

Протокол публичных слушаний

05.04.2023
(дата оформления протокола)

№1

Организатор проведения публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ельца Липецкой области (далее - комиссия);

По проекту:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г (далее - проект (вопрос) публичных слушаний);

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована: 15.03.2023 в Елецкой городской общественно-политической газете «Красное знамя»,

15.03.2023 на официальном сайте администрации городского округа город Елец.

Предложения и (или) замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 15.03.2023 до 31.03.2023.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: городской округ город Елец Липецкой области.

Для публичных слушаний:

Место и время проведения собрания:

собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г, состоялись 05.04.2023 в 10 часов 00 минут в зале заседаний администрации городского округа город Елец по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, 127.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний:
18 человек.

Содержание выступлений участников публичных слушаний:

Кудрявцев Виталий Алексеевич – и.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец зачитал информацию по проекту (вопросу) публичных слушаний:

«Уважаемые участники публичных слушаний!

На сегодняшнем заседании рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Суть вопроса заключается в предоставлении гр. Соломенцеву Владимиру Петровичу, возможности использовать земельный участок с кадастровым номером 48:19:6141101:40, с условно разрешенным видом использования «Объекты придорожного сервиса».

Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40 расположенный по адресу: Липецкая обл., г.Елец, Коммунаров, 70Г, - Соломенцев В.П.

Согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, правообладатель земельного участка вправе обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Согласно Правилам землепользования и застройки г.Ельца Липецкой области, земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40 расположен в территориальной зоне – П2 (Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной опасности).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» позволит собственнику использовать земельный участок под строительство предполагаемого объекта капитального строительства (автомобильная мойка), что не противоречит нормам градостроительного проектирования.

Уважаемые участники публичных слушаний, в связи с вышеизложенным предлагаю утвердить вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Доклад окончен.».

Вопросов не поступило.

Сальков Виктор Алексеевич - руководитель МБУ «Центр архитектурных решений Елецкого муниципального района Липецкой области», не смог присутствовать на собрании участников публичных слушаний, но направил в адрес председателя комиссии экспертное заключение.

Секретарь публичных слушаний зачитал представленное экспертное заключение:

«Заключение от 04.04.2023 № 6.

По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области земельный участок расположен в территориальной зоне П2 - Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной опасности.

Размещение автомобильных моек в территориальной зоне допускается Правилами землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и экологических требований.

Вывод: Исходя из вышеперечисленного, считаю, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г, не противоречит законодательству Российской Федерации и нормам градостроительного проектирования городского округа город Елец.».

Вопросов не поступило.

Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	Не поступило
Предложения и (или) замечания иных участников публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	Не поступало

Результаты голосования:

За - 0 ,

против - 14 ,

воздержалось - 3 .

Принятые решения: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 48:19:6141101:40, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, ул. Коммунаров, 70Г.

Приложение к протоколу:

Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях, на _____ л.
в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

А.В. Лисов

Секретарь публичных слушаний

П.А. Сальков