

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19.02.2024
(дата оформления заключения)

г. Елец

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
города Ельца Липецкой области (далее - комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования
«Объекты придорожного сервиса» земельного участка с кадастровым
номером 48:19:0000000:10061, расположенного по адресу: Липецкая область,
городской округ город Елец, пл-ка Сахарного завода, з/у 9Б
(наименование проекта (вопроса), рассматриваемого на публичных слушаниях)

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
16.02.2024 в 10:00 в зале заседаний администрации городского округа город
Елец по адресу: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, 127-
12 человек.

На основании протокола публичных слушаний №1 от 16.02.2024.

Предложения и (или) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации по целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступало	
Предложения и (или) замечания иных участников публичных слушаний	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации по целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступало	

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту (вопросу):

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 16.02.2024, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса», земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:10061, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, пл-ка Сахарного завода, з/у 9Б затрагивает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Елец, пл-ка Сахарного завода, д.1.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) предусматривает возможность использования земельного участка в целях: размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» указанные объекты относятся к IV, V классам и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 50, 100 метров соответственно.

В границы данных санитарно-защитных зон попадает многоквартирный дом (г. Елец, пл-ка Сахарного завода, д.1), что запрещено п. 5.1 настоящих Правил.

Комиссия рекомендует Главе городского округа город Елец принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса», земельного участка с кадастровым номером 48:19:0000000:10061, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Елец, пл-ка Сахарного завода, з/у 9Б.

Председатель комиссии

А.В. Лисов

Секретарь комиссии

А.С. Гриднева