



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

02.10.2026

№ 2316

г. Елец

О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа город Елец от
03.04.2025 № 708 «О комплексном
развитии незастроенной территории в
районе улицы Костенко и переулка
Кирпичный в городском округе город
Елец»

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 30.01.2024 № 73 «Об определении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», Правилами землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213, Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Елец, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Елец от 31.10.2017 № 20, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Елец от 03.04.2025 № 708 «О комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец» следующие изменения:

1) в наименовании слова «незастроенной территории» заменить словами «несмежных незастроенных территорий»;

2) в пункте 1 слова «незастроенной территории» заменить словами «несмежных незастроенных территорий»;

3) в пункте 2 слова «незастроенной территории, указанной» заменить словами «несмежных незастроенных территорий, указанных»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии несмежных незастроенных территорий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, составляет 5 лет со дня заключения одного договора о комплексном развитии таких территорий.»;

5) в пункте 4:

слова «незастроенной территории, указанной» заменить словами «несмежных незастроенных территорий, указанных»;

слова «договора о комплексном развитии незастроенной территории» заменить словами «одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

6) в пункте 5:

слова «территории, указанной» заменить словами «территорий, указанных»;

слова «в границах территории» заменить словами «в границах территорий»;

7) дополнить новым пунктом 6 следующего содержания:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

8) пункты 6, 7 считать соответственно пунктами 7,8;

9) приложение № 1 «Местоположение, площадь и границы незастроенной территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

10) приложение № 2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный в городском округе город Елец» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

11) дополнить приложением № 3 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>), директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец


В.П. Жабин



Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 02.10.2026 № 2316
«Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 03.04.2025 № 708

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ПЛОЩАДЬ И ГРАНИЦЫ НЕСМЕЖНЫХ
НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОСТЕНКО И
ПЕРЕУЛКА КИРПИЧНЫЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ЕЛЕЦ**

Местоположение: Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, в районе улицы Костенко и переулка Кирпичный.

Общая площадь несмежных территорий: **15 444 кв. м.**

Площадь территории №1: **11 864 кв. м;**

Площадь территории №2: **3 580 кв. м.**

Ведомость координат характерных точек границ

Территория №1

№№ точек	X (м)	Y (м)
1-2	418 029,99	1 250 252,25
2-3	418 025,99	1 250 256,31
3-4	418 021,57	1 250 260,80
4-5	417 997,26	1 250 285,49
5-6	417 995,61	1 250 287,16
6-7	417 936,05	1 250 232,83
7-8	417 928,81	1 250 229,39
8-9	417 934,23	1 250 217,95
9-10	417 921,62	1 250 220,09
10-11	417 915,53	1 250 214,91
11-12	417 909,20	1 250 209,45
12-13	417 837,09	1 250 146,64
13-14	417 833,68	1 250 144,54
14-15	417 825,43	1 250 139,46
15-16	417 830,97	1 250 127,94
16-17	417 847,60	1 250 095,90
17-18	417 854,11	1 250 088,17
18-19	417 952,07	1 250 186,37
19-20	417 957,73	1 250 192,04
20-1	417 963,45	1 250 186,30

Территория №2

№№ точек	X (м)	Y (м)
21-22	418 061,50	1 250 504,29
22-23	418 069,09	1 250 505,48
23-24	418 071,16	1 250 507,02
24-25	418 071,62	1 250 509,53
25-26	418 059,28	1 250 590,95
26-27	417 984,05	1 250 580,49
27-28	417 987,09	1 250 568,37
28-29	417 993,33	1 250 539,03
29-30	418 005,13	1 250 541,00
30-21	418 054,53	1 250 548,75

Графическое описание местоположения границ



Условные обозначения:

● 1	- характерная точка границы КРТ	—	- граница кадастрового квартала
—	- граница территории комплексного развития территории (КРТ)	48:19:6030301	- номер кадастрового квартала
□	- объекты капитального строительства	48:19:6030301:21	- кадастровый номер существующего земельного участка
—	- граница существующего земельного участка	улица Костенко	- наименование элемента планировочной структуры

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 02.10.2026 № 2316
«Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 03.04.2025 № 708

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВЫБРАНЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНИМАЕТСЯ РЕШЕНИЕ

I. Территориальная зона Ж2 «Зона малоэтажной многоквартирной застройки» (в границах территориальной зоны Ж2 «Зона малоэтажной многоквартирной застройки» расположена Территория №2)

Код	Основной вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей / предельная высота	Максимальный процент застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Минимальный процент озеленения земельного участка
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	1.Предельное количество этажей – 4. 2. Предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки – 80 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

		застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	участка – 10000 кв.м.	допустимого размещения объекта – 1 м	сооружений – 15 м.				
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.	Не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки – 80 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей – 4	Максимальный процент застройки – 60 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

				определения места допустимого размещения объекта – 1 м					
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установле нию	Не установле н	Не установлен	Не подлежит установлен ию
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.	Не подлежит установлени ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установле нию	Не установле н	Не установлен	не менее 15 %

II. Территориальная зона ЖЗ «Зона многоэтажной, среднеэтажной застройки»
(в границах территориальной зоны ЖЗ «Зона многоэтажной, среднеэтажной застройки» расположена Территория №1)

Код	Основной вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей / предельная высота	Максима льный процент застройк и	Коэффици ент застройк и	Коэффици ент плотности застройки	Минимал ный процент озеленен ия земельно го участка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного	Предельное количество этажей, включая	Максимальный процент	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

		размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.		участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	мансардный – 8	застройки – 60 %			
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.	Предельное количество этажей - 12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

		составляет более 15% от общей площади дома.							
3.1	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %	Не установлен	Не установлен	Не подлежит установлению
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.	Максимальный процент застройки – 80 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 4	Максимальный процент застройки – 60 %	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей – 5	Максимальный процент	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1–5.1.7.		земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м		застройки – 50 %			
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2.	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не установлен	Не установлен	не менее 15 %

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 02.10.2026 № 2316
«Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа город Елец
от 03.04.2025 № 708

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ
КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Кол-во комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательны е пункты, трансформаторны е подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электрообеспечению, кВт ч/чел./мес при кол-ве проживающих человек в квартире (в одноквартирном жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	182 (187)	113 (116)	88 (90)	71 (73)	62 (64)
					2 комнаты	215 (221)	133 (137)	103 (106)	84 (86)	73 (75)
					3 комнаты	235 (241)	146 (150)	113 (116)	92 (94)	80 (82)
					4 комнаты и более	250 (256)	155 (159)	120 (123)	97 (100)	85 (87)
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	132 (137)	82 (85)	64 (66)	52 (53)	45 (47)

					2 комнаты	171 (177)	106 (110)	82 (85)	67 (69)	58 (60)
					3 комнаты	193 (200)	120 (124)	93 (96)	75 (78)	66 (68)
					4 комнаты и более	209 (216)	130 (134)	100 (104)	82 (84)	71 (74)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			-	не нормируется				
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа	Вид потребления		Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. в год) на 1 человека	Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека		
							на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,0 (96)	-	
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	23,0 (276)	-			

					подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения		15,0(180)	-	
					на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения		14,0 (144)	-	
					Отопление, Куб. м/кв. м площади в месяц		7,0	-	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется				
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/ (кв. м°С-сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-
					100	125	135	-	-
					150	110	120	130	-
					250	100	105	110	115
					400	-	90	95	100
					600	-	80	85	90
					1000 и более	-	70	75	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня		-	не нормируется					

		территориально й доступности				
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточн

						ая (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется	
6	Общественный пассажирский транспорт			Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона	4	
				Расчетная скорость движения, км/ч	40	
				Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км	1,5 - 2,5	
				Максимальное расстояние между	в пределах населенных пунктов — 400 - 600 в зоне индивидуальной застройки — 800	

				остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	
7	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно; 49 мест на 1 тыс. человек общей численности населения (расчет показателя приведен в разделе 7 настоящих нормативов)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	500
8	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно начальным и основным общим образованием, 75% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно средним общим образованием; 76 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения (расчет показателя приведен в разделе 7 настоящих нормативов)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	для учащихся 1 ступени обучения - 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 4000
				Транспортная доступность, минут	для учащихся 1 ступени обучения - 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения - 30 в одну сторону
9	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, место	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону
10	Физкультурно- спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности
11	Плавательные бассейны	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных образований в пределах транспортной доступности

		уровня территориально й доступности			
12	Плоскостные сооружения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, минут	размещение преимущественно в административных центрах муниципальных образований в пределах транспортной доступности
13	Амбулаторно- поликлинические учреждения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, посещение в смену	18,15 на 1 тысячу человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Транспортная доступность, м	не нормируется
14	Помещения для культурно- досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения

		уровня обеспеченности	мощности объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800;
15	Помещения для физкультурных занятий и тренировок Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади	70 на 1 тыс. человек
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 м;
16	Площадки общего пользования различного функционального назначения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта	Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино- место/квартира	Для квартир площадью менее 40 кв. м — 0,5 Для квартир площадью более 40 кв. м — 1
				Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел	озеленение — 6 площадки для выгула собак — 0,1 площадки для игр детей — 0,7 площадки для отдыха взрослого населения — 0,1 физкультурно-спортивные площадки и сооружения — 1 хозяйственные площадки (контейнерные) — 0,06
		Расчетный показатель		-	не нормируется

		максимально допустимого уровня территориально й доступности			
17	Территории рекреационного назначения Территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	Для больших городов - 16;
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности		Пешеходная доступность, мин.	Для парков планировочных районов - не более 20; Для садов, скверов и бульваров не более 10
				Транспортная доступность, мин.	Для многофункциональных парков - не более 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); Для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 на транспорте (без учета времени ожидания транспорта)

».