

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Акционерное общество

«Проектный институт

«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Проект планировки и проект межевания
территории, предназначенной для размещения
линейного объекта «Строительство сетей
водоснабжения и водоотведения Елецкого участка ОЭЗ
ПШТ «Липецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром» 2 этап.»*

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка

13040-2-ПП2

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Н.А. Чернецова

2017г.






Состав документации

Обозначение	Наименование	Примечания
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
13040-2- ПП2.ТЧ	Положения о размещении линейного объекта	Том I
13040-2- ПП2.ГЧ	Материалы в графической форме:	
	Основной чертеж планировки территории	Листы 1.1-1.29
Материалы по обоснованию проекта планировки		
13040-2- ПП2.ТЧ	Пояснительная записка	Том II
13040-2- ПП2.ГЧ	Материалы в графической форме:	
	Схема расположения линейного объекта	Лист 2
	Схема использования территории в период подготовки планировки территории	Листы 3.1-3.16
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Листы 4.1-4.16
	Организация улично-дорожной сети	Листы 5.1-5.16
Проект межевания		
13040-2- ПМ2.ТЧ	Межевание территории линейного объекта	Том III
13040-2- ПМ2.ГЧ	Материалы в графической форме:	
	Границы формируемых земельных участков, предоставляемых для строительства линейного объекта	Листы 1.1-1.29
	Границы охранной зоны линейного объекта. Границы формируемых земельных участков для размещения ВНС №2	Листы 2.1-2.29

						13040-СП2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Полюкова					Состав документации	Страница	Лист
Проверил	Дмитриева						1	1
Н.контр.	Иванова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Чернецова							

Содержание тома II

	Введение	4
1	Характеристика территории проекта планировки	6
2	Параметры планируемого строительства	10
3	Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства	13
4	Сведения о пересечении линейным объектом р.Б. Сосна	14
5	Решения по формируемому земельному участку, планируемому для предоставления под строительство линейного объекта	14
6	Сведения о ранее сформированных земельных участках, попадающих в зону строительства	15
7	Решения по формируемым земельным участкам для размещения проектируемых ВПС №2.	18
8	Решения по определению зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.	18
9	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.	19

						13040-2-ПП2.ТЧ.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Попкова					Содержание тома II	Страница	Лист
Проверил	Дмитриева							1
Н.контр.	Ивашова							1
ГПИ	Чернецова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Введение

Цели и задачи проектирования

Проект планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения Елецкого участка ОЭЗ ИПТ «Липецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром», расположенного в г. Ельце Липецкой области. 2 этап» разработан в целях:





- обеспечения процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию сетей водопровода и канализации, новой насосной станций ВНС №2;
- определения зоны размещения планируемого линейного объекта с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления на время строительства;
- установления красных линий линейного объекта;
- определения зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов, которые осуществляются с учетом положений настоящего проекта планировки территории.

Проект планировки выполнен на основе топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения Елецкого участка ОЭЗ ИПТ «Липецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром», 2 этап» разработан в 3 проектах:

- расположенного в г. Ельце разработан в проекте - №13040-2-ПП12;
- расположенного в Лавском сельском поселении разработан в проекте -- №13040-2-ПП11.1
- расположенного в Воронцовке и Лавском сельских поселениях (Южный участок) разработан в проекте - №13040-2-ПП11.2.

						13040-2-ПП12.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вск.	Подпись	Дата			
Разработал	Понкова					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дмитрисва						1	16
Н.контр.	Иванова						ООО «ЛИПЕЦКГРАДПРОЕКТ»	
ГИП	Чернецова							

Основание для разработки проекта планировки.

- Техническое задание на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения Елецкого участка ОЭЗ ППТ «Липецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром», расположенного в г. Ельце Липецкой области. 2 этап»;
- Постановление администрации городского округа город Елец № 1578 от 07.09.2017 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения Елецкого участка ОЭЗ ППТ «Липецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром» 2 этап».
- Технические условия МУП «Елецводоканал» № 348 от 01.02.16 г.
- Технические условия МУП «Елецводоканал» № 349 от 01.02.16 г.

Нормативная, правовая и методическая база.

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Генеральный план города Ельца;
- Правила землепользования и застройки города Ельца;
- СП 42.133.30.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Приказ Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Проект изменений в проект планировки (проект планировки территории, проект межевания территории) особой экономической зоны регионального уровня промышленно-производственного типа "ГЛЕЦПРОМ".

1. Характеристика территории проекта планировки

Размещение в плане.

Проектируемый линейный объект планируется к размещению в г. Ельце и Елецком муниципальном районе. По территории г. Ельца проектируемые трассы водопровода проходят вдоль улиц: ул. Гагарина, ул. Барковского, ул. Овражная, ул. Старо-Елецкая, ул. Советская, ул. Лермонтова, пл. Победы, ул. Орджоникидзе, ул. Пожарная, ул. Новолитецкая, ул. Кротевича, ул. Ключевая, ул. Чибисовская, ул. 40 лет Победы, переход на ул. 8 Марта в районе ВНС №1, далее по территории ОЭЗ РУ «Елецпром» до границы земельного участка.

Проектируется перекладка участка водовода на перекрестке ул. Пушкина – ул. Костенко.

Предусматривается реконструкция камеры на ул. Пушкина – ул. Лучковская.

Также в проект включен участок в районе насосной станции 2-го подъема (с. Лавы) от дюкера через реку Б. Сосна на правом берегу реки до камеры в районе ул. Белинского с заменой запорной арматуры левой нитки.

По территории г. Ельца проектируемые трассы канализации проходят: от границы земельного участка, далее по территории ОЭЗ РУ «Елецпром», вдоль улиц: ул. 40 лет Победы, ул. Чибисовская, ул. Извальская до врезки в существующую сеть канализации; от существующей КНС по ул. Кротевича, далее вдоль улиц ул. Кротевича, ул. Новолитецкая до городских очистных сооружений.

В соответствии с генеральным планом города Ельца проектируемая территория расположена в границах функциональных зон: индивидуальной усадебной застройки, многоквартирной застройки, обслуживания местного значения, зоны зеленых насаждения специального назначения, природно-рекреационных зон, промышленных зон.

Согласно правилам землепользования и застройки города Ельца проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж1 – зона индивидуальной усадебной застройки;
- Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной застройки;
- Ж3 – зона многоквартирной застройки;
- Ж4 – зона выборочной реконструкции существующей застройки;
- О1 – зона объектов культуры, культурного наследия, общественно-делового и коммерческого назначения (общегородской центр);
- О2 – зона обслуживания местного значения;

						13040-2-ПП2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- О4 – зоны объектов здравоохранения;
- О5 – зона объектов средних специальных и высших учебных заведений;
- О6 – зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов;
- Р3 – природно-рекреационная зона жилых зданий с помещениями соцкультбыта;
- Р2 – зеленые насаждения специального назначения;
- Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования;
- ИС1 – городские магистрали и улицы;
- ИС2 – зона размещения инженерной инфраструктуры и коридоры инженерных сетей;
- ИС3 – зона железной дороги;
- П2 – зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности;
- ВО – водные объекты

Климатические условия

Согласно СП 131.13330.2012 «Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», климат района строительства умеренно-континентальный, относится к зоне II В и характеризуется следующими климатическими параметрами:

- среднегодовая температура воздуха – плюс 5,1°C;
- средняя месячная температура в июле – плюс 20,2°C;
- средняя месячная температура в январе – минус 10,3° С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 25,9°C;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 31°C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 27°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 38°C;
- абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 39°C;
- количество осадков за апрель-октябрь – 382 мм;
- количество осадков за ноябрь-март – 248 мм;
- суточный максимум осадков – 69 мм;

							13040-2-ПВ12.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			4

- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 4,1 м/сек;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,9 м/сек;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮЗ;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – СЗ;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 66%.

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) и рекомендуемому приложению Ж к нему город Липецк расположен в следующих районах:

- по весу снегового покрова район III (карта №1);
- по средней скорости ветра за зимний период – 5 м/с (карта №2);
- по давлению ветра – район II (карта №3);
- по толще стенки гололеда – район III (карта №4).

Инженерно-геологическая характеристика

Рельеф участка спланированный. Трасса водоотведения проходит по улицам г. Ельца. Начало- пересечение ул. Королева и ул. Гагарина, далее по ул. Гагарина, поворачивает на ул. Барковского, затем по ул. Овражная, ул. Советская, поворачивает на ул. Лермонтова, пересекает р. Быстрая Сосна и по ул. Пожарной поворачивает на ул. Новолипецкая и в районе пересечения с железной дорогой выходит на ул. Кротевича, далее пересекает ул. Ключевую, выходит на ул. 40-лет Победы и подходит к ОЭЗ РУ Елецпром.

Территория г. Ельца расположена в среднем течении р. Сосна, на восточном склоне Средне-Русской возвышенности. Территория изрезана речными долинами и оврагами. По интенсивности изрезанности рельефа район г. Ельца занимает одно из первых мест в пределах Центрально-Черноземной зоны. Абсолютные отметки поверхности изменяется от ~108,0 м по долине р. Сосны до 180 м на водоразделах. Склоны долин и оврагов крутые.

В рельефе дочетвертичной поверхности хорошо прослеживаются древние долины всех современных рек - Дона, Вороняжа и их притоков.

В тектоническом плане область расположена в пределах Воронежской антеклизы.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до глубины 10,0 м принимают участие четвертичные отложения меловые и девонские отложения.

Четвертичные отложения представлены:

						13040-2-III.2.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

современными аллювиальными отложениями (alV) в пойме р. Сосна -- суглинки мягкопластичные с примесью органических веществ и пески гравелистые;

верхнечетвертичные аллювиальные песчано-глинистые отложения 1-2ой надпойменной террасы р. Сосна ((al-2i) III v), представленные песками средней крупности, суглинками от тугопластичной до твердой консистенции;

средне-верхнечетвертичные покровные отложения (prII-III) -- суглинки твердые просадочные;

среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (flqIIbn) -- суглинки тугопластичные.

Меловые отложения (K1) представлены песками средней крупности и суглинками твердыми.

Подстилизуют разрез верхнедевонские отложения в кровле эловый девона -- шпесень известняка суглинистым и местами супесчаным заполнителем, ниже известняки средней прочности

Гидрогеологические условия находятся в тесной связи с геологическим строением, вещественным составом, степенью проницаемости пород, климатом и рельефом территории. В пределах Окско-Донской низменности, к которой приурочен участок работ, отмечается незначительная расчлененность рельефа. Четвертичные, плиоценовые, миоценовые и более древние отложения обводнены по всему разрезу, а отсутствие региональных водоупоров способствует достаточно хорошей гидравлической взаимосвязи между ними. Вследствие этого в пределах Окско-Донской низменности выделяется единый неоген-четвертичный аллювиально-терригенный комплекс. Этот комплекс занимает практически всю территорию Окско-Донской низменности, за исключением небольших участков.

В период проведения работ (июль 2017 г.) на участке проектируемого строительства буровыми скважинами №№ 13, 14, 25 - 30, 30А, 32, 33, 35 вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта на глубинах 4,6 -- 4,8 м (абс. отм. 108,4 - 108,6 м), имеющие гидравлическую связь с рекой Сосна. Водовмещающими грунтами являются пески и г.л. № 10. Водоупор не вскрыт.

По данным химического анализа грунтовые воды не обладают коррозионной агрессивностью к бетонам на портландцементе, шлакопорт-цементе и сульфатостойких цементах марок W4-W12 по водопроницаемости. Подземные воды не обладают агрессивностью к железобетонным конструкциям при постоянном и периодическом смачивании, но обладают средней степенью агрессивности к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

13040-2-П12.ТЧ						Лист
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Подземные воды обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой к алюминиевой оболочкам кабелей.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию сооружений, не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых отсутствуют, объекты культурного наследия не выявлены.

На проектируемой территории имеются существующие инженерные коммуникации. Перечень сетей и размеры охранных зон приведены в разделе 3.

2. Параметры планируемого строительства

Проектируемый объект - «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения Елецкого участка ОЭЗ ППТ «Линецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром», расположенного в г. Ельце Липецкой области. 2 этап».

Система водоснабжения.

Система водоснабжения ОЭЗ ППТ «Линецк» предназначена для снабжения водой перспективных потребителей (предприятий) промышленной зоны.

Для водоснабжения по постоянной схеме (2 очереди строительства) территории ОЭЗ ППТ «Линецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром», выполняется водопровод диаметром 500 мм с подключением к существующим сетям водопровода на перекрестке ул. Пушкина – ул.Лермонтова до ул. Кретеви́ча, район ж.д. №6, далее с переключением на данный водопровод ВНС №1. Для возможности подачи воды на территорию ОЭЗ ППТ «Линецк» и ОЭЗ РУ «Елецпром» выполняется по трассе трубопровода диаметром 500мм насосная станция подкачки ВНС №2. Устраиваются две нитки дюкера через реку Б.Сосна.

В проектируемой камере в сквере Пушкина предусматривается переключение существующих сетей водопровода в проектируемый водовод диаметром 560мм.

Проектируется водопровод диаметром 355мм по ул. Гагарина, ул. Барковского, ул.Овражная, ул. Советская от перекрестка ул. Гагарина – ул. Королева до участка №1а по ул.Советская, с переключением существующих абонентов (ул. Гагарина, д.№14;

							13040-2-ПП2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			7

ул.Советская, д. №1, д. №1а).

Проектируется перекладка водопровода на диаметр 355 мм по ул. Советская, ул.Лермонтова от участка №1а по ул. Советская до перекрестка ул. Лермонтова – ул.Пушкина, с переключением существующих абонентов. Переключение ул. Пушкарская, ул. Песковатская, ул. Пугачева, ул. Советская, ул. Мира, ул. Октябрьская проектируется с устройством узловых колодцев с запорной арматурой.

Предусматривается реконструкция существующей водопроводной камеры с заменой запорной арматуры на перекрестке ул. Лермонтова – ул. Пушкина с установкой регулятора давления с гидравлическим управлением для выравнивания и стабилизации давления между насосными станциями №3 "Сазыкино" и №6 "Лавы".

В месте подключения существующей сети водопровода диаметром 200мм в проектируемый водовод диаметром 500мм в районе ж.д.№6 по ул. Кротевича предусмотреть в одну сторону (сторону города) и в колодце подключения ж.д.№6 установку регулятора давления с гидравлическим управлением.

Проектируется перекладка стального участка водовода диаметром 500мм на перекрестке ул.Пушкина – ул.Косгенко на трубопровод ПЭ 100 SDR 17 диаметром 560мм.

Предусматривается реконструкция камеры на ул. Пушкина – ул. Лучковская с заменой запорной арматуры.

Прокладывается существующая сеть водопровода диаметром 225 мм по ул.Кротевича от ж.д.№6 до ул. Ключевая на диаметр 355мм.

Прокладывается водопровод диаметром 355 мм от ул. Кротевича до ВНС №1 на перекрестке ул. 8 Марта – ул. 1 Высокая с прохождением трассы по ул. 40 лет Победы.

Прокладывается водопровод диаметром 355 мм от ВНС №1 до границы земельного участка ООО РУ «Электром».

В районе существующей ВНС на перекрестке ул. Лебединской – ул. 8 Марта проектируется участок водопровода диаметром 200 мм, соединяющий подающий и напорный трубопровод (для вывода из работы в перспективе вышеуказанную ВНС).

Предусматривается монтаж камер по ул. Новолипецкая для закольцовки сетей водопровода на перекрестках улиц Клубная, Вермишева, Транспортная, в районе магазина ул.Новолипецкая, 3Б.

Закольцовываются сети водопровода на перекрестках улиц Клубная, Вермишева, Транспортная, в районе магазина ул. Новолипецкая, 3Б в проектируемый водовод по ул.Новолипецкая.

В II очередь строительства включено:

						13040-2-ПТ2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата		8

- Строительство насосной станции № 2 с установкой 5 насосов.
- Строительство водопровода диаметром 560 x 33,2 из полиэтиленовых труб длиной 5,7 км.
- Строительство двух дюкерных переходов из ПЭ труб диаметром 560 x 33,2 длиной по 180 м.
- Перекладка стального водовода диаметром 500 мм на водовод из полиэтиленовых труб диаметром 560 x 33,2 длиной 2,0 км.
- Строительство водопровода диаметром 355 x 21,1 из полиэтиленовых труб, длиной 4,3 км.
- Строительство водопровода диаметром 400 x 23,7 (dy=350мм) из полиэтиленовых труб, длиной 2,2 км.
- Перекладка существующего водопровода диаметром 225мм на водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 355 x 21,1 длиной 330м.
- Перекладка водопровода из стальных труб диаметром 500 мм на водопровод из полиэтиленовых труб диаметром 560 x 33,2 длиной 1,2 км.
- Реконструкция существующих камер подключения водопровода на улицах г.Ельца -- 20 шт.
- Переход через ж/дорогу методом ТПБ 2 шт по 56,0 м и 58,0 м dy=500мм.

Длина трубопровода водопровода, проходящего по территории г. Ельца составляет 10,611 км (в том числе по территории ОЭЗ РУ «Елецпром» 0,615 км)

Система водоотведения.

Прокладывается самотечная сеть канализации от ОЭЗ РУ «Елецпром» до КНС №1 с прохождением трассы по ул. 40 лет Победы, ул. Извальская. Диаметр трубопровода dy=400 мм, предусмотрен с учетом водоотведения ОЭЗ и жилой застройки. Длина трассы 2,6 м.

Напорные трубопроводы (2 диаметра 500 мм) от насосной станции КНС №2 (существующая) до городских канализационных сооружений согласно техническим условиям и техническому заданию заменяются на новые. Длина трассы 1,494 м.

Во II очередь строительства включено:

- Перекладка двух существующих коллекторов напорных 2 диаметра 560 x 33,2 общей длиной 3,0 км.
- Реконструкция существующей КНС №2.

						13040-2-ПП2.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

- Трубопровод самотечной канализации диаметром 400 мм длиной 2,6 м из полипропиленовой трубы.
- Переход через ж/дорогу методом ТНБ 2 шт по 49,0 м каждый и 2 шт по 100,0 м каждый $du=500\text{мм}$.

По территории г. Ельца проходят:

- два напорных трубопровода ПЭ 100 диаметром 560 х 33,2 общей длиной 3,0 км;
- трубопровод самотечной канализации диаметром 400 мм длиной 2,6 км из полипропиленовой трубы (в том числе по территории ОЭЗ РУ «Елецпром» длиной 1,8 км).

3. Сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства

На участке проектирования, согласно выполненным инженерно-геодезическим изысканиям, присутствуют инженерные сети: связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электрических кабельных линий.

Настоящим проектом определены:

- охранный зона линии связи - 2 м по обе стороны от подземного кабеля;
- охранный зона теплотрассы - 3 м по обе стороны от наружной поверхности изоляции теплотрассы;
- охранный зона канализации - 3 м по обе стороны от крайних линий трубопровода;
- санитарно - защитная полоса водопровода - 10 м по обе стороны от крайних линий трубопровода;
- охранный зона подземного эл. кабеля - 1 м по обе стороны от крайних кабелей;
- охранный зона воздушной линии электропередачи: напряжением от 1 до 20кВ - 10м по обе стороны от кабелей;
- охранный зона воздушной линии электропередачи: напряжением до 1кВ - 2м по обе стороны от кабелей;
- охранный зона газопровода - 2 м по обе стороны от наружной поверхности газопровода;

Размеры охранных зон определены согласно следующими документам:

						13040-2-ПП2.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

- «Правила охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденные постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. № 578;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.11200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

4. Сведения о пересечении линейным объектом р. Сосна.

Устраиваются две нитки дюкера через реку Б.Сосна с устройством камер в районе пл. Победы и ул. Орджоникидзе.

Также в проект включен дюкера через реку Б. Сосна до камеры в районе ул.Белинского.

Дюкер выполняется закрытым методом прокладки трубопровода – методом горизонтального бурения.

5. Решения по формируемым земельным участкам, планируемыми для предоставления под строительство линейного объекта

Ширина земельного участка, планируемого для предоставления на время строительства, принята исходя из удобства проведения строительно-монтажных работ и возможности размещения строительной техники, и составляет от 4,2 до 9,4 м. в каждую сторону от оси крайнего трубопровода.

Ширина земельного участка, планируемого для предоставления на время

						13040-2-III2.ТЧ	Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

строительства в районе дюкерного перехода, принята исходя из удобства проведения строительно-монтажных работ и возможности размещения строительной техники, и составляет 0,5 м в каждую сторону от оси крайнего трубопровода.

Общая площадь земельного участка на территории г. Ельца, планируемого для предоставления на время строительства, составляет 186285,70 м.кв (без учета земельных участков, планируемых для размещения ВНС №2, без учета земельных участков на территории ОЭЗ ППТ «ЕЛЕЦПРОМ»).

Общая площадь земельного участка на территории ОЭЗ ППТ «ЕЛЕЦПРОМ», планируемого для предоставления на время строительства, составляет 41551,18 м.кв.

Размер земельного участка, планируемого для размещения ВНС №2 составляет:

- для ВНС №2 – 895,23 м кв.;

6. Сведения о ранее сформированных земельных участках, попадающих в зону строительства

Земельный участок, образуемый под строительство линейного объекта, частично располагается на территории ранее сформированных земельных участков. В связи с этим формируются части земельного участка с целью установления обременения для беспрепятственного доступа во время проведения строительных и ремонтных работ.

Ранее сформированные земельные участки (за исключением территории ОЭЗ ППТ «ЕЛЕЦПРОМ»):

- кадастровый номер 48:19:0000000:54 -- для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (для прокладки газопровода среднего давления с установкой ШРП), площадь сервитута составит 75,33 кв.м;

- кадастровый номер 48:19:6070134:2 -- для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (для размещения водозабора №1 МУП «Елецводоканал» участок №1), площадь сервитута составит 822,99 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:4063 -- для размещения коммуникаций (для размещения трубопроводов (строительство водопровода и канализации)), площадь сервитута составит 219,46 кв.м.

						13040-2-ППТ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

- кадастровый номер 48:19:0000000:5471 – для общего пользования (уличная сеть), для благоустройства территории, площадь сервитута составит 1150,99 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:4152 – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для благоустройства территории), площадь сервитута составит 803,25 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:4080 – для размещения объектов общественного питания (для строительства кафе), площадь сервитута составит 105,81 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:6325 – для общего пользования (уличная сеть), коммунальное обслуживание (автомобильные дороги, стоянки и остановки общественного транспорта), площадь сервитута составит 469,78 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:6350112:9 – для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения (для размещения очистных сооружений МУП «Блещводоканал»), площадь сервитута составит 1685,73 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0020201:31, площадь сервитута составит 5564,53 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:4091(4) – под иными объектами специального назначения, временный, площадь сервитута составит 1090,68 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:6419 – сооружение (10.3, сооружения канализации. Напорный канализационный коллектор от очистных сооружений завода восстановленного табака до городских очистных сооружений), площадь сервитута составит 38,33 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:44 – для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (для подъездных железнодорожных путей закрытого акционерного общества «Ольшанский карьер»), площадь сервитута составит 151,26 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:4091(2) – под иными объектами специального назначения, временный, площадь сервитута составит 251,99 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:6360127:115 – для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (ЮЛ под объекты транспорта Железнодорожного), площадь сервитута составит 77,08 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:0000000:4091(5) – под иными объектами специального назначения, временный, площадь сервитута составит 26,42 кв.м.

- кадастровый номер 48:19:6360121:2 – для размещения промышленных объектов, площадь сервитута составит 230,05 кв.м.

						13040-2-ПП2.ТЧ	Лист
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

- кадастровый номер 48:19:6360127:226 – для размещения иных объектов энергетики (для строительства газопровода), площадь сервитута составит 156,39 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:0000000:4091(3) – под иными объектами специального назначения, временный, площадь сервитута составит 780,91 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:6360127:65 – для размещения промышленных объектов, площадь сервитута составит 160,19 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:0000000:6381 – для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (коммунальное обслуживание), площадь сервитута составит 2592,54 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:0000000:4091(6) – под иными объектами специального назначения, временный, площадь сервитута составит 2478,94 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:6380136:3 – для размещения лесопарков (для лесоразведения), площадь сервитута составит 5299,09 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:6370201:3 – для размещения лесопарков (для лесоразведения), площадь сервитута составит 2114,46 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:0000000:164 – для размещения гидротехнических сооружений (для размещения трубопровода (строительство водопровода)), площадь сервитута составит 204,81 кв.м.
- кадастровый номер 48:19:6010156:2 – для размещения лесопарков (для лесоразведения), площадь сервитута составит 50,21 кв.м.

Кроме того, размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено:

- по неразграниченной земле в кадастровых кварталах 48:19:6060102, 48:19:6060131, 48:19:6060103, 48:19:6070106, 48:19:6070108, 48:19:6070109, 48:19:6070110, 48:19:6070112, 48:19:6070118, 48:19:6070113, 48:19:6070119, 48:19:6070111, 48:19:6070114, 48:19:6070134, 48:19:6070103, 48:19:6070104, 48:19:6070135, 48:19:6070115, 48:19:6130112, 48:19:6130113, 48:19:6130111, 48:19:6130117, 48:19:6130110, 48:19:6130108, 48:19:6130118, 48:19:6130105, 48:19:6130107, 48:19:6130119, 48:19:6130124, 48:19:6130120, 48:19:6130121, 48:19:6130129, 48:19:0010101, 48:19:6270114, 48:19:6270113, 48:19:6270105, 48:19:6270103, 48:19:6270104, 48:19:6260118, 48:19:6260109, 48:19:6270102, 48:19:6260108, 48:19:6270101, 48:19:6260101, 48:19:6320102, 48:19:6330110, 48:19:6330111, 48:19:6320103, 48:19:6330112, 48:19:6340101, 48:19:6340102, 48:19:6330113, 48:19:6330114, 48:19:6340103, 48:19:6330115, 48:19:6350102, 48:19:6350106, 48:19:6350101, 48:19:6350103, 48:19:6350102, 48:19:6350111,

						13040-2-ПП2.ТЧ	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

48:19:6350109, 48:19:6350112, 48:19:6350107, 48:19:6350108, 48:19:6350113,
 48:19:6350105, 48:19:0020201, 48:19:6360127, 48:19:6360120, 48:19:6360101,
 48:19:6360113, 48:19:6360102, 48:19:6360112, 48:19:6380136, 48:19:6380122,
 48:19:6380120, 48:19:6380121, 48:19:6380123, 48:19:6380124, 48:19:6370201,
 48:19:6370101, 48:19:6370102, 48:19:6370103, 48:19:6370104, 48:19:6380201, 48:19:6010156
 48:19:6070132, 48:19:6080101, 48:19:6080103, 48:19:6030317, площадь сервитута составит
 160416,99 кв.м.

Ранее сформированные земельные участки на территории ОЭЗ ППТ
 «ЕЛЕЦПРОМ»):

- кадастровый номер 48:19:6370201:9 - для размещения производственных и
 административных зданий, строений, сооружений промышленности, площадь сервитута
 составит 11231,16 кв.м;

- кадастровый номер 48:19:6370201:9:чзу1 – установленный сервитут в отношении
 части земельного участка (соглашение №9 от 22.08.2016г) для размещения линейного
 объекта «Строительство сетей водоснабжения и водоотведения участка ОАО «ОЭЗ ППТ
 «Липецк», расположенного в г. Ельце Липецкой области. I этап», в пределах
 ул.Кротевича, ул.Ключевая, ул. Извальская, ул. 8 Марта», площадь сервитута составит
 29716,79 кв.м.

7. Решения по формируемым земельным участкам для размещения проектируемых подстанций.

Проектируемая ВНС №2 расположена в кадастровом квартале 48:19:6350112.

Размеры земельного участка, планируемого для размещения ВНС №2 составляют:
 -для ВНС №2 – 895,23 м кв.;

8. Решения по определению зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта.

Проектом планировки установлена зона с особыми условиями использования
 территории, планируемой для размещения линейного объекта «Строительство сетей
 водоснабжения и водоотведения участка ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», расположенного в

						13040-2-ППТ.ТЧ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата		

