

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЕЛЕЦ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Основной чертеж планировки территории с границами
зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

Ведомость существующих зданий и сооружений

Ведомость существующих зданий и сооружений			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²
3	Котельная		268
4.1-4.4	Группа гаражей "Звезда"		1161
5	Здание аварийно диспетчерской службы	1	351
6	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 111	3	812
7	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 113	2	238
8	Детский сад №32, ул. Коммунаров, 107А	2	708
9	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 101	5	909
10	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 109	5	1178
11	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 107	5	171
12	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 105	5	828
13	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 103	5	847
14	Корпус №2 лицея №5, ул. Спутников 9А	2	692
15	Многоквартирный жилой дом, ул. Героев, 21	9	538
16	Магазин, ул. Коммунаров, 115	1	791
17	Общедетское, ул. Коммунаров, 117	4	634
18	Детский сад №40, ул. Коммунаров, 123А	2	1241
19	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 121	5	1129
20	Торговый павильон		24
21.1-21.3	Группа гаражей "Спутник-2"		873
22	Многоквартирный жилой дом, с пристроенным магазином, ул. Коммунаров, 119А	9	785
23	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 119	5	971
24	Многоквартирный жилой дом, 2-й пер. Коммунаров, 5	5	287
25	Многоквартирный жилой дом, 2-й пер. Коммунаров, 3	3	308
26	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 123	5	1149
27	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 1А	5	837
28	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 1	5	1875
29	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 5	5	943
30.1-30.2	Группа гаражей "Спутник-1"		1250
31	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 3	5	1192
32	Общедетское, ул. Спутников, 7А	5	844
33	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 7	5	1167
34	Многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями, ул. Спутников, 15	9	3103
35	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 13	5	2726
36	Многоквартирный жилой дом, ул. Спутников, 11	5	727
37	Корпус №1 лицея №5, ул. Спутников 9	3	3162
38	Аптека, ул. Героев 19		739
39	Магазин, ул. Коммунаров, 103Б		2220
40	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 103Б	5	1524

41	Многоквартирный жилой дом с библиотекой, ул. Коммунаров, 103А	5	1588
42	Многоквартирный жилой дом, ул. Коммунаров, 103В	5	1532
43	Многоквартирный жилой дом, ул. Героев 19	9	546
44	Торговый павильон		57
45	Торговый павильон		27
46.1-46.2	Водонапорные станции		
47	Газорегуляторные пункты		
48.1-48.4	Трансформаторные подстанции		
Проектируемые			
49	Проектируемый корпус школы	2	1900

Условные обозначения

Границы

- "Красные линии"
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница территории планируемого размещения объекта капитального строительства

Территории

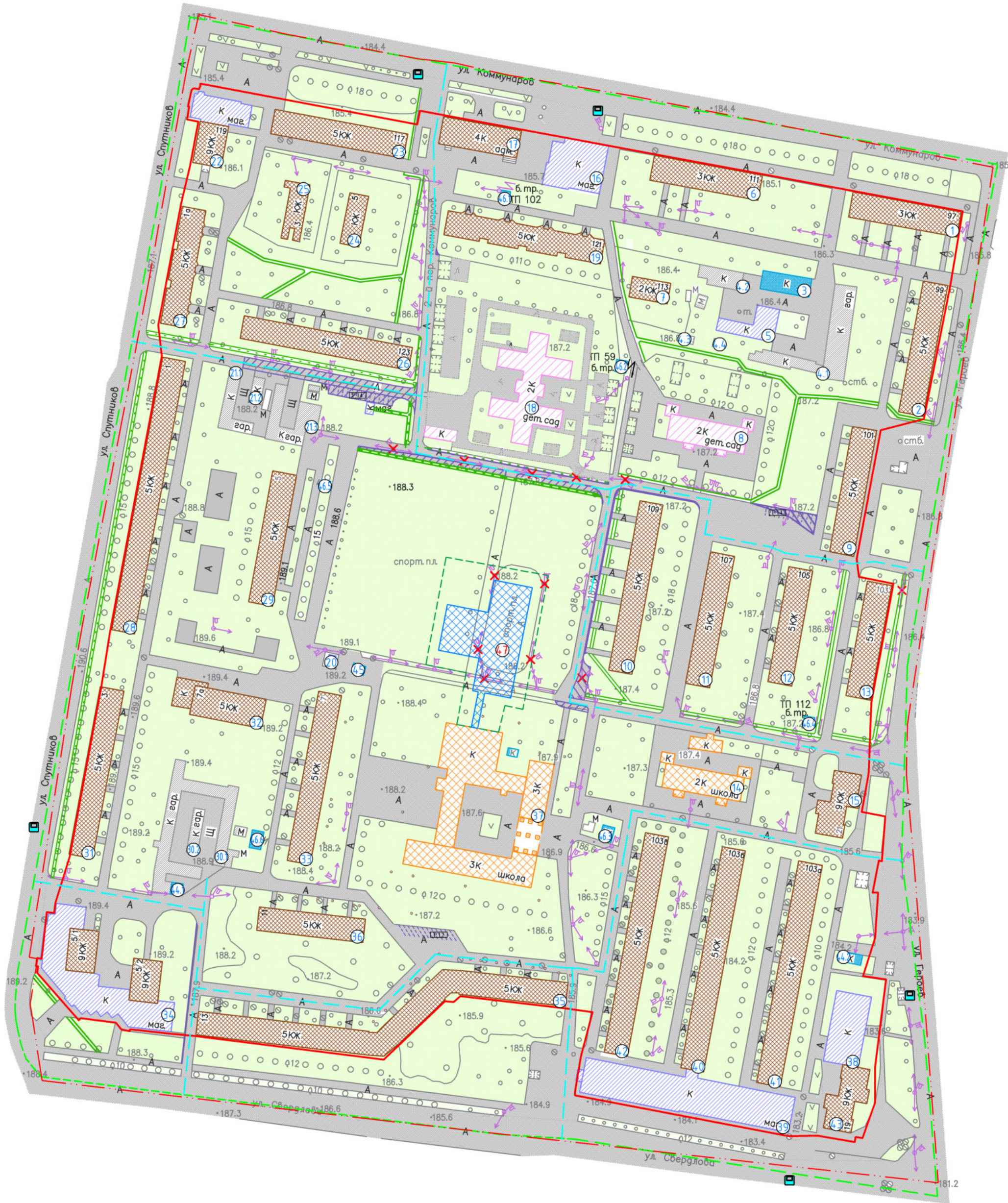
- Жилые здания
- Предприятия торговли и социально бытового назначения
- Детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения
- проектируемый корпус общеобразовательного учреждения
- Гаражи
- Сооружения инженерной инфраструктуры

Инженерно-транспортная инфраструктура

- Планируемое устройство тротуаров
- Улицы и дороги местного значения
- Местные проезды
- Планируемое уширение местных проездов
- Столбы уличного освещения
- Столбы уличного освещения требующие переноса
- Вместимость гостевых автостоянок
- Нумерация объекта

Баланс территории

№п/п	наименование показателей	территория, га	%
1	Проектируемая территория, всего	25.70	100.00
	в том числе:		
2	Жилая зона, в том числе:	12.20	47.47
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка	12.20	47.47
3	общественно деловая зона, в том числе:	5.67	22.06
	- учреждения образования	2.01	7.82
	- детские дошкольные учреждения	1.54	5.99
	- учреждения общественно-делового обслуживания	2.12	8.25
4	Зона планируемого учреждения образования	1.39	5.41
5	коммунально складская зона	-	-
6	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	6.44	25.06
7	Зона рекреации, в том числе:	-	-
	- зеленые насаждения общего пользования	-	-



						003/18-ППТ-ПМ			
						Проект планировки и межевания территории, квартала в пределах ул. Коммунаров, ул. Спутников, ул. Героев, ул. Свердлова в городском округе город Елец			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмыков				2018		П	1	2
Разработал	Ермакова				2018				
Проверил	Серегин				2018				
						Основной чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	ООО "Земельные Изыскания"		