

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы администрации
городского округа город Елец
Н.М. Родионов
«21» октября 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области.

Организатор аукциона Администрация городского округа город Елец о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области, ограниченной ул. Сергея Пятницких, ул. Бориса Сидельникова, ул. Сергея Богатикова, ул. Владимирская, по инициативе администрации городского округа город Елец Липецкой области площадью 30854 кв. м., в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области (далее - Аукцион).

1. Общие положения

1.2. Основание проведения Аукциона: распоряжение Администрации городского округа город Елец Липецкой области от 22.09.2022 г. № 467-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области ограниченной ул. Сергея Пятницких, ул. Бориса Сидельникова, ул. Сергея Богатикова, ул. Владимирская»

1.3. Организатор Аукциона: Администрация городского округа город Елец Липецкой области, адрес места нахождения: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 127;

почтовый адрес: 399770, Липецкая обл., г. Елец, ул. Октябрьская, 127;

электронная почта: el-buh@admlr.lipetsk.ru;

контактный телефон: 8 (47467) 2-50-98.

1.4. Извещение о проведении Аукциона размещено: на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа город Елец Липецкой области <https://elets-adm.ru/>, газете «Красное Знамя».

1.5. Форма проведения торгов: аукцион в очной форме.

1.6. Предмет Аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования городской округ город Елец, по инициативе администрации городского округа город Елец Липецкой области, в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области, площадью 30854 кв. м., в границах, отраженных на графическом описании местоположения границ территории согласно приложению № 1 к настоящему извещению (далее - Территория).

1.7. Дата, время и место проведения Аукциона: **24.11.2022 года, 10 часов 00 минут** (время московское) **по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, 127, 2 этаж, актовый зал.**

1.8 Дата начала приема заявок, место приема заявок на участие в Аукционе: **24.10.2022 года, 8 часов 00 минут** (время московское), **по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 115, 3 этаж, каб. 32.**

1.9 Дата окончания приема заявок, место приема заявок на участие в Аукционе: **19.11.2022 года, 16 часов 00 минут** (время московское) **по адресу: Липецкая область, г.Елец, ул. Мира, 115, 3 этаж, каб. 32.**

1.10 Время и место приема заявок на участие в Аукционе: прием заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням: понедельник — пятница с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 115, 3 этаж, 32 каб., комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец Липецкой области.

1.11. Начальная цена предмета Аукциона: 8 279 000,00 (восемь миллионов двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.12. Реквизиты счета для внесения участниками Аукциона задатка за участие в Аукционе:

УФК по Липецкой области (Управление протокола и обеспечения деятельности администрации городского округа город Елец л/с 04463D00620)

399770, г. Елец, ул. Октябрьская, 127

ИНН 4821048183/ КПП 482101001

р/с 03100643000000014600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК: 11109044040000120

Назначение платежа: задаток для участия в Аукционе на право заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе органа местного самоуправления. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона по указанным реквизитам не позднее 11.00 часов (время московское) 19.11.2022 года.

1.12.1. Реквизиты счета для внесения победителем Аукциона цены предмета аукциона:

УФК по Липецкой области (Управление протокола и обеспечения деятельности администрации городского округа город Елец л/с 04463D00620)

399770, г. Елец, ул. Октябрьская, 127

ИНН 4821048183/ КПП 482101001

р/с 03100643000000014600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области г. Липецк

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК: 11109044040000120

1.13. «Шаг Аукциона»: **413 950 (четыреста тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены предмета Аукциона.**

1.14. Размер задатка за участие в Аукционе: **827 900 (восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены предмета Аукциона.** Задаток вносится в срок не позднее 19.11.2022 года, 16 часов 00 минут на расчетный счет организатора Аукциона, указанный в п. 1.12.

1.15. Требования к содержанию и форме заявок на участие в Аукционе: заявка подается заявителем по форме, которая установлена в извещении (Приложение № 3).

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана уполномоченным представителем заявителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены подписью уполномоченного представителя заявителя с указанием количества листов.

При заполнении заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, отзыва или изменения заявки извещения о проведении аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются заявителем одновременно.

В заявке на участие в Аукционе должен быть указан перечень представляемых вместе с ней документов.

Не допускается отдельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

1.16. Ознакомление с извещением о проведении Аукциона: извещение о проведении Аукциона доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению;

- по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 115, 3 этаж, 32 каб., комитет архитектуры и градостроительства администрация городского округа город Елец Липецкой области, в рабочие дни организатора Аукциона в течение срока подачи заявок на участие в Аукционе.

2. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о её комплексном развитии

2.1. Территория, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: незастроенная территория в границах муниципального образования городской округ город Елец, по инициативе администрации городского округа город Елец Липецкой области, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области, площадью 30854 кв. м., ограниченной ул. Сергея Пятницких, ул. Бориса Сидельникова, ул. Сергея Богатикова, ул. Владимирская, в границах, отраженных на графическом описании местоположения границ территории согласно приложению № 1 к настоящему извещению

2.2. Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах Территории, и ограничения их использования; обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на Территории: отсутствуют.

2.3. Градостроительные регламенты для земельных участков в пределах Территории:

Согласно карте градостроительного зонирования, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, утвержденных решением Совета депутатов города Ельца от 27.04.2010 № 455 (с изменениями), территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах территориальных зон Ж1 – (Зона индивидуального жилищного строительства).

2.4. Расчетные показатели обеспечения Территории:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объекта коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения утверждены региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. Существенные условия договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

3.1. Проект договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, на право заключения которого проводится Аукцион, приведен в приложении № 2 к настоящему извещению (далее - Договор).

3.2. Существенные условия Договора:

1) предметом Договора является осуществление в установленный Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядком их исполнения мероприятий по комплексному развитию территории площадью 30854 кв. м., в границах, которые определены в Приложении № 1 к Договору в соответствии с Распоряжение администрации городского округа город Елец Липецкой области РФ от 22.07.2022 № 114-р «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области (I этап)»

2) Сведения о местоположении, площади и границах Территории представлены в приложении № 1. В границах Территории объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, и объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, отсутствуют.

3) Срок действия Договора – 7 лет. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора;

5) Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заявки на участие в Аукционе

4.1. Для участия в Аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка - в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора Аукциона, другой - у заявителя (приложение № 3 к настоящему извещению);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор Аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам Аукциона, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

5) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором Аукциона, в случае, если организатор Аукциона является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

4.1.1. Организатор Аукциона не вправе требовать представления заявителем для участия в Аукционе документов, не предусмотренных п. 4.1. настоящего извещения.

4.2. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе: заявка на участие в Аукционе и иные указанные в пункте 4.1 извещения документы принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Форма заявки на участие в аукционе не подлежит изменению, а содержащийся в ней текст полному или частичному удалению. Запрашиваемая информация должна быть занесена заявителем в заявку в полном объеме и не может быть заменена предоставлением других документов. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе и все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также заявитель подтверждает подлинность и достоверность представленных к заявке на участие в аукционе документов и сведений. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в

аукционе подается в 2-х экземплярах. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.2.1. Заявка на участие в Аукционе, направленная Организатору Аукциона в последний день указанного срока, указанном в извещении о проведении Аукциона способом, считается полученной Организатором Аукциона своевременно.

4.3. Заявка, направленная Организатору Аукциона по истечении указанного в извещении о проведении срока ее приема, возвращается в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день Заявителю вместе с представленными документами.

4.4. Заявителю отказывается в допуске к участию в Аукционе по следующим основаниям:

1) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 4.1 настоящего извещения документы, либо представленные документы содержат недостоверные сведения;

2) на счет, реквизиты которого указаны в п. 1.12 настоящего извещения в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении Аукциона;

3) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении;

4) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

6) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

7) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

8) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

9) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя);

10) заявитель является лицом, аффилированным с организатором Аукциона.

4.5. Отказ в допуске к Аукциону по основаниям, не предусмотренным п. 4.4. настоящего извещения, не допускается.

4.6. Организатор Аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

4.7. Заявки и документы заявителей для определения участников Аукциона рассматриваются организатором Аукциона до 18.11.2022 года, в 16 часов 00 минут (время московское) по адресу: 399770, Липецкая область, г. Елец, ул. Мира, 115, комитетом архитектуры и градостроительства администрация городского округа город Елец Липецкой области.

4.8. Порядок и сроки отзыва заявок на участие в Аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:

- 1) заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона;
 - 2) организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;
 - 3) в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона;
 - 4) заявитель вправе внести изменения в поданную заявку до дня окончания срока приема заявок путем направления организатору Аукциона письменного заявления в соответствующих изменениях.
- 4.9. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника Аукциона требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате проведения Аукциона, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявителем или его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, в отношении участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии незастроенной территории.

5. Порядок приема заявок на участие в Аукционе

- 5.1. Организатор Аукциона ведет протокол приема заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в Аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа.
- 5.2. Протокол приема заявок на участие в Аукционе подписывается организатором Аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.
- 5.3. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.
- 5.4. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором Аукциона протокола приема заявок на участие в Аукционе.

6. Порядок отказа организатора Аукциона от проведения Аукциона

- 6.1. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения Аукциона.
- 6.2. Извещение об отказе в проведении Аукциона публикуется организатором Аукциона в печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении Аукциона, а именно в газете «Красное Знамя», и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации городского округа город Елец <https://elets-adm.ru/> на котором было размещено настоящее извещение, соответственно в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении Аукциона.
- 6.3. Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с момента принятия решения об отказе от Аукциона обязан известить участников Аукциона о своем отказе в проведении Аукциона и возвратить участникам Аукциона внесенные ими задатки (при их внесении).

7. Порядок проведения Аукциона

- 7.1. Аукцион проводится в указанных в пункте 1.7 настоящего извещения месте, день и час.
- 7.2. Проведение Аукциона осуществляется в следующем порядке:
 - 1) Аукцион ведет аукционист;
 - 2) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета Аукциона, начальной цены права на заключение Договора, «шага Аукциона» и порядка проведения Аукциона;

- 3) участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение Договора и каждой очередной цены в случае, если эти участники готовы заключить Договор в соответствии с этой ценой;
 - 4) каждую последующую цену права на заключение Договора аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг Аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника Аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника Аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом Аукциона»;
 - 5) при отсутствии участников Аукциона, готовых заключить Договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;
 - 6) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник Аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
 - 7) по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора, называет цену продажи и номер карточки победителя Аукциона.
- 7.3. Результаты Аукциона оформляются протоколом в форме электронного документа, который подписывается организатором Аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю Аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона.
- 7.4. Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона Договора.
- 7.5. Задаток, перечисленный победителем Аукциона, засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.
- 7.6. Организатор Аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем.
- 7.7. Информация о результатах Аукциона размещается не позднее одного рабочего дня со дня проведения Аукциона на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://elets-adm.ru/>
- 7.8. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:
- 1) не подано ни одной заявки на участие в Аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей;
 - 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка на участие в Аукционе;
 - 3) только один заявитель допущен к участию в Аукционе;
 - 4) в аукционе участвовали менее двух участников;
 - 5) после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет Аукциона по начальной цене.
- 7.9. В случае, если Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в Аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник Аукциона в течение тридцати дней со дня проведения Аукциона вправе заключить Договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился Аукцион, обязан заключить Договор с единственным участником Аукциона по начальной цене предмета Аукциона.
- 7.10. Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся и Договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в Аукционе, заявителем, признанным единственным участником Аукциона, или с единственным участником Аукциона (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

8. Порядок заключения Договора

- 8.1. Договор заключается органом местного самоуправления, принявшим решение о комплексном развитии незастроенной территории по инициативе органа местного самоуправления – Администрацией городского округа город Елец Липецкой области с победителем Аукциона или иным лицом в соответствии со ст. 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 8.2. В случае, если победитель Аукциона уклонился от заключения Договора, Администрация городского округа город Елец вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя Аукциона от заключения Договора, или заключить Договор с

участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона (цене права на заключение Договора).

8.3. Договор заключается на условиях, указанных в настоящем извещении, по цене, предложенной победителем Аукциона.

8.4. При заключении Договора изменение условий Аукциона на основании соглашения сторон Договора или по требованию одной из его сторон не допускается.

8.5. Не допускается заключение Договора по результатам Аукциона или в случае, если Аукцион признан не состоявшимся по причине, если в Аукционе участвовали менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://elets-adm.ru/>.

Настоящее извещение о проведении аукциона; распоряжение Администрации городского округа город Елец Липецкой области от 22.09.2022 г. № 467-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области, ограниченной ул. Сергея Пятницких, ул. Бориса Сидельникова, ул. Сергея Богатикова, ул. Владимирская»; формы заявки на участие в аукционе; проект договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 48:19:6230301:36, в микрорайоне "Черная слобода" городского округа город Елец Липецкой области, ограниченной ул. Сергея Пятницких, ул. Бориса Сидельникова, ул. Сергея Богатикова, ул. Владимирская, являющиеся приложением к настоящему извещению, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации городского округа город Елец Липецкой области - <https://elets-adm.ru/>. Получение форм заявок на участие в аукционе, более подробной информации по данному аукциону, в том числе: о порядке проведения аукциона, о существенных условиях договора о комплексном развитии территории - непосредственно по адресу: 399770, Липецкая обл., г. Елец, ул. Мира, д. 115, (комитет архитектуры и градостроительства администрация городского округа город Елец Липецкой области); по тел.: 8 (47467) 3-04-22 в рабочие дни: понедельник - с 8.00 часов (время московское) до 17.00 часов (время московское), вторник – пятница - с 8.00 часов (время московское) до 16.00 часов (время московское); время перерыва - с 12.00 часов (время московское) до 12,48 часов (время московское); выходные (нерабочие дни): суббота, воскресенье; e-mail: grad.yelets@yandex.ru; контактное лицо – председатель комитета архитектуры и градостроительства администрация городского округа город Елец Липецкой области – Котяев Вадим Владимирович. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.