

Протокол публичных слушаний

21.06.2023
(дата оформления протокола)

№1

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ельца Липецкой области (далее - комиссия);

По проекту:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г (далее - проект (вопрос) публичных слушаний);

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована: 30.05.2023 в Елецкой городской общественно-политической газете «Красное знамя»,

30.05.2023 на официальном сайте администрации городского округа город Елец.

Предложения и (или) замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 30.05.2023 до 17.06.2023.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: городской округ город Елец Липецкой области.

Для публичных слушаний:

Место и время проведения собрания:

собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г, состоялись 21.06.2023 в 10 часов 00 минут в зале заседаний администрации городского округа город Елец по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, 127.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний:
44 человек (имеет право голоса 41 человек).

Содержание выступлений участников публичных слушаний:

Новикова Оксана Александровна – и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец зачитала информацию по проекту (вопросу) публичных слушаний:
«Уважаемые участники публичных слушаний!

На сегодняшнем заседании рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Суть вопроса заключается в предоставлении гр. Соломенцеву Владимиру Петровичу, возможности использовать земельный участок с кадастровым номером 48:19:6141101:40, с условно разрешенным видом использования «Объекты придорожного сервиса».

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40 расположенный по адресу: Липецкая обл., г.Елец, Коммунаров, 70Г, - Соломенцев В.П.

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, правообладатель земельного участка вправе обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Согласно Правилам землепользования и застройки г.Ельца Липецкой области, земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40 расположен в территориальной зоне – П2 (Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной опасности).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» позволит собственнику использовать земельный участок под строительство предполагаемого объекта капитального строительства (автомобильная мойка).

Уважаемые участники публичных слушаний, в связи с вышеизложенным предлагаю вынести на рассмотрение вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Доклад окончен.».

Вопросов не поступило.

Сальков Виктор Алексеевич - руководитель МБУ «Центр архитектурных решений Елецкого муниципального района Липецкой области», не смог присутствовать на собрании участников публичных слушаний, но направил в адрес председателя комиссии экспертное заключение.

Секретарь публичных слушаний зачитал представленное экспертное заключение:

«Заключение от 21.06.2023 № 14.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области земельный участок расположен в территориальной зоне П2 - Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной опасности.

Размещение автомобильных моек в территориальной зоне допускается Правилами землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и экологических требований.

Вывод: Исходя из вышеперечисленного, считаю, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г, не противоречит законодательству Российской Федерации и нормам градостроительного проектирования городского округа город Елец.».

Вопросов не поступило.

Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	Не поступило
Предложения и (или) замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	Не поступало

Дополнительно, комиссия принимает во внимание, поступившее в адрес администрации городского округа город Елец письменное обращение (вх. ВП 2217 от 21.06.2023) гр. Пашенцева Владимира Михайловича – собственника земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства, граничащего с земельным участком, в отношении которого рассматривается данный проект. Пашенцев В.М. не смог

принять участие в итоговом собрании участников публичных слушаний, но отразил в обращении свое мнение против размещения автомобильной мойки, вблизи его объекта недвижимости (гаража №12, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6141101:14).

Результаты голосования:

За - 3 ,

против - 38 ,

воздержалось - 0 .

Принятые решения: отказать в принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Приложение к протоколу:

Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях, на 6 л.
в 1 экз.

Председатель публичных слушаний



О.А. Черных

Секретарь публичных слушаний



П.А. Сальков