

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Липецкая обл., Елец г 48:19:6030338

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в городском округе город Елец Липецкой области №0846600002223000102 от 07.08.2023, выдан Управление протокола и обеспечения деятельности администрации городского округа город Елец, идентификационный код закупки – 233482104818348210100100690017112244

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 29.09.2023

#### 4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

основной государственный регистрационный номер: 1164827058440

идентификационный номер налогоплательщика: 4821048183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: =

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Плетнева Екатерина Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13870228969

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: = =

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-953-517-25-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160002, Вологодская обл, г Вологда, ул Петина, д. 25, кв. 56, catrin-p@rambler.ru

#### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>30.08.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-197653845</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>28.07.2023</u>	<u>170-24528/2023-В</u>	<u>Цифровой ортофотоплан масштаба в формате ГИС «Панорма»</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>28.07.2023</u>	<u>170-24813/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в электронном виде</u>	=
4	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>22.03.2019</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского округа "Город Елец" Липецкой области</u>	=
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>18.05.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Нормативы градостроительного проектирования городского округа Елец Городские округа Липецкой области</u>	=

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

- На территории городского округа "Город Елец" Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки городского округа "Город Елец" Липецкой области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации от 22.03.2019 №135.
- В соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа "Город Елец" Липецкой области, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:19:6030338, расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона индивидуального жилищного строительства).
- В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):
- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 300 кв. м./1000 кв. м. (Для земельных участков, занимаемых существующими жилыми домами, построенными до 6 марта 1990 г. – по фактически сложившимся границам с учетом градостроительных норм.);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): 300 кв. м./10000 кв. м.;
- Блокированная жилая застройка (2.3): 300 кв. м./1000 кв. м.
- В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.
- 

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м	Дата обследования
					26.08.2023
					Сведения о состоянии

				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	Казаки, пирамида	–	421343.42	1238965.31	утрачен	сохранился	сохранился
2	–	Чибисовка, пирамида	–	418876.46	1265128.74	утрачен	сохранился	сохранился
3	–	Елец, репер	–	416052.39	1249804.68	сохранился	сохранился	сохранился
4	–	Рогатово, пирамида	–	428199.58	1249889.66	сохранился	утрачен	утрачен

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	–	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-02- 2023/224482248 от 16.02.2023
2	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС	–	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/04-05- 2023/243781585 от 04.05.2023



Схема границ земельных участков

