

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

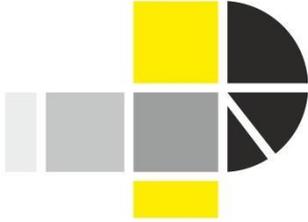
**«Автомобильная дорога в городском округе город Елец Липецкой  
области от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального  
образования городской округ город Елец (примыкание к дороге общего  
пользования регионального значения III технической категории  
«Подъездная автодорога к ОЭЗ «Елецпром от а/д М-4 «Дон» км 0+000 в  
Елецком районе»)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории и проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

**09-04/20-ПП и ПМ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Автомобильная дорога в городском округе город Елец Липецкой области  
от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального образования  
городской округ город Елец (примыкание к дороге общего пользования  
регионального значения III технической категории «Подъездная  
автодорога к ОЭЗ «Елецпром от а/д М-4 «Дон» км 0+000 в Елецком  
районе»)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории и проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

**09-04/20-ПП и ПМ**

**Генеральный директор**

**Н.Б. Сотникова**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Шкуркин**

2020 г.  
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	1. Общие сведения	5
4	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
5	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
6	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
7	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	14
8	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	15
9	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
10	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16
11	9. Зоны с особыми условиями использования территории	16
11.1	9.1. Охранная зона объектов электроснабжения	17
11.2	9.2. Охранная зона линии связи	21
11.3	9.3. Охранная зона газопровода	22
12	10. Особо охраняемые природные территории	24
13	11. Объекты культурного наследия	25

Взам. инв. №	Подп. и дата									
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>09-04/20-ПП и ПМ-С</b>		
ГИП		Шкуркин								
Разработал		Асташова								
Инв. № подл.	Н.контр.		Катаева				<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	Стадия	Лист	Листов
							<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	П	1	1
							ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»			

## Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная часть			
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»	
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию			
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»	
	09-04/20-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>09-04/20-ПП и ПМ-СП</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

## 1. Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога в городском округе город Елец Липецкой области от ул. 40 лет Победы к восточной границе муниципального образования городской округ город Елец (примыкание к дороге общего пользования регионального значения III технической категории «Подъездная автодорога к ОЭЗ «Елецпром от а/д М-4 «Дон» км 0+000 в Елецком районе)», выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.04.2020 г. №56.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно-строительного проектирования автомобильной дороги;
- определения зоны размещения проектируемого объекта с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемых земельных участков для размещения проектируемого объекта;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения автомобильной дороги.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Генеральный план сельского поселения Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09-04/20-ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

- Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области;
- Генеральный план городского округа город Елец;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Елец
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат региона умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65 %) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0° составляет 229 дней (теплый период: апрель-октябрь), при средней температуре 13,4° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Климат района по данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +5,5°С;
- абсолютный минимум температуры воздуха – 38°С мороза, на поверхности почвы – 42°С мороза;
- абсолютный максимум температуры воздуха – 39°С тепла, на поверхности почвы – 59°С тепла;
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил – 41°С тепла, на поверхности почвы – 62°С тепла;
- годовая амплитуда абсолютных температур – 77°С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) – 19,2°С тепла;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) – 9,5°С мороза, во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза;
- температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – 27°С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76 %.

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Основные климатологические показатели приведены в таблицах 1-10.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°С) (по СП 131.13330.2012)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца – января:

(период осреднения 1961–1990гг) по АМСГ Липецк – 12,8° мороза;

(период осреднения 1991–2010гг) по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца–июля:

(период осреднения 1961–1990гг) по АМСГ Липецк – 24,8° тепла;

(период осреднения 1991–2010гг) по АМСГ Липецк – 26,3° тепла.

Таблица 2. Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам (период осреднения 1961-1990гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица 3. Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам (период осреднения 1980–2009гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35	29	25	33	46	67	71	50	50	51	42	35	534

Таблица 4. Даты появления и схода снежного покрова, АМСГ Липецк

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
135	10 XI	10 X	12 XII	3 XII	30 X	3 I	5 IV	16 II	24 IV	9 IV	9 III	29 IV

Таблица 5. Высота снежного покрова по декадам (см), АМСГ Липецк

IX	X			XI			XII			I		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
---	---	---	---	---	1	4	6	11	16	21	26	30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

II			III			IV			наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин
32	37	40	38	38	15	---	---	---	17	99	11

Таблица 6. Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (Мб), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,0	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Таблица 7. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	84	74	63	62	66	70	73	81	85	87	76

Таблица 8. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха в 13 часов (%), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
84	81	78	61	48	48	51	53	56	70	80	85	66

Таблица 9. Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985–2009гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
12	8	10	10	16	13	20	11	5

Таблица 10. Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985–2009гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,6	3,8	4,6	4,5	4,7	4,3	4,2

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле  $d_{fn} = d_{0\sqrt{M_t}}$  с учетом данных СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и составляет для суглинков –1,32 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
												4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>						

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Планируемый для размещения линейный объект –автомобильная дорога расположенная по адресу: г. Елец Липецкой области, в районе ул. 40 лет Победы.

Отвод земель в постоянное пользование необходим для размещения земляного полотна дороги, включая водоотводные сооружения, транспортных развязок, инженерных сооружений, в том числе мостовых сооружений, инженерных коммуникаций, подпорных стенок, очистных сооружений, линий и сооружений электроснабжения и т.д.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта относятся к категории земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 30 445,27 кв.м (подлежит уточнению в проекте межевания территории).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Участки существующих сетей инженерной инфраструктуры предположительно подлежат переносу (переустройству) на основании действующих технических норм и правил.

Однако, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не установлены в связи с тем, что:

- подлежащие переносу (переустройству) инженерные сети могут быть окончательно определены только на стадии разработки проектной документации с учётом технических условий, выданных соответствующими эксплуатирующими организациями, а также после установления конфигурации земляного полотна проектируемой автомобильной дороги, от расположения бровки и подошвы насыпи которого зависит размещение инженерных сетей;
- ось планируемого к размещению линейного объекта (автомобильной дороги) преимущественно проходит вблизи оси существующей автомобильной дороги, выполненной в щебне, расположение и параметры которой предположительно были учтены при прокладке инженерных коммуникаций, в т.ч. заключении их в футляр при необходимости.

В соответствии с п.5.20 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями №2-5), пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований соответствующих нормативных документов на проектирование этих коммуникаций. Пересечения различных подземных коммуникаций с автомобильными дорогами следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка этих коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		<b>6</b>

## **Газопровод**

Ширина полосы земель, отводимых во временное пользование на период переноса (переустройств) газопроводов для продвижения автотранспорта и механизмов, принята 9 м.

### ***Пересечение***

В соответствии с п.5.5.2 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1, 2)» подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях необходимость устройства футляров должна определяться проектной организацией.

В соответствии с п.5.5.3 СП 62.13330.2011 при пересечении подземными газопроводами автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог концы футляров рекомендуется располагать на расстоянии:

- не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог;
- не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

### ***Параллельное прохождение (сближение)***

В соответствии с п.5.5.4 СП 62.13330.2011 прокладка газопроводов в теле насыпей дорог и магистральных улиц не допускается, за исключением оговоренных в п.5.5 СП 62.13330.2011\* случаев.

В соответствии с п.14 Приложения В (рекомендуемого) СП 62.13330.2011 минимальное расстояние по горизонтали (в свету) для газопроводов низкого и среднего давления от края обочины, откоса насыпи и кювета автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения составляет 1 м.

### **Линия связи**

Полосы земель для кабельных линий связи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		<b>7</b>

В соответствии с табл.1 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 03.06.1974 г., ширина полос земель для кабельных линий связи составляет 6 м.

### ***Пересечение***

В соответствии с п.2.3.4 Методических указаний по съемке и согласованию существующих коммуникаций в местах пересечений и сближений с автомобильными дорогами, при пересечении кабелями связи автомобильных дорог кабели прокладываются в асбоцементных или полиэтиленовых трубах диаметром 100 мм с выводом их по обе стороны от подошвы насыпи или полевой бровки на длину не менее 1 м. Количество прокладываемых труб следует принимать в зависимости от количества и диаметра прокладываемых кабелей с учетом необходимого резерва (при потребности до 3 труб прокладывается одна резервная труба, а от 4 до 8 - две резервных трубы).

В соответствии с п. 12.3.5 РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» НТП 112-2000, при пересечении автомобильных дорог, проезжей части улиц кабели следует прокладывать в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах с выводом по обе стороны от подошвы насыпи или полевой бровки на длину не менее 1 м.

### ***Параллельное прохождение (сближение)***

В соответствии с Приложением 7 Правил технического обслуживания и ремонта линий кабельных, воздушных и смешанных местных сетей связи, утвержденных Министерством связи Российской Федерации 07.10.96 г., наименьшее допустимое расстояние между кабелем связи, проложенным в грунте, или кабельной канализацией, и краем подошвы насыпи автомобильной дороги при параллельном прохождении составляет 5 м.

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, расстояние по горизонтали (в свету) от кабелей

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>8</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

силовых всех напряжений и кабелей связи до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги составляет 1 м.

### **Воздушная линия электропередачи**

#### ***Пересечение***

В соответствии с п.5.21 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями №2-5):

- возвышение проводов при пересечении с линиями электропередачи должно быть не менее 6 м при напряжении до 1 кВ, не менее 7 м при напряжении до 110 кВ (расстояние определяется при высшей температуре воздуха без учета нагрева проводов электрическим током или при гололеде без ветра);

- расстояние от бровки земляного полотна до основания опор высоковольтных линий электропередачи при пересечении дорог следует принимать не менее высоты опор;

- опоры воздушных линий электропередачи допускается располагать на меньшем удалении от дорог при их расположении в стесненных условиях, на застроенных территориях, в ущельях и т.п., при этом расстояние по горизонтали для высоковольтных линий электропередачи должно составлять при пересечении от любой части опоры до подошвы насыпи дороги или до наружной бровки боковой канавы для дорог III – V категорий при напряжении до 20 кВ - 1,5 м.

#### ***Параллельное прохождение (сближение)***

В соответствии с п.5.21 СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями №2-5):

- наименьшее расстояние от бровки земляного полотна до опор высоковольтных линий электропередачи, расположенных параллельно автомобильным дорогам, следует принимать равным высоте опор плюс 5 м;

- опоры воздушных линий электропередачи допускается располагать на меньшем удалении от дорог при их расположении в стесненных условиях, на

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**09-04/20-ПП и ПМ**

Лист

**9**

застроенных территориях, в ущельях и т.п., при этом расстояние по горизонтали

для высоковольтных линий электропередачи должно составлять при параллельном следовании от крайнего провода при неотклоненном положении до бровки земляного полотна при напряжении до 20 кВ - 2 м.

### **Водопровод**

#### ***Пересечение***

В соответствии с п.11.51 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2, 3), переходы трубопроводов под автомобильными дорогами I и II категорий следует принимать в футлярах, при этом следует предусматривать закрытый способ производства работ. При обосновании допускается предусматривать прокладку трубопроводов в тоннелях. Под остальными автодорогами допускается устройство переходов трубопроводов без футляров, при этом должны применяться стальные трубы, трубы из ВЧШГ, стеклокомпозитные трубы и открытый способ производства работ.

#### ***Параллельное прохождение (сближение)***

В соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от водопровода до наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги составляет 1 м.

### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09-04/20-ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводами правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 2. ст.78 Земельного кодекса РФ, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>11</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта с объектами капитального строительства,  
строительство которых запланировано в соответствии с ранее  
утвержденной документацией по планировке территории**

Сведения о ранее утвержденной документации по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками,  
водоемами, болотами и т.д.).**

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, водные объекты отсутствуют.

**9. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранный зона подземной кабельной линии связи;
- охранный зона подземного газопровода низкого давления;
- охранный зона воздушной линии электропередач 10 кВ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12



юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

09-04/20-ПП и ПМ

Лист

14

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>15</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

						Лист
						16

## 9.2. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

### 9.3. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>18</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопровода низкого давления шириной по 2 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>19</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### 10. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральными планами сельского поселения Архангельский сельсовет Елецкого района и городского округа город Елец на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>20</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 11. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>21</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>22</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>	Лист
							<b>23</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с частью 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии с Генеральными планами сельского поселения Архангельский сельсовет Елецкого района и городского округа город Елец на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						<b>09-04/20-ПП и ПМ</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
<b>24</b>