

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

23.05.2023
(дата оформления заключения)

г. Елец

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Ельца Липецкой области (далее - комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
«объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым
номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область,
городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г
(наименование проекта (вопроса), рассматриваемого на публичных слушаниях)

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
05.04.2023 в 10:00 в зале заседаний администрации городского округа город
Елец по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, 127-
18 человек.

На основании протокола публичных слушаний №1 от 05.04.2023.

Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации по целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступало	
Предложения и (или) замечания иных участников публичных слушаний	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации по целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступало	

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту (вопросу):

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 05.04.2023, Комиссия обнаружила отсутствие направленных сообщений о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- правообладателям, находящимся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладателям земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект;
- правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, что является нарушением норм ч.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ;
- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, что является нарушением норм ч.4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Комиссия считает упомянутые выше нарушения законодательства недопустимыми и сообщает Главе городского округа город Елец о необходимости признания недействительными публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г».

Председатель комиссии

А.В. Лисов

Секретарь комиссии

П.А. Сальков