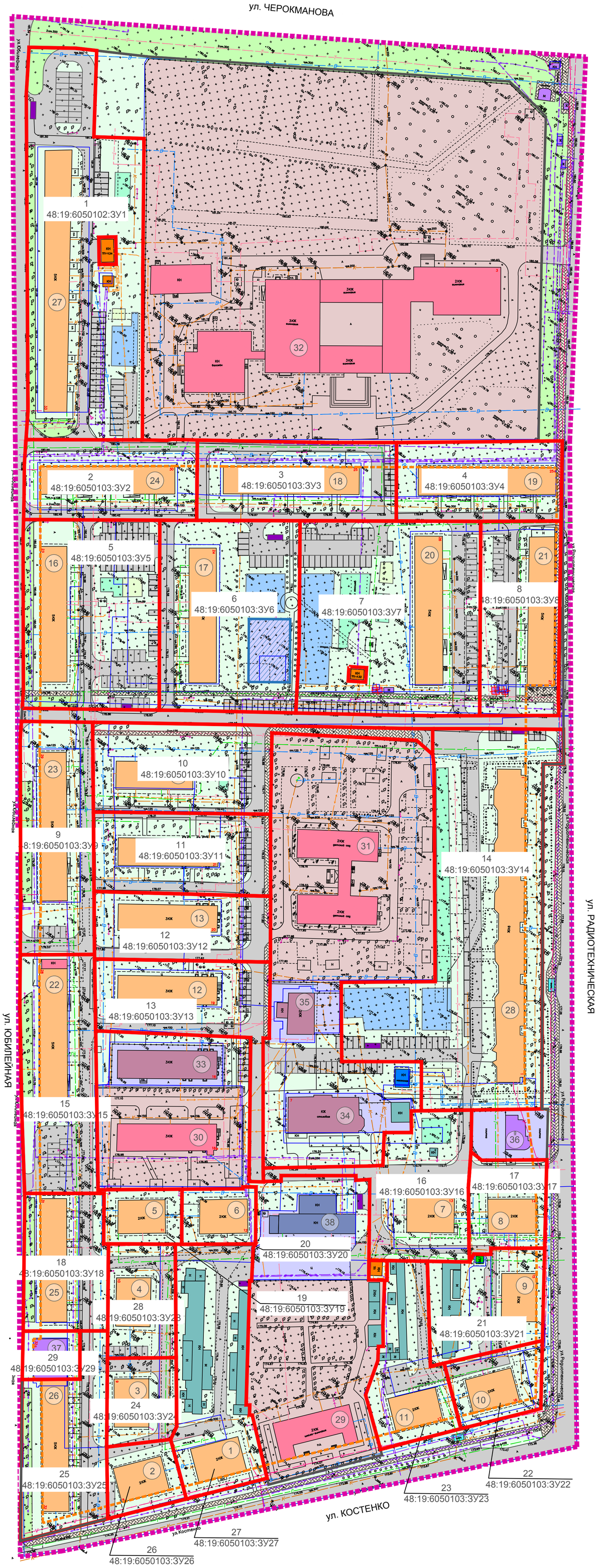
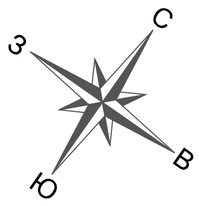


Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
- линия регулирования застройки
- граница зоны размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
- граница зоны размещения объекта общественно-делового / торгового / бытового назначения
- граница существующая граница кадастрового учета
- граница образуемых земельных участков

Проектируемые границы:

- граница разработки проекта межевания
- граница зоны планируемого размещения объекта торговли (магазина)

Территории:

- территория для строительства объекта торговли (магазина)
- территория объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
- территория объекта общественно-делового / торгового / бытового назначения
- придомовая территория многоквартирных жилых домов
- озеленение
- тротуар

Проектируемое дворовое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хранения легковых автомобилей, площадка для паркования легковых автомобилей, площадка для приобъектной стоянки легковых автомобилей
- площадка для мусоросборников (хозяйственная)

Существующие объекты:

- многоквартирный жилой дом
- объект вспомогательного / гаражного назначения
- объект бытового назначения
- объект дошкольного, начального и среднего общего образования
- объект общественно-делового назначения
- объекты торгового назначения
- торговый павильон, подлежащий демонтажу
- остановочный павильон

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- трансформаторная подстанция 10 / 0,4 кВ
- газорегуляторный пункт
- водопроводная насосная станция

Подписи:

1 — порядковый номер
48:19:6050102:ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
	Многоквартирные жилые дома		
1	Жилой дом, пос. Строитель, д.7	2	
2	Жилой дом, пос. Строитель, д.8	2	
3	Жилой дом, пос. Строитель, д.9	2	
4	Жилой дом, пос. Строитель, д.10	2	
5	Жилой дом, пос. Строитель, д.11	2	
6	Жилой дом, пос. Строитель, д.12	2	
7	Жилой дом, пос. Строитель, д.13	2	
8	Жилой дом, пос. Строитель, д.14	2	
9	Жилой дом, пос. Строитель, д.15	2	
10	Жилой дом, пос. Строитель, д.16	2	
11	Жилой дом, пос. Строитель, д.17	2	
12	Жилой дом, пос. Строитель, д.19	3	
13	Жилой дом, пос. Строитель, д.20	3	
14	Жилой дом, пос. Строитель, д.21	3	
15	Жилой дом, пос. Строитель, д.22	3	
16	Жилой дом, пос. Строитель, д.23	5	
17	Жилой дом, пос. Строитель, д.24	5	
18	Жилой дом, пос. Строитель, д.25	5	
19	Жилой дом, пос. Строитель, д.25а	5	
20	Жилой дом, пос. Строитель, д.26	5	
21	Жилой дом, пос. Строитель, д.27	5	
22	Жилой дом, пос. Строитель, д.28	5	
23	Жилой дом, пос. Строитель, д.29	5	
24	Жилой дом, пос. Строитель, д.30	5	
25	Жилой дом, пос. Строитель, д.31	5	
26	Жилой дом, пос. Строитель, д.32	5	
27	Жилой дом, пос. Строитель, д.33	5	
28	Жилой дом, ул. Радиотехническая, д.1	9	
	Объекты социального назначения		
29	МБДОУ "Детский сад №16 города Ельца", пос. Строитель, д.7а	2	
30	МБДОУ "Детский сад №27 города Ельца", пос. Строитель, д.18а	3	
31	МБДОУ "Детский сад №34 города Ельца", пос. Строитель, д.22а	2	
32	МБОУ "Гимназия №11 города Ельца", ул. Радиотехническая, д.3	3	
	Объекты общественного назначения		
33	Межрайонная инспекция ФНС №7 по Липецкой области, пос. Строитель, д.18	3	
34	Ресторан "Мелодия", пос. Строитель, д.12б	1	
35	Здание общественно-делового назначения, пос. Строитель, д.19а	2	ликвидирована МИФНС №2 по Липецкой области
	Объекты торгового назначения		
36	Магазин продовольственных товаров, ул. Радиотехническая, д.1г	1	строящийся
37	Магазин продовольственных товаров, пос. Строитель, д.32а	1	пристроенный
	Объекты коммунального назначения		
38	Мастерские МУЖЭРП	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется проект планировки территории	га	17,25
2	Площадь территории в пределах красных линий	га	15,59
3	Численность населения	чел.	2039
4	Плотность жилой застройки	чел. / га	131
5	Общая жилая площадь	кв.м	61115

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	12-02/19-ПП и ПМ
					Проект планировки и проект межевания территории в пределах ул. Юбилейная, ул. Костенко, ул. Радиотехническая в городском округе город Елец Липецкой области Российской Федерации
ГИП		Шкуркин		08.19	Проект планировки территории. Проект межевания территории — Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разраб.		Асташова		08.19	
Н.контр.		Катаева		08.19	Чертеж межевания территории — ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"