

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту**  
**правил землепользования и застройки города Ельца**

02 февраля 2010 года

г. Елец, ул. Лермонтова, 3

Проект правил землепользования и застройки города Ельца разработан на основании проведения всеобщей инвентаризации земель и уточнения границ территориальных зон в целом на территории города, на основании проектов планировки и комплексных программ развития ОЭЗ РУ, а также более детальной проработки градостроительных регламентов.

Заслушав и обсудив доклад по проекту правил землепользования и застройки города Ельца, заключение эксперта, выступления и прения участников публичных слушаний, которые внесли в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ельца (далее – Комиссия) в письменной форме свои предложения и замечания, Комиссия

**РЕКОМЕНДУЕТ:**

**1. Разработчику проекта - проектному институту ОАО «Воронежпроект»:**

согласно замечаниям и предложениям, принятым большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Ельца и отраженным в протоколе публичных слушаний, до 26 февраля 2010 года внести в проект правил землепользования и застройки города Ельца следующие изменения:

1. Ул. 220 Стрелковой дивизии - откорректировать территорию зоны объектов здравоохранения О4.

2. Жилой район «Черная слобода» - переулок Матросова-откорректировать территорию зоны малоэтажной многоквартирной застройки Ж2 с выделением зоны Ж1.

3. Ул. Кротевича - нанести зону индивидуальной усадебной застройки Ж1 (территория фактически существующего жилого дома № 1а по ул. Кротевича).

4. Ул. Рабочий поселок - откорректировать территорию зоны индивидуальной усадебной застройки Ж1 по фактически существующим границам.

5. Ул. Кротевича - откорректировать территорию производственных зон и зон инженерных инфраструктур.

6. Перевод зоны промышленных предприятий из зоны П2 в зону П1 в районе пос. Ольшанец (уточнение проектного института).

7. Дополнить регламент зоны обслуживания местного значения О2 в разделе «основные виды разрешенного использования» следующим видом:  
- гостиницы и гостиничные комплексы.

8. Откорректировать регламенты зон Ж2, Ж3, Ж4 – пункт архитектурно-строительных требований (старая редакция): «Реконструкцию многоквартирного жилого дома в виде строительства пристроек, балконов, лоджий, веранд осуществлять по проекту, отражающему архитектурный облик здания и согласованному с комитетом архитектуры и градостроительства» заменить на пункт (новая редакция): «Реконструкцию многоквартирного жилого дома в виде строительства пристроек балконов, лоджий, веранд осуществлять по проекту, отражающему архитектурный облик всего здания и согласованному с комитетом архитектуры и градостроительства администрации города. Устройство балконов, лоджий, веранд, не предусмотренных проектом жилого дома в многоквартирных жилых домах с панельными или крупноблочными несущими стенами запрещается».

9. Изменить зону Ж2 на зону О2 земельного участка под строительство спортивного комплекса с кафе и магазином площадью 0,1284 га по адресу: г. Елец, пос. Известкового завода, д. 9-б.

10. Перевести территорию земельного участка площадью 1432 кв.м, используемого для эксплуатации жилого 2-х квартирного дома, в зону Ж2. по ул. Аргамаченская, 9б.

11. Изменить зону Ж1 на зону О8 в пределах территории площадью 1га, прилегающей к северной стене Елецкого Знаменского епархиального женского монастыря.

12. Перевести земельный участок, расположенный по адресу: г. Елец, Московское шоссе, 32, в зону индивидуальной усадебной застройки Ж1.

13. Разместить зону многоэтажной жилой застройки по ул. Радиотехническая в пределах выделенной площади под размещение 2-х жилых домов.

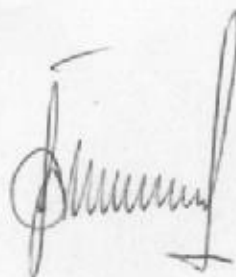
14. Дополнить регламенты зон О2, О3, О4, О5, О6, О8 фразой: «Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства вести по индивидуальным проектам».

15. Дополнить регламент зоны О1 фразой: «Рекомендуется при проектировании инженерных сетей в исторической части города применять закрытые способы прокладки».

16. Рассмотреть предложения Макарова А.В. по редакции части I «Порядок применения и регулирования правил землепользования и застройки города Ельца».

**2. Главе города Ельца:** согласовать проект правил землепользования и застройки города Ельца после внесения в него изменений с учетом результатов публичных слушаний и направить в Совет депутатов города Ельца для принятия решения об утверждении правил землепользования и застройки города Ельца в срок, предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Председатель комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Ельца



В.Г. Овсянников

Секретарь комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Ельца



Л.А. Павленко