



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ
Липецкой области Российской Федерации

11.06.2026

№ 1364

г. Елец

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 №213

С учетом рекомендаций, содержащихся в заключениях комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области от 18.05.2026 и от 22.05.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 №213, в части:

1) изменения границ территориальных зон:

включить в границы территориальной зоны ЖЗ «Зона многоэтажной, среднеэтажной застройки» земельный участок с кадастровым номером 48:19:6140601:5465, расположенный в территориальной зоне О1 «Зона размещения объектов местного назначения»;

включить в границы территориальной зоны ЖЗ «Зона многоэтажной, среднеэтажной застройки» земельный участок с кадастровым номером 48:19:6141101:187, расположенный в территориальной зоне О6 «Зона размещения объектов придорожного сервиса»;

включить в границы территориальной зоны ЖЗ «Зона многоэтажной, среднеэтажной застройки» земельный участок с кадастровым номером 48:19:6050105:609, расположенный в территориальной зоне Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства»;

включить в границы территориальной зоны Р2 «Зона природно-ландшафтных территорий» земельный участок с кадастровым номером

48:19:6020201:708, расположенный в территориальной зоне С1 «Зона садоводства, огородничества»;

включить в границы территориальной зоны П2 «Коммунально-складская зона» земли, государственная собственность на которые не разграничена, имеющие общие границы с земельными участками с кадастровыми номерами 48:19:6020108:102, 48:19:6020108:106, 48:19:6020107:117, 48:19:6020106:2, 48:19:6020104:1, 48:19:0000000:10061, 48:19:0000000:6771, расположенные в территориальной зоне Р2 «Зона природно-ландшафтных территорий»;

включить в границы территориальной зоны П2 «Коммунально-складская зона» земельный участок с кадастровым номером 48:19:6290114:11, расположенный в территориальной зоне ИСЗ «Зона объектов железнодорожной инфраструктуры»;

включить в границы территориальной зоны П2 «Коммунально-складская зона» территорию потребительского гаражного кооператива «Железнодорожник», расположенную в территориальной зоне ИСЗ «Зона объектов железнодорожной инфраструктуры»;

включить в границы территориальной зоны ЖИП6 (1) «Зона индивидуальной жилой застройки» земельный участок с кадастровым номером 48:19:6070102:18, расположенный в территориальной зоне ПИП «Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств»;

2) изменения градостроительных регламентов:

дополнить градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны О5 «Зона размещения объектов образования» основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

исключить из основных видов разрешенного использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

исключить из основных видов разрешенного использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны С1 «Зона садоводства, огородничества», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

включить в основные виды разрешенного использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны П2 «Коммунально-складская зона», вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса»;

включить в основные виды разрешенного использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны П1 «Производственная зона», вид разрешенного использования «Тяжелая промышленность»;

включить в основные виды разрешенного использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны

Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства», вид разрешенного использования «Ведение огородничества»;

включить в условно разрешенные виды использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ОИП1 «Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр)», вид разрешенного использования «Магазины»;

включить в условно разрешенные виды использования градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ОИП2 «Зона общественного использования объектов капитального строительства», вид разрешенного использования «Магазины»;

3) установления на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

4) указания в градостроительных регламентах, установленных для территориальных зон, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

2. Комитету архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец (Чурляев В.В.) обеспечить разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 №213.

3. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец


В.П. Жабин

