

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:**

**«Автомобильная дорога в городском округе город Елец Липецкой области
от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального образования
городской округ город Елец (примыкание к дороге общего пользования
регионального значения III технической категории «Подъездная
автодорога к ОЭЗ «Елецпром от а/д М-4 «Дон» км 0+000 в Елецком
районе»)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1 «Проект планировки территории и проект
межевания территории. Графическая часть»**

09-04/20-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА:**

«Автомобильная дорога в городском округе город Елец Липецкой области от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального образования городской округ город Елец (примыкание к дороге общего пользования регионального значения III технической категории «Подъездная автодорога к ОЭЗ «Елецпром от а/д М-4 «Дон» км 0+000 в Елецком районе»)»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»

09-04/20-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2020 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
5	Чертеж межевания территории	9

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-04/20-ПП и ПМ-С		
	ГИП		Шкуркин						
	Разработал		Асташова						
	Н.контр.		Катаева				СОДЕРЖАНИЕ		
								Стадия	Лист
						П		1	1
							ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»		

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная часть			
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»	
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию			
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»	
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						09-04/20-ПП и ПМ-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

Пояснительная записка

Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории.

Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий,
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов – *объединен с чертежом красных линий;*
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов – *не разработан см. Раздел 4. п. 4;*
- чертеж межевания территории.

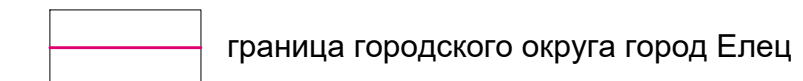
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09-04/20-ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

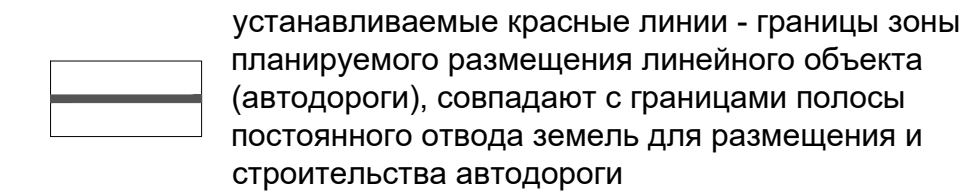
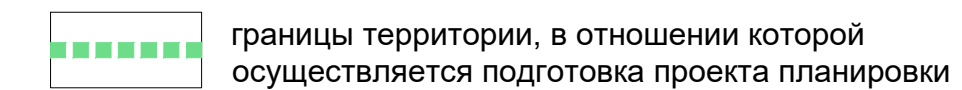
Перечень координат характерных точек красных линий:

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	418946.64	1258143.49	31	418927.97	1258500.07	63	418911.64	1259386.59	92	418892.15	1259341.07	122	418904.46	1258591.05
2	418946.00	1258160.96	32	418926.23	1258541.98	64	418910.41	1259416.37	93	418891.57	1259291.05	123	418907.16	1258541.11
3	418946.84	1258171.53	33	418924.47	1258591.97	65	418909.40	1259441.36	94	418891.63	1259242.12	124	418908.97	1258501.01
4	418948.77	1258173.57	34	418921.74	1258641.92	66	418908.66	1259457.74	95	418888.96	1259232.30	125	418907.87	1258494.24
5	418960.42	1258173.92	35	418919.28	1258691.84	67	418907.22	1259491.30	96	418882.67	1259226.08	126	418901.30	1258487.19
6	418958.52	1258186.08	36	418917.20	1258741.80	68	418906.23	1259518.25	97	418875.07	1259223.59	127	418890.62	1258485.49
7	418952.94	1258185.43	37	418914.70	1258791.73	69	418905.38	1259541.26	98	418871.17	1259223.18	128	418890.75	1258469.19
8	418949.32	1258184.94	38	418913.56	1258822.10	70	418904.48	1259566.28	99	418872.52	1259206.94	129	418900.55	1258468.56
9	418946.64	1258184.57	39	418912.82	1258841.69	71	418902.98	1259591.25	100	418875.95	1259207.15	130	418907.48	1258464.18
10	418946.37	1258187.23	40	418910.62	1258891.65	72	418902.64	1259598.52	101	418880.76	1259206.66	131	418910.79	1258455.27
11	418944.82	1258188.52	41	418908.32	1258941.62	73	418902.58	1259620.81	102	418887.91	1259202.04	132	418911.31	1258442.67
12	418943.32	1258190.46	42	418906.03	1258981.69	74	418883.32	1259620.80	103	418891.23	1259192.41	133	418913.95	1258391.27
13	418941.90	1258194.68	43	418905.55	1258991.39	74.1	418883.33	1259609.94	104	418890.88	1259136.19	134	418916.23	1258341.32
14	418940.60	1258222.07	44	418905.40	1259000.32	75	418883.30	1259598.38	105	418890.10	1259116.55	135	418918.51	1258293.97
15	418939.67	1258242.30	45	418905.41	1259010.76	76	418883.63	1259590.37	106	418889.10	1259091.40	136	418920.16	1258266.79
16	418937.55	1258294.86	46	418906.25	1259015.87	77	418885.21	1259565.41	107	418887.23	1259041.44	137	418919.26	1258266.17
17	418935.42	1258342.21	47	418909.55	1259021.09	78	418886.23	1259540.46	108	418886.88	1259033.03	138	418920.18	1258250.02
18	418933.15	1258392.15	48	418914.03	1259024.14	79	418887.20	1259517.46	109	418886.53	1259022.83	139	418921.02	1258249.34
19	418930.98	1258443.59	49	418917.03	1259025.06	80	418888.73	1259481.09	110	418886.38	1259015.25	140	418921.34	1258241.46
20	418930.41	1258454.21	50	418914.58	1259041.18	81	418887.46	1259474.24	111	418886.32	1259007.66	141	418922.36	1258221.22
21	418930.79	1258458.71	51	418912.25	1259041.01	82	418880.54	1259467.15	112	418886.36	1259000.07	142	418923.63	1258196.23
22	418933.53	1258464.26	52	418909.25	1259042.08	83	418874.32	1259465.69	113	418886.86	1258980.81	143	418924.23	1258189.21
23	418938.23	1258468.08	53	418907.16	1259044.50	84	418870.01	1259465.71	114	418888.55	1258940.70	144	418925.20	1258182.89
24	418944.22	1258469.62	54	418906.56	1259047.83	85	418869.89	1259449.41	115	418890.64	1258890.74	145	418926.81	1258172.99
25	418948.69	1258469.68	55	418908.09	1259090.66	86	418881.55	1259446.87	116	418892.95	1258840.77	146	418926.96	1258172.08
26	418948.69	1258485.95	56	418909.57	1259126.09	87	418888.46	1259439.84	117	418894.04	1258821.19	147	418927.94	1258172.28
27	418942.31	1258485.92	57	418910.50	1259236.97	88	418890.76	1259431.37	118	418895.72	1258790.84	148	418928.99	1258165.87
28	418936.13	1258487.37	60	418911.42	1259290.93	89	418891.46	1259415.59	119	418898.12	1258740.92	149	418934.46	1258141.52
29	418931.71	1258490.68	61	418911.07	1259340.94	90	418892.41	1259385.91	120	418900.21	1258690.97			
30	418928.99	1258495.04	62	418911.38	1259365.91	91	418892.49	1259366.05	121	418902.48	1258641.02			

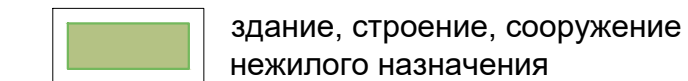
Существующие границы:



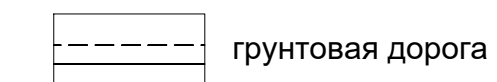
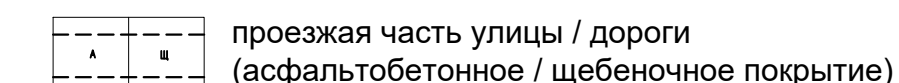
Проектируемые границы:



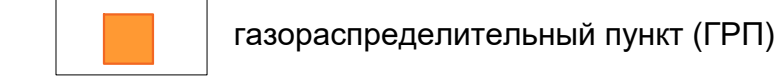
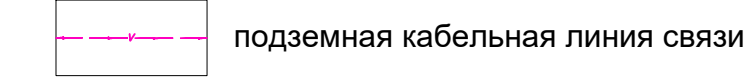
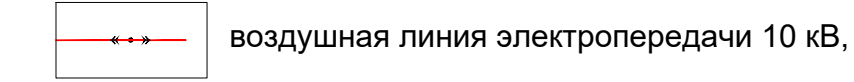
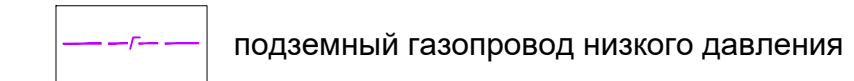
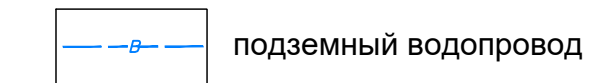
Существующие объекты капитального строительства:



Существующие объекты транспортной инфраструктуры:



Существующие объекты инженерной инфраструктуры:



Подписи:

сельское поселение
Архангельский сельсовет

название сельского поселения

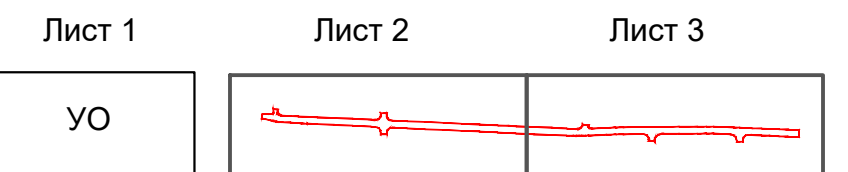
г. Елец

название населенного пункта


1

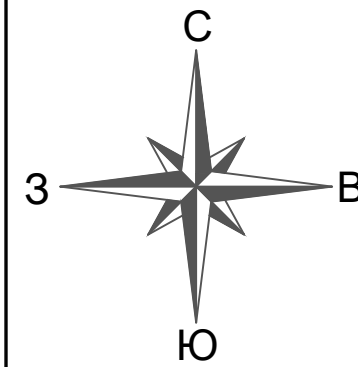
номер характерной точки устанавливаемых красных линий

Схема расположения листов:

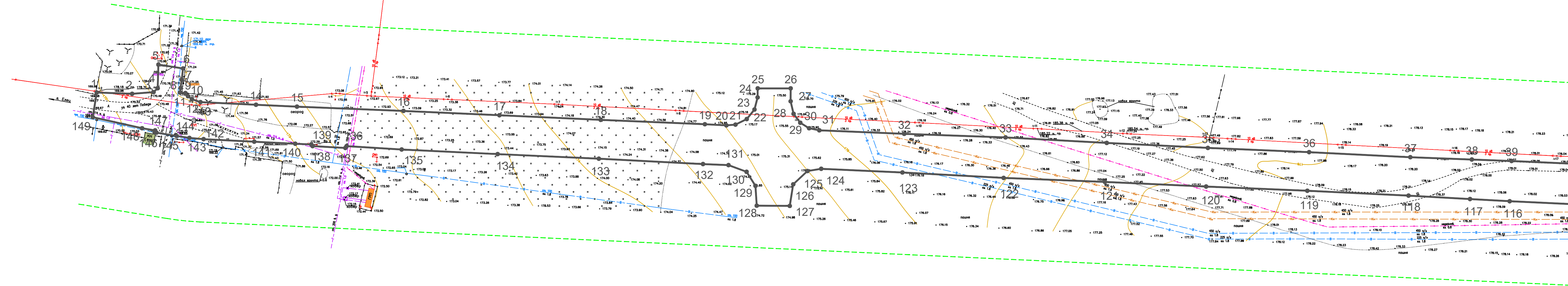


Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					09-04/20-ПП-ПМ			
					Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога в городском округе город Елец, Липецкой области от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального образования городской округ город Елец (примыление к дороге общего пользования регионального значения III технической категории «Подъездная автодорога к ОЗЗ «Елецпром от а/д М-4 «Дон» км 0+000 в Елецком районе)»			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	3
Гип	Шкуркин			04.20	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Разраб.	Асташова			04.20				
Н.контр.	Катаева			04.20				



г. Елец

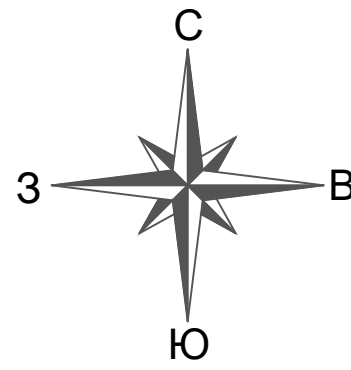


Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

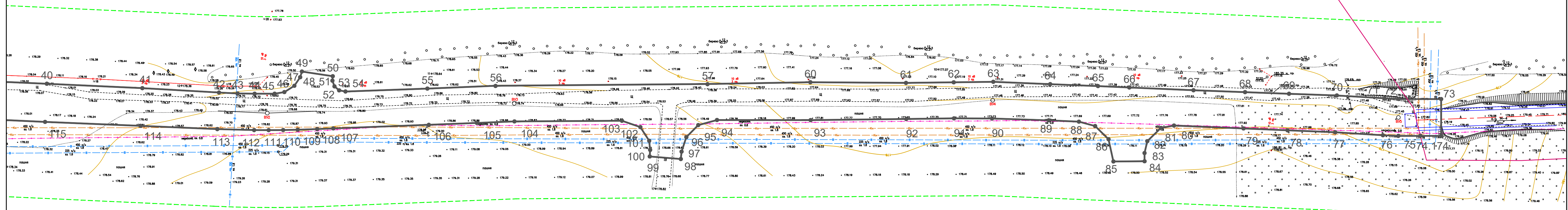
09-04/20-ПП и ПМ
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Лист
2



г. Елец

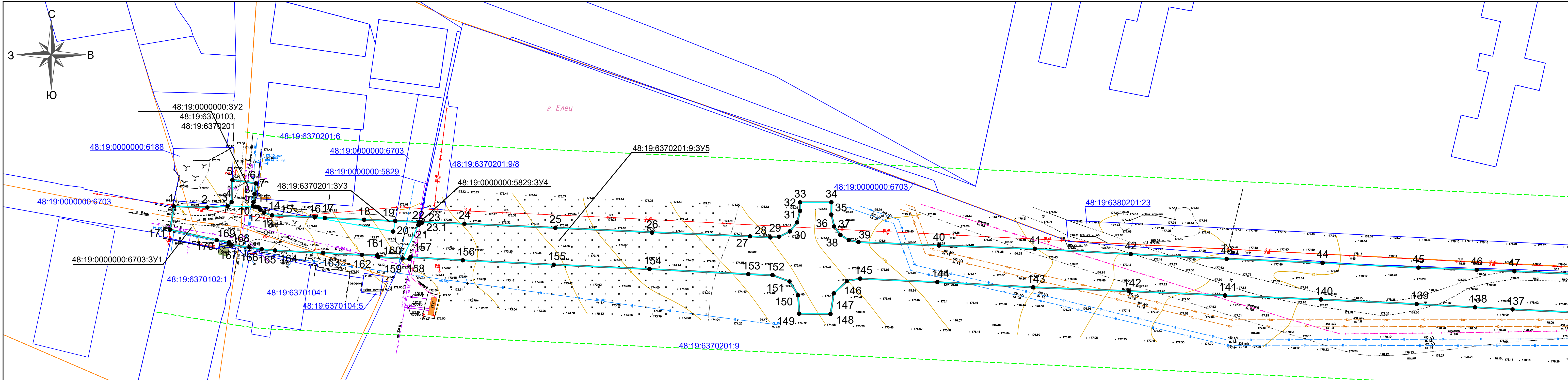
сельское поселение
Архангельский сельсовет






Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата




09-04/20-ПП и ПМ
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов



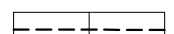

Существующие границы:

-  граница городского округа город Елец
-  граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет
-  граница кадастрового квартала


Проектируемые границы:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автодороги), совпадают с границами полосы постоянного отвода земель для размещения и строительства автодороги
-  границы образуемого земельного участка



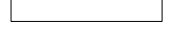
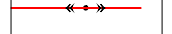

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

-  проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное / щебеночное покрытие)
-  грунтовая дорога

Существующие объекты капитального строительства:

-  здание, строение, сооружение нежилого назначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

-  подземный водопровод
-  подземный газопровод низкого давления
-  воздушная линия электропередачи 10 кВ,
-  подземная кабельная линия связи
-  газораспределительный пункт (ГРП)

Подписи:



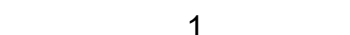


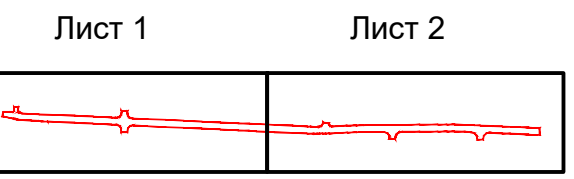
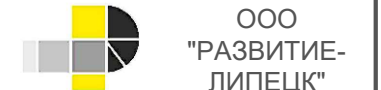
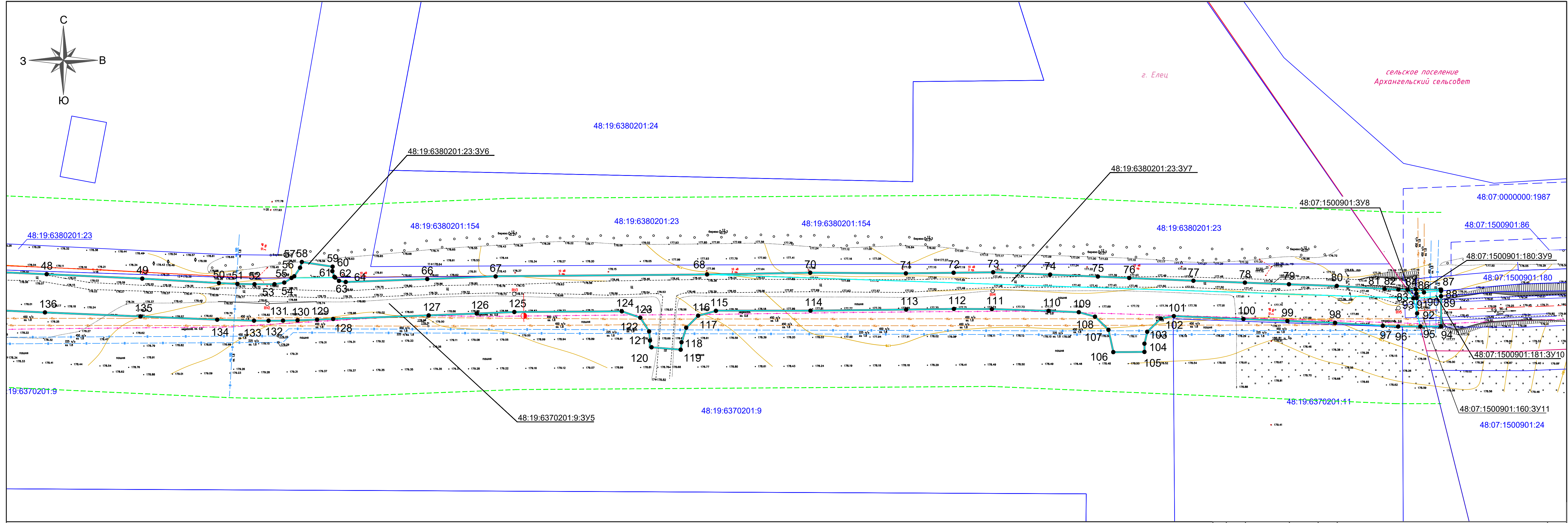
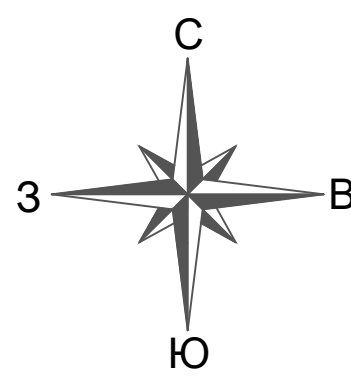
-  название сельского поселения
-  название населенного пункта
-  номер характерной точки образуемого земельного участка
-  кадастровый номер земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
- Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

Схема расположения листов:



				09-04/20-ПТ-ПМ		
<p>Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога в городском округе город Елец, Липецкой области от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального образования городской округ город Елец (примыкание к дороге общего пользования регионального значения III технической категории «Подъездная автодорога к ОЗЗ «Елецпром от ад. М-4 «Дон» км 0+000 в Елецком районе)»</p>						
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Шкуркин			04.20		ПП
Разраб.	Асташова			04.20	Чертеж межевания территории	Лист
						1
Н.контр.	Катаева			04.20		Листов
						2





г. Елец

сельское поселение
Архангельский сельсовет

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

09-04/20-ПП и ПМ
Чертеж межевания территории