



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

28 июля 2024г.

г. Липецк

№ 252

Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец

В соответствии со статьями 8.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «а» пункта 5.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.03.2024 № 104 «О принятии решения о подготовка проекта межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец», протокола публичных слушаний от 10.06.2024 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 17.06.2024,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию городского округа город Елец утвержденный проект межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец.
3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления



Д.А. Ненахов

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.03.2024 № 104 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец».

Цель подготовки проекта межевания территории – установление красных линий, определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);
  - Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
  - Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями);
  - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Елец, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Елец от 31.10.2017 №20 (с изменениями от 03.08.2020 № 225, от 18.05.2021 № 294) (далее - МНГП).
- Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:
- Правила землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов города Ельца от 27.04.2010 № 455 (с изменениями от 18.08.2011 № 597, от 28.12.2012 № 54, от 22.03.2019 № 135) (далее - ПЗЗ);
  - Генеральный план города Ельца Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов города Ельца от 30.12.2008 № 344 (с изменениями от 27.04.2010 № 454, от 18.08.2011 № 596, от 10.08.2012 № 9, от 25.12.2018 № 123).

## **РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

### **Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

#### **Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.



Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:19:6030101:ЗУ1	деловое управление (для строительства офисного здания)* ИЛИ Гостиничное обслуживание (код 4.7)	3588	48:19:6030301:42 2	Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:22. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:422 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ2	для многоквартирного жилого дома* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2674	48:19:6030301:17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ3	для домовладения МУЖЭРП* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5289	48:19:6030301:2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ4	для домовладения МУЖЭРП* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3165	48:19:6030301:3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:19:6030301:ЗУ5	для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома* ИЛИ для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона "пос. Кирпичный"* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) ИЛИ Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	2945	48:19:6030301:2, 48:19:6030301:2, 48:19:6030301:24	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:19:6030301:20, 48:19:6030301:21, 48:19:6030301:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ6	для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона "пос. Кирпичный"* ИЛИ Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – ВРИ отсутствует в ПЗЗ. Необходимо внесение изменений в ПЗЗ.	2495		
48:19:6030301:ЗУ7		2077		
48:19:6030301:ЗУ8		1466		
48:19:6030301:ЗУ9	для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона "пос. Кирпичный"* ИЛИ Склады (код 6.9)	980		
48:19:6030301:ЗУ10		996		
48:19:6030301:ЗУ11	для проектно-изыскательских работ под строительство жилого микрорайона "пос. Кирпичный"* ИЛИ Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1696		
48:19:6030301:ЗУ12		2044		
48:19:6030301:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	699		
48:19:6030301:ЗУ14		781		

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:19:6030301:ЗУ15		423		
48:19:6030301:ЗУ16		629		
48:19:6030301:ЗУ17		617		
48:19:6030301:ЗУ18	Для размещения гаража*	101	48:19:6030301:1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030301:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ19	Для размещения гаража*	51	48:19:6030302:2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:19:6030302:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48:19:6030301:ЗУ20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	482	-	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.				

## Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030101:ЗУ1			3588

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
1	417847.76	1250025.10	
2	417868.80	1250043.77	
3	417822.12	1250131.36	
4	417802.76	1250116.46	
5	417785.70	1250110.15	
6	417822.57	1250057.20	
7	417822.44	1250056.21	
8	417842.14	1250031.96	
1	417847.76	1250025.10	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У2			2674
9	417897.79	1250131.95	
10	417915.89	1250112.19	
11	417928.84	1250097.33	
12	417924.80	1250093.47	
13	417882.15	1250055.63	
14	417875.14	1250063.76	
15	417859.34	1250093.41	
9	417897.79	1250131.95	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У3			5289
44	418074.54	1250345.98	
49	418128.82	1250291.70	
80	418098.67	1250262.83	
32	418085.94	1250250.32	
38	418054.56	1250284.84	
37	418032.47	1250262.78	
50	418029.17	1250266.64	
40	418032.90	1250270.20	
41	418024.35	1250279.35	
42	418018.47	1250273.85	
51	418011.47	1250280.45	
83	418017.02	1250286.31	
45	418015.59	1250287.73	
44	418074.54	1250345.98	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У4			3165
16	417952.07	1250186.37	
17	417985.91	1250152.04	
18	417978.23	1250144.50	
19	417937.26	1250105.38	
20	417905.64	1250139.83	
16	417952.07	1250186.37	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У5			2945
53	417992.74	1250272.35	
54	418001.93	1250280.74	
25	418021.57	1250260.80	
31	418000.93	1250240.33	
30	417998.94	1250241.50	

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
29	417991.46	1250234.50	
21	417986.11	1250229.71	
24	417951.93	1250202.22	
60	417949.69	1250200.41	
61	417940.17	1250210.33	
62	417935.73	1250237.78	
53	417992.74	1250272.35	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У6			2495
21	417986.11	1250229.71	
22	418024.74	1250190.19	
23	417993.90	1250159.89	
24	417951.93	1250202.22	
21	417986.11	1250229.71	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У7			2077
25	418021.57	1250260.80	
26	418025.99	1250256.31	
27	418057.83	1250222.70	
28	418030.57	1250195.92	
29	417991.46	1250234.50	
30	417998.94	1250241.50	
31	418000.93	1250240.33	
25	418021.57	1250260.80	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У8			1466
32	418085.94	1250250.32	
33	418065.43	1250230.17	
34	418055.60	1250236.82	
35	418042.78	1250247.97	
36	418043.87	1250249.45	
37	418032.47	1250262.78	
38	418054.56	1250284.84	
32	418085.94	1250250.32	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У9			980
71	417928.09	1250250.69	
72	417963.28	1250283.40	
73	417950.76	1250298.75	
74	417916.57	1250270.85	
71	417928.09	1250250.69	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У10			996
73	417950.76	1250298.75	
81	417935.96	1250316.89	
79	417904.58	1250291.82	
74	417916.57	1250270.85	
73	417950.76	1250298.75	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У11			1696
67	417876.08	1250155.65	
9	417897.79	1250131.95	

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
15	417859.34	1250093.41	
70	417841.77	1250126.38	
67	417876.08	1250155.65	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У12			2044
63	417933.80	1250204.90	
16	417952.07	1250186.37	
65	417901.57	1250135.75	
66	417880.34	1250159.29	
63	417933.80	1250204.90	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У13			699
65	417901.57	1250135.75	
20	417905.64	1250139.83	
19	417937.26	1250105.38	
11	417928.84	1250097.33	
10	417915.89	1250112.19	
9	417897.79	1250131.95	
67	417876.08	1250155.65	
66	417880.34	1250159.29	
65	417901.57	1250135.75	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У14			781
60	417949.69	1250200.41	
24	417951.93	1250202.22	
23	417993.90	1250159.89	
17	417985.91	1250152.04	
16	417952.07	1250186.37	
63	417933.80	1250204.90	
61	417940.17	1250210.33	
60	417949.69	1250200.41	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У15			423
28	418030.57	1250195.92	
22	418024.74	1250190.19	
21	417986.11	1250229.71	
29	417991.46	1250234.50	
28	418030.57	1250195.92	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У16			629
39	418027.08	1250264.65	
50	418029.17	1250266.64	
37	418032.47	1250262.78	
36	418043.87	1250249.45	
35	418042.78	1250247.97	
34	418055.60	1250236.82	
33	418065.43	1250230.17	
27	418057.83	1250222.70	
26	418025.99	1250256.31	
25	418021.57	1250260.80	
54	418001.93	1250280.74	

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
52	418006.74	1250285.13	
51	418011.47	1250280.45	
42	418018.47	1250273.85	
39	418027.08	1250264.65	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У17			617
75	417962.64	1250302.35	
76	417976.85	1250284.93	
77	417979.40	1250281.81	
78	417969.49	1250275.79	
72	417963.28	1250283.40	
73	417950.76	1250298.75	
81	417935.96	1250316.89	
82	417944.92	1250324.05	
75	417962.64	1250302.35	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У18			101
39	418027.08	1250264.65	
40	418032.90	1250270.20	
41	418024.35	1250279.35	
42	418018.47	1250273.85	
39	418027.08	1250264.65	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У19			51
51	418011.47	1250280.45	
45	418017.02	1250286.31	
46	418012.71	1250290.57	
52	418006.74	1250285.13	
51	418011.47	1250280.45	
Условный номер образуемого земельного участка 48:19:6030301:3У20			482
43	418069.68	1250351.52	
44	418074.54	1250345.98	
45	418015.59	1250287.73	
46	418012.71	1250290.57	
47	418038.13	1250313.76	
48	418034.75	1250317.46	
43	418069.68	1250351.52	

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)**

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Обоснование установления красных линий

- ул. Костенко: в соответствии с Генеральным планом г. Ельца, ул. Костенко – магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная), минимальная



ширина красных линий для которой установлена МНГП в размере 40 м. Красные линии установлены с соблюдением требования к их прямолинейности с учетом возможности образования земельных участков для существующих многоквартирных жилых домов в соответствии с ПЗЗ (минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м), а также с учетом границ земельных участков, расположенных на противоположной стороне улицы, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет. Проектом обеспечена максимально возможная ширина красных линий в размере 27 ... 43 м.

- пер. Кирпичный: в соответствии с Генеральным планом г. Ельца, пер. Кирпичный – улица местного значения (улица в жилой застройке), ширина красных линий для которой установлена МНГП в размере 15...25 м. Проектом обеспечена требуемая ширина красных линий в размере 20...25 м.

- пер. Стекольный: в соответствии с Генеральным планом г. Ельца, пер. Стекольный – улица местного значения (улица в жилой застройке), ширина красных линий для которой установлена МНГП в размере 15...25 м. Красные линии установлены с учетом существующего кадастрового деления. Проектом обеспечена максимально возможная ширина красных линий в размере 8 ... 15 м.

- проектируемые улицы местного значения (улицы в жилой застройке): обеспечивают доступ к земельным участкам жилой застройки и рекреационной территории в целях исключения необходимости установления сервитута в дальнейшем. Ширина красных линий для них установлена проектом в размере 15...18 м.

Ширина устанавливаемых красных линий приведена на рис.1.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	417846.98	1250024.41
2	417868.80	1250043.77
3	417822.12	1250131.36
4	417784.58	1250110.07
5	417940.17	1250210.33
6	417841.77	1250126.38
7	417875.14	1250063.76
8	417882.15	1250055.63
9	417924.80	1250093.47
10	417978.23	1250144.50
11	418098.67	1250262.83
12	418128.82	1250291.70
13	418074.54	1250345.98
14	418030.70	1250395.91
15	417943.30	1250326.08

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
16	417903.09	1250294.43
17	417928.09	1250250.69
18	417983.71	1250284.42
19	418028.02	1250324.84
20	418038.13	1250313.76
21	417992.74	1250272.35
22	417935.73	1250237.78
5	417940.17	1250210.33
23	417879.92	1250307.44
24	418014.47	1250414.94
25	417982.37	1250452.57
26	417956.60	1250430.59
27	417865.97	1250364.61
28	417784.53	1250361.57
29	417747.95	1250366.16
30	417730.62	1250367.62
31	417729.80	1250345.76
32	417737.18	1250315.05
33	417764.71	1250251.13
34	417773.46	1250229.02
35	417785.09	1250205.18
36	417816.54	1250156.56
37	417823.64	1250160.40
38	417833.10	1250142.64
39	417922.27	1250218.72
23	417879.92	1250307.44

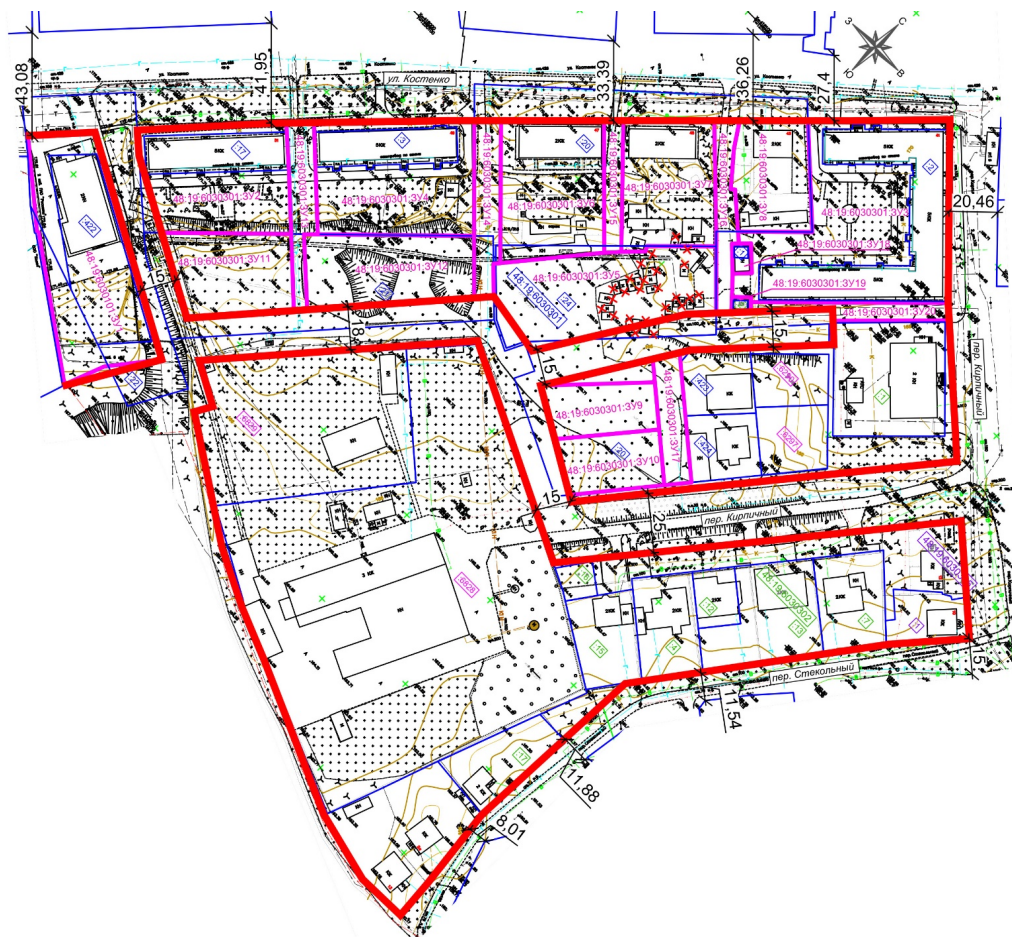


Рисунок 1. Ширина устанавливаемых красных линий  
(красным цветом нанесены для наглядности)

#### **РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Учитывая, что в МНГП размер отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлен, в проекте межевания линии отступа от красных линий установлены с учетом градостроительных регламентов действующих ПЗЗ, существующих границ земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, а также сложившейся градостроительной ситуации (расположения существующих объектов капитального строительства).

#### **РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	417785.42	1250110.55
40	417822.57	1250057.20
41	417822.44	1250056.21
42	417842.14	1250031.96
1	417847.76	1250025.10
2	417868.80	1250043.77
8	417882.15	1250055.63
9	417924.80	1250093.47
10	417978.23	1250144.50
11	418098.67	1250262.83
12	418128.82	1250291.70
13	418074.54	1250345.98
14	418030.70	1250395.91
24	418014.47	1250414.94
25	417982.37	1250452.57
26	417956.60	1250430.59
27	417865.97	1250364.61
28	417784.53	1250361.57
29	417747.95	1250366.16
30	417730.62	1250367.62
31	417729.80	1250345.76
32	417737.18	1250315.05
33	417764.71	1250251.13
34	417773.46	1250229.02
35	417785.09	1250205.18
36	417816.54	1250156.56
3	417822.12	1250131.36
4	417785.42	1250110.55

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

# 1. Чертеж межевания территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Проектные данные:**

- граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- устанавливаемые границы линии
- линия отступа от красной линии (нормативные расстояния в МНПГ не устанавливаются)
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.22, в отношении которого необходимо провести снятие с кадастрового учета

**Существующие границы:**

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала

**Подпись:**

- 48.19.030301.22 номер кадастрового квартала
- 48.19.030301.22 номер кадастрового квартала
- 48.19.030301.22 номер кадастрового квартала
- 48.19.030301.22 кадастровый номер земельного участка в квартале 48.19.030301
- 48.19.030301.22 кадастровый номер земельного участка в квартале 48.19.030301
- 48.19.030301.22 кадастровый номер земельного участка в квартале 48.19.030301
- 48.19.030301.22 граница линий регулирования застройки
- 1 номер границы или планировочной точки устанавливаемой красной линии, а также номер границы или планировочной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)
- 1 номер планировочной точки образуемого земельного участка

**Сведения об образуемых земельных участках**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Цель использования земельного участка, кв.м	Классификация земель, кадастровый номер участка, к которому относится земельный участок	Способ образования земельного участка
48.19.030301.301	для размещения объектов складского назначения (код 4.7)	3588	48.19.030301.422	Способ с выделением из земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.22
48.19.030301.302	для размещения объектов складского назначения (код 4.7)	2674	48.19.030301.17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.17 в земельный, принадлежащий в государственной или муниципальной собственности
48.19.030301.303	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	5289	48.19.030301.2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.2 в земельный, принадлежащий в государственной или муниципальной собственности
48.19.030301.304	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	3165	48.19.030301.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.3 в земельный, принадлежащий в государственной или муниципальной собственности
48.19.030301.305	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	2845	48.19.030301.20, 48.19.030301.21, 48.19.030301.24	Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 48.19.030301.20, 48.19.030301.21, 48.19.030301.24 в земельный, принадлежащий в государственной или муниципальной собственности
48.19.030301.306	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	3495		
48.19.030301.307	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	1466		
48.19.030301.308	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	996		
48.19.030301.309	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	1006		
48.19.030301.310	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	2844		
48.19.030301.311	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	999		
48.19.030301.312	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	791		
48.19.030301.313	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	627		
48.19.030301.314	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	632		
48.19.030301.315	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	627		
48.19.030301.316	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	627		
48.19.030301.317	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	627		
48.19.030301.318	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	191	48.19.030301.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.1 в земельный, принадлежащий в государственной или муниципальной собственности
48.19.030301.319	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	51	48.19.030301.2	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48.19.030301.2 в земельный, принадлежащий в государственной или муниципальной собственности
48.19.030301.320	для размещения объектов складского назначения (код 2.5)	682		

\*Нормативные документы: ч.4 ст.11.2 ЗК РФ. Целевые назначения и разрешенные виды использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о земле, принадлежащем государству, муниципальным образованиям, юридическим лицам, а также гражданам Российской Федерации.

**Сведения об отнесенных земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Своя доля	Форм собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48.19.030301.22	495	Участный	-	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ленинская область, городской округ город Егорьев, ул. Южная, переулок Барятинский, дом 20
48.19.030301.621	6791	Участный	-	для индивидуального жилищного строительства	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.622	16763	Участный	Частная собственность	для размещения объектов складского назначения	Российская Федерация, Ленинская область, городской округ город Егорьев, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.424	867	Участный	-	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Ленинская область, город Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.424	861	Участный	Частная собственность	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.228	2238	Риэлт	Участный	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.2	1091	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.27	1121	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.2	426	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.2	1684	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.15	1000	Участный	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.16	211	Участный	-	для благоустройства территории	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.17	1001	Участный	Частная собственность	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11
48.19.030301.5	458	Риэлт	Участный	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, пр. Барятинский, д. 11

**Сведения об исходных земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Своя доля	Форм собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48.19.030301.2	2616	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.2	2616	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.17	959	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.17	959	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.20	1351	Риэлт	Участный	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.21	5088	Риэлт	Участный	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.24	3592	Участный	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11
48.19.030301.422	1996	Участный	Частная собственность	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11

**Сведения о ликвидированных земельных участках**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Своя доля	Форм собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48.19.030301.22	336	Риэлт	-	для размещения объектов складского назначения	Росси, Ленинская область, г. Егорьев, ул. Барятинский, д. 11

Примечание: земельный участок с кадастровым номером 48.19.030301.22 ликвидирован с кадастрового учета.

**301-23-ПМ-1**

Проект межевания территории в районе улицы Южная и переулка Барятинский в городском округе Егорьев		Дата	
ИП	Литера	Лист	Лист
ИП	Литера	Лист	Лист
ИП	Литера	Лист	Лист

**Проект межевания территории**

ИП	Литера	Лист	Лист
ИП	Литера	Лист	Лист

ОСО "РАЙОБЛТЕХПРОЕКТ"

Разработчик: М.1.509  
Выдан на печать в М 1:1000