41"
11	419 292,58	1 251 631,74	27,16	095°11'47"
12	419 290,12	1 251 658,79	15,59	134°52'12"
13	419 279,12	1 251 669,84	18,85	185°06'43"
14	419 260,34	1 251 668,16	16,37	237°26'44"
15	419 251,53	1 251 654,36	27,53	274°43'45"
16	419 253,80	1 251 626,92	8,13	322°41'36"
17	419 260,27	1 251 621,99	16,46	272°22'02"
18	419 260,95	1 251 605,54	19,01	272°04'47"
19	419 261,64	1 251 586,54	10,49	235°17'40"
20	419 255,67	1 251 577,92	11,19	198°23'11"
21	419 245,05	1 251 574,39	6,71	250°12'50"
22	419 242,78	1 251 568,08	16,51	276°44'47"
1	419 244,72	1 251 551,68		

:ЗУ2(1)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	419 258,35	1 251 690,31	18,86	005°08'32"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							3

2	419 277,13	1 251 692,00	9,03	095°05'07"
3	419 276,33	1 251 700,99	18,87	185°08'22"
4	419 257,54	1 251 699,30	9,03	275°08'54"
1	419 258,35	1 251 690,31		
:ЗУ2(2)				
№	X	Y	Длина	Угол
5	419 255,41	1 251 723,13	18,86	005°08'32"
6	419 274,19	1 251 724,82	9,1	095°06'32"
7	419 273,38	1 251 733,88	18,87	185°08'22"
8	419 254,59	1 251 732,19	9,1	275°10'18"
5	419 255,41	1 251 723,13		
:ЗУ2(3)				
№	X	Y	Длина	Угол
9	419 252,45	1 251 756,01	18,87	005°10'11"
10	419 271,24	1 251 757,71	9,07	095°07'33"
11	419 270,43	1 251 766,74	18,87	185°08'22"
12	419 251,64	1 251 765,05	9,08	275°07'12"
9	419 252,45	1 251 756,01		

:ЗУ3(1)				
№	X	Y	Длина	Угол
1	419 249,50	1 251 788,90	18,87	005°08'22"
2	419 268,29	1 251 790,59	13,13	081°56'38"
3	419 270,13	1 251 803,59	1,79	171°19'37"
4	419 268,36	1 251 803,86	1,09	176°19'32"
5	419 267,27	1 251 803,93	5,67	171°41'03"
6	419 261,66	1 251 804,75	4,05	167°36'33"
7	419 257,70	1 251 805,62	6,9	165°03'28"
8	419 251,03	1 251 807,40	3,33	165°02'47"
9	419 247,81	1 251 808,26	2,21	154°28'51"
10	419 245,82	1 251 809,21	20,64	280°16'12"
1	419 249,50	1 251 788,90		
:ЗУ3(2)				
№	X	Y	Длина	Угол
11	419 280,76	1 251 875,80	115,93	107°06'23"
12	419 246,66	1 251 986,60	26,11	112°51'10"
13	419 236,52	1 252 010,66	39,24	210°55'07"
14	419 202,86	1 251 990,50	98,3	268°52'51"
15	419 200,94	1 251 892,22	16,04	262°30'42"
16	419 198,85	1 251 876,32	81,91	359°38'11"
11	419 280,76	1 251 875,80		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории

40	419 267,27	1 251 803,93	4,08	051°40'09"
41	419 268,36	1 251 803,86	5,8	051°09'19"
42	419 273,28	1 251 803,12	4,95	055°26'38"
43	419 274,93	1 251 802,62	6,05	050°34'14"
44	419 276,63	1 251 801,42	1,54	039°28'21"
45	419 277,50	1 251 800,99	0,61	033°41'24"
46	419 278,56	1 251 800,89	0,67	009°27'44"
47	419 279,44	1 251 801,22	37,53	106°24'24"
48	419 280,41	1 251 802,02	18,99	107°07'06"
1	419 281,78	1 251 803,74		

5. Каталог координат поворотных точек красной линии

№	X	Y	Длина	Угол
1	419 306,95	1 251 540,13	39,14	114°28'10"
2	419 290,74	1 251 575,75	19,16	100°46'13"
3	419 287,16	1 251 594,57	18,74	101°04'34"
4	419 283,56	1 251 612,96	11,22	004°02'18"
5	419 294,75	1 251 613,75	18,12	096°52'41"
6	419 292,58	1 251 631,74	27,16	095°11'47"
7	419 290,12	1 251 658,79	15,58	134°50'38"
8	419 279,13	1 251 669,84		
9	419 260,34	1 251 668,16	16,37	237°26'44"
10	419 251,53	1 251 654,36	27,53	274°43'45"
11	419 253,80	1 251 626,92	8,13	322°41'36"
12	419 260,27	1 251 621,99	16,46	272°22'02"
13	419 260,95	1 251 605,54	19,01	272°04'47"
14	419 261,64	1 251 586,54	10,49	235°17'40"
15	419 255,67	1 251 577,92	11,19	198°23'11"
16	419 245,05	1 251 574,39		
17	419 244,72	1 251 551,68	25,17	008°35'25"
18	419 269,61	1 251 555,44	14,46	347°46'50"
19	419 283,74	1 251 552,38	9,24	309°12'08"
20	419 289,58	1 251 545,22	11,67	297°04'12"
21	419 294,89	1 251 534,83		
22	419 277,13	1 251 692,00	9,03	095°05'07"
23	419 276,33	1 251 700,99	18,87	185°08'22"
24	419 257,54	1 251 699,30	9,03	275°08'54"
25	419 258,35	1 251 690,31	18,86	005°08'32"
26	419 274,19	1 251 724,82	9,1	095°06'32"
27	419 273,38	1 251 733,88	18,87	185°08'22"
28	419 254,59	1 251 732,19	9,1	275°10'18"
29	419 255,41	1 251 723,13	18,86	005°08'32"
30	419 271,24	1 251 757,71	9,07	095°07'33"
31	419 270,43	1 251 766,74	18,87	185°08'22"

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Лист
							6

32	419 251,64	1 251 765,05	9,08	275°07'12"
33	419 252,45	1 251 756,01	18,87	005°10'11"
34	419 236,53	1 252 010,66	26,11	292°49'57"
35	419 246,66	1 251 986,60	115,95	287°07'09"
36	419 280,79	1 251 875,79	18,99	287°03'38"
37	419 286,36	1 251 857,64	37,53	286°24'24"
38	419 296,96	1 251 821,64	0,67	189°27'44"
39	419 296,30	1 251 821,53	0,61	213°41'24"
40	419 295,79	1 251 821,19	1,54	219°28'21"
41	419 294,60	1 251 820,21	6,05	230°34'14"
42	419 290,76	1 251 815,54	4,95	235°26'38"
43	419 287,95	1 251 811,46	5,8	231°09'19"
44	419 284,31	1 251 806,94	4,08	231°40'09"
45	419 281,78	1 251 803,74	2,2	231°27'44"
46	419 280,41	1 251 802,02	1,26	219°30'50"
47	419 279,44	1 251 801,22	0,94	200°33'22"
48	419 278,56	1 251 800,89	1,06	174°36'38"
49	419 277,50	1 251 800,99	0,97	153°41'56"
50	419 276,63	1 251 801,42	2,08	144°46'57"
51	419 274,93	1 251 802,62	1,72	163°08'30"
52	419 273,28	1 251 803,12	3,18	171°30'49"
53	419 270,13	1 251 803,59	12,6	261°55'40"
54	419 268,36	1 251 791,11		
55	419 249,50	1 251 788,90	20,64	100°16'12"
56	419 245,82	1 251 809,21	3,19	148°12'15"
57	419 243,11	1 251 810,89	1,44	133°52'36"
58	419 242,11	1 251 811,93	1,6	133°59'10"
59	419 241,00	1 251 813,08	2,39	132°58'00"
60	419 239,37	1 251 814,83	4,06	132°18'08"
61	419 236,64	1 251 817,83	2,08	147°08'57"
62	419 234,89	1 251 818,96	1,57	159°08'44"
63	419 233,42	1 251 819,52	1,63	178°35'39"
64	419 231,79	1 251 819,56	1,96	186°43'37"
65	419 229,84	1 251 819,33	1,89	191°54'15"
66	419 227,99	1 251 818,94	1,74	194°16'31"
67	419 226,30	1 251 818,51	1,56	194°50'13"
68	419 224,79	1 251 818,11	1,73	195°48'31"
69	419 223,13	1 251 817,64	2,39	192°48'54"
70	419 220,80	1 251 817,11	2,04	190°25'49"
71	419 218,79	1 251 816,74	2,13	190°15'25"
72	419 216,69	1 251 816,36	2,18	181°50'21"
73	419 214,51	1 251 816,29	3,27	177°53'54"
74	419 211,24	1 251 816,41	3,69	170°10'51"
75	419 207,60	1 251 817,04	4,49	170°15'55"
76	419 203,17	1 251 817,80	2,26	170°34'46"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

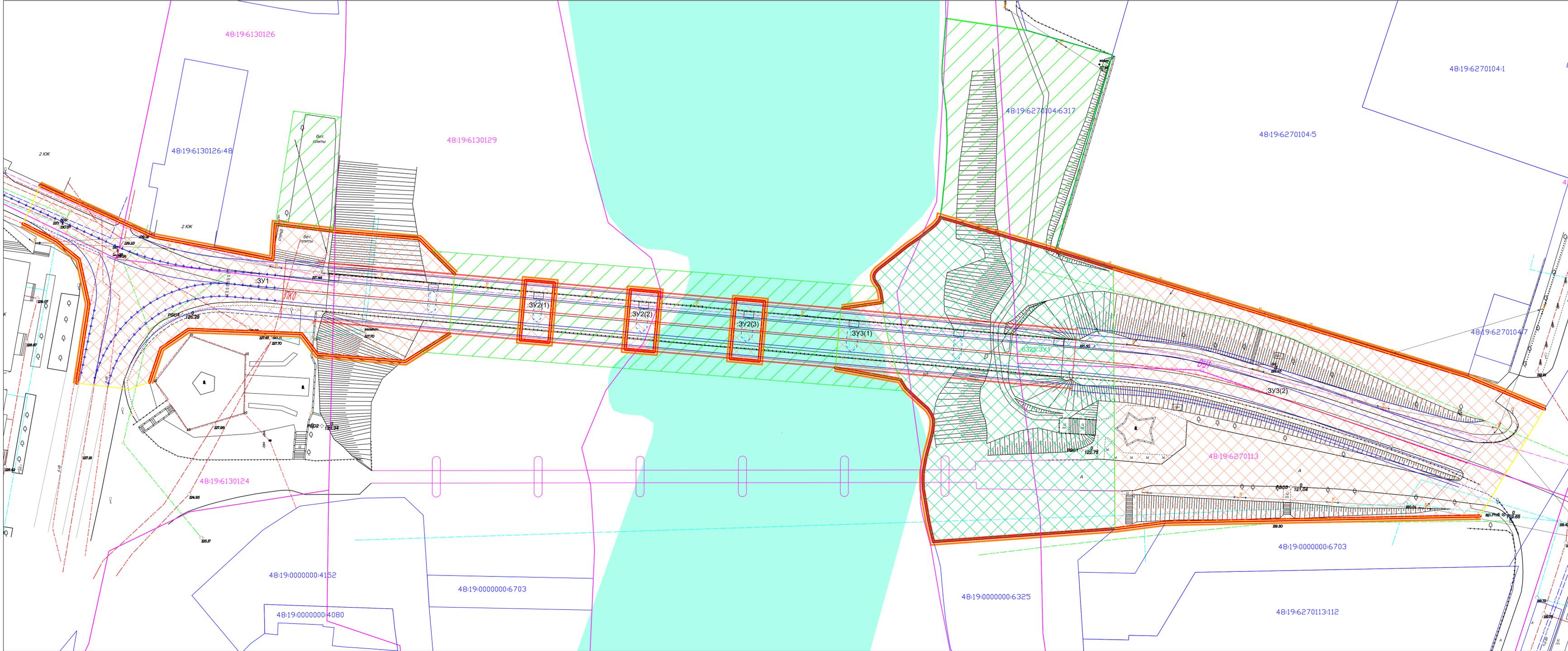
Проект межевания территории

77	419 200,94	1 251 818,17	2,42	167°51'21"
78	419 198,57	1 251 818,68	3,89	166°55'41"
79	419 194,78	1 251 819,56	56,91	085°53'55"
80	419 198,85	1 251 876,32	16,04	082°30'42"
81	419 200,94	1 251 892,22	98,3	088°52'51"
82	419 202,86	1 251 990,50		

6. Каталог координат поворотных точек временного отвода

№	X	Y	Длина	Угол
1	419 294,75	1 251 613,75	36,11	009°01'08"
2	419 330,41	1 251 619,41	15,05	097°29'02"
3	419 328,45	1 251 634,33	35,96	184°07'48"
4	419 292,58	1 251 631,74	18,12	276°52'41"
5	419 359,61	1 251 823,49	25,43	098°32'51"
6	419 355,83	1 251 848,64	27,95	106°08'23"
7	419 348,06	1 251 875,49	64,23	196°08'07"
8	419 286,36	1 251 857,64	37,53	286°24'24"
9	419 296,96	1 251 821,64	1,35	009°48'41"
10	419 298,29	1 251 821,87	3,12	008°28'02"
11	419 301,38	1 251 822,33	3,63	004°53'41"
12	419 305,00	1 251 822,64	4,05	007°13'49"
13	419 309,02	1 251 823,15	4,02	003°59'39"
14	419 313,03	1 251 823,43	2,86	004°00'51"
15	419 315,88	1 251 823,63	2,26	002°01'38"
16	419 318,14	1 251 823,71	2,7	002°32'41"
17	419 320,84	1 251 823,83	1,67	359°39'25"
18	419 322,51	1 251 823,82	2,47	358°36'31"
19	419 324,98	1 251 823,76	3,53	358°22'38"
20	419 328,51	1 251 823,66	1,65	358°15'51"
21	419 330,16	1 251 823,61	2,65	351°44'51"
22	419 332,78	1 251 823,23	1,6	353°53'50"
23	419 334,37	1 251 823,06	2,16	352°48'33"
24	419 336,51	1 251 822,79	2,18	351°34'23"
25	419 338,67	1 251 822,47	1,1	351°38'57"
26	419 339,76	1 251 822,31	2,04	357°28'26"
27	419 341,80	1 251 822,22	1,74	000°59'16"
28	419 343,54	1 251 822,25	2,09	002°44'22"
29	419 345,63	1 251 822,35	3,72	004°55'47"
30	419 349,34	1 251 822,67	4,1	004°11'42"
31	419 353,43	1 251 822,97	6,2	004°48'35"
32	419 254,54	1 251 659,07	153,32	094°38'07"
33	419 242,15	1 251 811,89	1,39	313°49'51"
34	419 243,11	1 251 810,89	3,19	328°12'15"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись



- Условные обозначения:
- 48:19:6270104:5 Кадастровый номер земельного участка
 - 48:19:6270104:1 Номер кадастрового квартала
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, установленные в соответствии с ЕГРН
 - Устанавливаемая красная линия
 - Линия отступа от красной линии (1м)
 - Граница земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
 - :ЗУ1 Обозначение земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
 - Земельный участок, образуемый из земель неразграниченной собственности
 - Граница земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением в измененных границах
 - 6325:ЗУ1 Обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела с сохранением в измененных границах
 - Земельный участок, образуемый в результате раздела с сохранением в измененных границах
 - Временный отвод на период строительства
 - Ось проекта трассы

- Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект" в 2019г.
 2. Система координат МСК 48.
 3. Система высот Балтийская 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 5. Публичные сервитуты отсутствуют.
 6. Масштаб 1:500.

2-ПМТ						Реконструкция автомобильного железобетонного моста через реку Быстрая Сосна в г.Елец		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории основная часть	П	1
						Чертеж межевания территории		
						ООО "МОСТДОРПРОЕКТ"		