

**Протокол
публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки
города Ельца**

26 июля 2011 года.

г. Елец, ул. Октябрьская, 127

Щепетильников В.А. - председатель публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки города Ельца.

Публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца объявляю открытыми.

Итог регистрации участников публичных слушаний объявляет Силакова Оксана Борисовна.

Силакова О.Б. - объявляет итог регистрации участников Публичных слушаний.

Щепетильников В.А. Уважаемые участники публичных слушаний!

На 10-00 часов комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ельца (Комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца зарегистрировано 43 участника публичных слушаний.

Секретарем публичных слушаний Комиссией назначена Павленко Лариса Александровна - главный специалист отдела градостроительной деятельности и планирования комитета архитектуры и градостроительства администрации города.

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Комиссия утвердила план работы и в соответствии с ним обеспечила оповещение жителей города о дате и времени проведения публичных слушаний, порядке подачи предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца через газету «Красное знамя», пригласила на публичные слушания специалистов, депутатов и должностных лиц, представителей общественности.

В публичных слушаниях принимают участие:

- зам. председателя Елецкого городского Совета депутатов Щеглов Б.И.;
- депутаты Елецкого городского Совета;
- заместители главы администрации города и руководители структурных подразделений администрации города;
- руководители ряда предприятий и учреждений города;
- представители общественности города;
- жители города.

Публичные слушания назначены по инициативе администрации города в соответствии с постановлением от 18.05.2011 г. № 662 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Генеральный план города Ельца и Правила землепользования и застройки города Ельца», на них вынесен вопрос: «О проекте изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца».

Основные положения проекта изменений и сообщение Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца печатались в газете «Красное знамя» от 21 мая 2011 года, 11 июня 2011 г.

Комиссия, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, рекомендует принять следующий регламент публичных слушаний:

-для доклада по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в города Ельца **Крестененко М.А.** – начальника отдела градостроительной деятельности и планирования комитета архитектуры и градостроительства администрации города – до 15 минут;

-для содоклада **Хомутова В.В.** - главного специалиста комитета архитектуры и градостроительства - до 5 минут;

-для выступления эксперта **Горбункова Алексея Павловича** — начальника сектора капитального строительства Елецкого электромеханического завода (ЭЛТЭЗА) – до 5 минут;

- для выступлений участников публичных слушаний, которые внесли в оргкомитет свои предложения и рекомендации в письменном виде по вопросу публичных слушаний не позднее 3-х дней до даты проведения публичных слушаний, для аргументации своих предложений - до 5 минут;

-для вопросов – до 2 минут;

-для ответов - до 5 минут.

-общее время слушаний – от 1,5 до 2,0 часов.

Разъясняю порядок голосования: решение принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний открытым голосованием.

Публичные слушания провести без перерыва.

Переходим к обсуждению вопроса повестки дня публичных слушаний:

«О проекте изменений в правила землепользования и застройки города Ельца».

Слово для доклада предоставляется **Крестененко М.А.** – начальнику отдела архитектурной деятельности и планирования администрации города.

Крестененко М.А. Проект изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца разработан проектной организацией ООО «Восход» в мае 2011 года и 21 мая 2011 года был опубликован в газете «Красное знамя» и на официальном сайте администрации города Ельца.

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п\п	Кто вносит	Изменение	Листы
1	ООО «ВЭСТ-студио»	Ул. Радиотехническая – изменить зону П 2 на зоны О2, П2	Схема, Л-8
2	адм	Ул. Привокзальная, д.1 – изменить зону О7 на зону О2	Схема, Л-9

3	адм	Парк железнодорожников – ул. Я. Фабрициуса – изменить зону Р1 на зону О2	Схема, Л-9
4	адм	Ул. А. Матросова – изменить зону Р3 на зону Ж1	Схема, Л-2
5	адм	Ст.28 П1-классы I-II на классы I - III, П2 – классы III-Y на классы IV-Y	Стр 50 часть III

Кроме того, в процессе работы с Правилами землепользования и застройки города в Комиссию поступили следующие предложения и замечания по проекту изменений в правилах землепользования и застройки города Ельца.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

6	адм	Мост на пересечении М4 - Дон и Орловского шоссе	Схема, Л-4
7	адм	ТРТ «Елец» участок 4 - уменьшение зоны Р2 для зон О2, Ж3	Схема, Л-4
8	адм	Ул. Ленина, табачная фабрика – изменить зону П3 на зону О1	Схема, Л-5
9	адм	Ул. Промышленная, 118 – изменить зону Р2 на зоны О2, П2	Схема, Л-9
10	адм	Ул. Елецкая, психоневрологический дом-интернат – изменить зону О5 на зону О4	Схема, Л-5
11	адм	Ул. Вермишева, ж/д техникум – изменить зону Ж3 на зону О5	Схема, Л-10
12	адм	Орловское шоссе, дома № 2, 4 – изменить зоны Р2, П2, О2 на зону Ж2	Схема, Л-4
13	адм	Ул. Новолипецкая, 14 (угол 2 Новозаводской) – изменить зону П2 на зону О2	Схема, Л-6
14	адм	Балка в районе мкр. Александровский– изменить зону Р1 на зону П2	Схема, Л-4
15	адм	Ул. Костенко и ул. Лучковская– изменить зону Ж1 на зону О2	Схема, Л-9
16	адм	Район «Линии» – изменить зону О7 на зону О2	Схема, Л-4
17	адм	Московское шоссе, №№ 32,36-изменить зоны О2 на П2, П2 на зону О2.	Схема, Л-4
18	адм	Ул. Пирогова – изменить зону О4 на зону Ж4	Схема, Л-5
19	адм	Московское шоссе, уточнение зоны О2	Схема, Л-4

20	адм	Ул. 1-я Восточная – изменить зону Р2 на зону Ж1	Схема, Л-7
21	адм	Ул. Жилой городок – изменить зоны Ж1, Р3 на зону Р1	Схема, Л-9
22	адм	Ул. 220-й Стрелковой дивизии – изменить зону О4 на зону Ж3	Схема, Л-4
23	адм	Ул. Кротевича, 8 – изменить зону Ж1 на зону Ж3	Схема, Л-7
24	Быкова М.И.	Орловское шоссе, 13А – изменить зону П2 на зону О2	Схема, Л-4
25	ЗАО «Ольшанский карьер»	Удлинение ж/п пути в северной части территории – изменить зону С1 на зону П1	Схема, Л-3
26	адм	Дорога от Московского шоссе до мкр. Александровский	Схема, Л-4
27	адм	Дорога от ул. Костенко до ул. Промышленная по пер. 2-й Первомайский	Схема, Л-9
28	адм	Ж/д путь к Елецпрому – изменить зону Р2 на зону ИС3	Схема, Л-10, 11
29	адм	Автовокзал на ул. Задонской – изменить зону ИС3 на зону О2	Схема, Л-9
30	адм	Ул. 1-я Речная и 2-я Речная – изменить зону О2 на зону Ж2	Схема, Л-13
31	адм	В ст. 12 п. 4, ст.15 п. 7, 9, ст. 23 п. 1 в части I Правил землепользования и застройки города Ельца слова «администрация города» заменить на слова «глава города»	Часть I
32	адм	В ст. 5 части I Правил землепользования и застройки города Ельца «Полномочия органов местного самоуправления города в области градостроительных отношений» слова «органов местного самоуправления» заменить словами «администрации». Исключить п. 1, дублирующий Устав города Ельца.	Часть I
33	адм	В ст.ст. 26, 27, 28, 30 части III Правил землепользования и застройки города Ельца во вспомогательные виды разрешенного использования добавлен пункт «-Благоустройство территории».	Часть III

(Расшифровка зон прилагается).

Щепетильников В.А. Слово для содоклада предоставляется **Хомутову Владимиру Владимировичу** - главному специалисту комитета архитектуры и градостроительства.

Хомутов В.В. - выступление (доклад прилагается).

Щепетильников В.А.- Слово предоставляется эксперту **Горбункову Алексею Павловичу** — начальнику сектора капитального строительства Елецкого электромеханического завода (ЭЛТЭЗА).

Горбунков А.П. - выступление (доклад прилагается).

Щепетильников В.А. **Переходим к выступлению участников публичных слушаний**, которые внесли в оргкомитет свои предложения и рекомендации в письменном виде по вопросу публичных слушаний не позднее 3-х дней до даты проведения публичных слушаний, для аргументации своих предложений.

Слово предоставляется представителю ООО «ВЭСТ- студио».

ООО «ВЭСТ- студио» - Просим рассмотреть вопрос об изменении Генерального плана города Ельца в связи и изменением целевого назначения объектов и земельного участка, находящегося по адресу: г. Елец, ул. Радиотехническая, д. 1а из зоны П2 (зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IY-Y класса санитарной вредности) в зону О2 (зона обслуживания местного значения).

Щепетильников В.А. Слово предоставляется предпринимателю **Быковой Марине Игоревне**.

Находится в отпуске. Отсутствует в городе. Заявление зачитывает **Крестененко М.А.**

Крестененко М.А. (зачитывает). Прошу Вас рассмотреть вопрос об изменении Генерального плана города Ельца в связи с изменением целевого назначения земельного участка, находящегося по адресу: г. Елец, Орловское шоссе, 13А из зоны П2 (зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IY- Y класса санитарной вредности) в зону О2 (зона обслуживания местного значения).

Щепетильников В.А. Есть предложение проголосовать блоком по всем перечисленным предложениям.

Голосуем. Кто «за», «против», «воздержался»?

За ___41___, против - 0, воздержался - 1. Принимается.

Предлагаю поставить на голосование вопрос о согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца с учетом принятых в ходе слушаний предложений.

Кто «за», «против», «воздержался»?

За - __41___, против - 0, воздержался - 2.

Принимается.

На этом исчерпаны все вопросы повестки дня публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца.

Вашему вниманию предлагается **проект итогового документа – заключения** о результатах публичных слушаний по проекту изменений в

Правила землепользования и застройки города Ельца. (Зачитать текст заключения и продемонстрировать его на экране).

Голосуем за принятие заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца.

Кто «за», «против», «воздержался»?

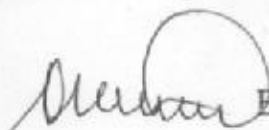
За - 39, против - 0, воздержался - 2. Принимается.

Результаты голосования занесены в протокол. Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечит внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца и представит указанный проект главе города Ельца для принятия решения о направлении его в Совет депутатов города Ельца для принятия решения об утверждении проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Ельца в срок, предусмотренный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

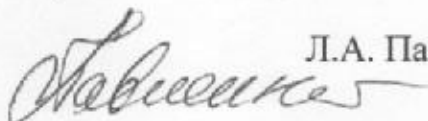
Благодарю за участие в работе.

Председатель публичных слушаний



В.А. Щепетильников

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Павленко