

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Липецкая обл., Елец г 48:19:6200237

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов в городском округе город Елец Липецкой области №084660002223000102 от 07.08.2023, выдан Управление протокола и обеспечения деятельности администрации городского округа город Елец, идентификационный код закупки – 233482104818348210100100690017112244

3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.09.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ПРОТОКОЛА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

основной государственный регистрационный номер: 1164827058440

идентификационный номер налогоплательщика: 4821048183

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: =

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Левина Мария Михайловна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13438300535

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: =, =

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 8-960-298-30-10

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 160014, Вологодская обл, г Вологда, ул Карла Маркса, д 31, кв 57, sergee.maria2010@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>30.08.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-197653999</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>28.07.2023</u>	<u>170-24528/2023-В</u>	<u>Цифровой ортофотоплан масштаба в формате ГИС «Панорма»</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>28.07.2023</u>	<u>170-24813/2023-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети в электронном виде</u>	=
4	<u>Документы градостроительно зонирования (Правила землепользования и застройки</u>	<u>22.03.2019</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки городского округа "Город Елец" Липецкой области</u>	=

	и)				
5	<u>Документы градостроительно зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>18.05.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Нормативы градостроительного проектирования городского округа Елец Городские округа Липецкой области</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории городского округа "Город Елец" Липецкой области установлены Правила землепользования и застройки городского округа "Город Елец" Липецкой области, утвержденные Решением Совета депутатов городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации от 22.03.2019 №135.
2. В соответствии с картой градостроительного зонирования городского округа "Город Елец" Липецкой области, что земельные участки, в границах кадастрового квартала 48:19:6200237
3. , расположены в территориальной зоне Ж1 (Зона индивидуального жилищного строительства).
4. В территориальной зоне Ж-1 установлены предельные размеры земельных участков (минимальный/максимальный размеры):
5. - Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 300 кв. м./1000 кв. м. (Для земельных участков, занимаемых существующими жилыми домами, построенными до 6 марта 1990 г. – по фактически сложившимся границам с учетом градостроительных норм.);
6. - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): 300 кв. м./10000 кв. м.;
7. - Блокированная жилая застройка (2.3): 300 кв. м./1000 кв. м.
8. В рамках выполнения комплексных кадастровых работ не проводилось образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, в связи с отсутствием утвержденного проекта межевания территории в данном кадастровом квартале.
- 9.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и	Система координат пункта геодезической	Координаты пункта, м	Дата обследования
					26.08.2023
					Сведения о состоянии

		тип знака	ской сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Казаки, пирамида	МСК-48, зона 1	421343.4 2	1238965. 31	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Чибисовка, пирамида	МСК-48, зона 1	418876.4 6	1265128. 74	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Елец, репер	МСК-48, зона 1	416052.3 9	1249804. 68	сохранился	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть,	Рогатово, пирамида	МСК-48, зона 1	428199.5 8	1249889. 66	сохранился	утрачен	утрачен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	NE11802434	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/16-02-2023/224482248 от 16.02.2023
2	Комплексы наземного слежения, приема и обработки сигналов ГНСС	RS1-2014-058	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/04-05-2023/243781585 от 04.05.2023

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200237:2

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых			

			работ			точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	42160 0.47	12483 28.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=(0.07+0.07)$ =0.10	–
н2У	–	–	42161 3.45	12483 35.11	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=(0.07+0.07)$ =0.10	–
н3У	–	–	42165 2.06	12483 55.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=(0.07+0.07)$ =0.10	–
н4У	–	–	42165 7.30	12483 44.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=(0.07+0.07)$ =0.10	–
н5У	–	–	42161 6.81	12483 23.65	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=(0.07+0.07)$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
н6У	–	–	42161 3.34	12483 21.88	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н7У	–	–	42160 5.50	12483 17.89	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н8У	–	–	42160 1.44	12483 26.30	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н1У	–	–	42160 0.47	12483 28.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200237:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	14.69	–	–
н2У	н3У	43.52	–	–

н3У	н4У	11.82	–	–
н4У	н5У	45.59	–	–
н5У	н6У	3.90	–	–
н6У	н7У	8.80	–	–
н7У	н8У	9.34	–	–
н8У	н1У	2.16	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200237:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая обл., Елец г, Городская ул, 195 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	683 кв.м ± 5.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{683} * \sqrt{((1 + 1.52^2)/(2 * 1.52))} = 5.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	283 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 1000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании	–

	земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:19:6200237:9
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:19:6200237:2

1.	<p>Согласно пункту 1 статьи 43 ФЗ-218 от 13.07.2015г "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным Законом о регистрации требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.</p> <p>Таким образом, уточнение земельного участка проводится, если границы земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение границ и площади 3 земельных участков.</p> <p>Границы земельных участков с кадастровыми номерами 48:19:6200237:1, 48:19:6200237:6 установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, реестровых ошибок в отношении местоположения границ и площади данных земельных участков не выявлено, следовательно, объекты недвижимости не были включены в карта-план территории.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200237:3

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	–	–	42160 5.50	12483 17.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	42160 8.13	12483 12.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	42161 1.45	12483 05.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	42163 0.05	12483 14.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н12У	–	–	42166 3.22	12483 32.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н4У	–	–	42165 7.30	12483 44.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$	–
н5У	–	–	42161 6.81	12483 23.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$	–
н6У	–	–	42161 3.34	12483 21.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$	–
н7У	–	–	42160 5.50	12483 17.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200237:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н9У	6.03	–	–
н9У	н10У	7.44	–	–
н10У	н11У	20.73	–	–

н11У	н12У	37.59	–	–
н12У	н4У	13.34	–	–
н4У	н5У	45.59	–	–
н5У	н6У	3.90	–	–
н6У	н7У	8.80	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200237:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая обл., Елец г, Городская ул, 195А д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	793 кв.м ± 5.85 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{793} * \sqrt{((1 + 1.49^2)/(2 * 1.49))} = 5.85$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	700
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	93 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 1000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:19:6200237:9
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:19:6200237:3

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200236:31

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13У	–	–	42161 7.50	12482 87.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н14У	–	–	42162 0.02	12482 82.58	Метод спутниковых геодезических	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					их измерений (определений)		
н15У	–	–	42161 6.44	12482 80.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н16У	–	–	42162 7.09	12482 60.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н17У	–	–	42164 6.99	12482 70.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н18У	–	–	42167 2.07	12482 84.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н19У	–	–	42168 0.39	12482 89.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н20У	–	–	42168 1.74	12482 90.56	Метод спутниковых	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н21У	–	–	42167 0.93	12483 15.63	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н22У	–	–	42163 5.21	12482 96.93	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–
н13У	–	–	42161 7.50	12482 87.00	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=?(0.07?+0.07?)$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200236:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13У	н14У	5.09	–	–
н14У	н15У	4.09	–	–
н15У	н16У	22.79	–	–
н16У	н17У	22.34	–	–
н17У	н18У	28.51	–	–

н18У	н19У	9.65	–	–
н19У	н20У	2.02	–	–
н20У	н21У	27.30	–	–
н21У	н22У	40.32	–	–
н22У	н13У	20.30	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 48:19:6200236:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Липецкая обл., Елец г, Городская ул
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	дом 199-199-а
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1780 кв.м \pm 8.50 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1780} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 8.50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	180 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300 1000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	48:19:6200237:10
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 48:19:6200236:31

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:10

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	4216	1248	—	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0$

				37.02	267.67		спутниковых геодезических измерений (определен	.10
н2О	–	–	–	421627.68	1248286.28	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
н3О	–	–	–	421621.01	1248282.94	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
н4О	–	–	–	421630.37	1248264.30	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$
н1О	–	–	–	421637.02	1248267.67	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:10

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200236:31
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200237
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного	Липецкая обл., Елец г, Городская

	строительства	ул
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	д. 199 -199А
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:10

1.	<p>В карта – план территории включены координаты характерных точек контуров зданий которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. В соответствии с пунктом 3 части 1 и части 2 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ объектами комплексных работ зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>В соответствии с Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2017 года №Д23и-1291 план этажей зданий не включается в состав приложений, если в отношении ранее учтенного здания, сооружения не выполнялись работы по реконструкции, при этом выполнение кадастровых работ в отношении таких здания или сооружения связаны исключительно с определением (уточнением) описания местоположения здания.</p> <p>В результате проведения комплексных кадастровых работ осуществлено уточнение местоположения на земельных участках 4 объектов капитального строительства.</p>
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:7

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	–	–	–	4216 10.74	1248 340.5 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	M _t =?(0.07?+0.07?)=0 .10
н60	–	–	–	4216 08.33	1248 345.1 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	M _t =?(0.07?+0.07?)=0 .10
н70	–	–	–	4216 02.31	1248 341.9 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	M _t =?(0.07?+0.07?)=0 .10
н80	–	–	–	4215 98.55	1248 348.9 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	M _t =?(0.07?+0.07?)=0 .10
н90	–	–	–	4215 91.60	1248 345.3 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	M _t =?(0.07?+0.07?)=0 .10
н100	–	–	–	4215 97.76	1248 333.6 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений	M _t =?(0.07?+0.07?)=0 .10

							(определен	
н50	–	–	–	4216 10.74	1248 340.5 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07+0.07)=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200237:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200237
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Елец г, Городская ул, 193 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:7

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:8

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н110	–	–	–	4216 22.82	1248 294.37	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н120	–	–	–	4216 21.48	1248 296.97	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н130	–	–	–	4216 19.12	1248 295.75	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н140	–	–	–	4216 13.58	1248 306.46	–	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							х измерений (определен	
н150	–	–	–	4216 08.16	1248 303.6 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10
н160	–	–	–	4216 15.05	1248 290.3 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10
н110	–	–	–	4216 22.82	1248 294.3 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200237:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200237
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Елец г, Городская ул, 197 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:8

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:9

Система координат МСК-48, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н170	–	–	–	4216 16.05	1248 316.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определен	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н180	–	–	–	4216 13.34	1248 321.8 8	–	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

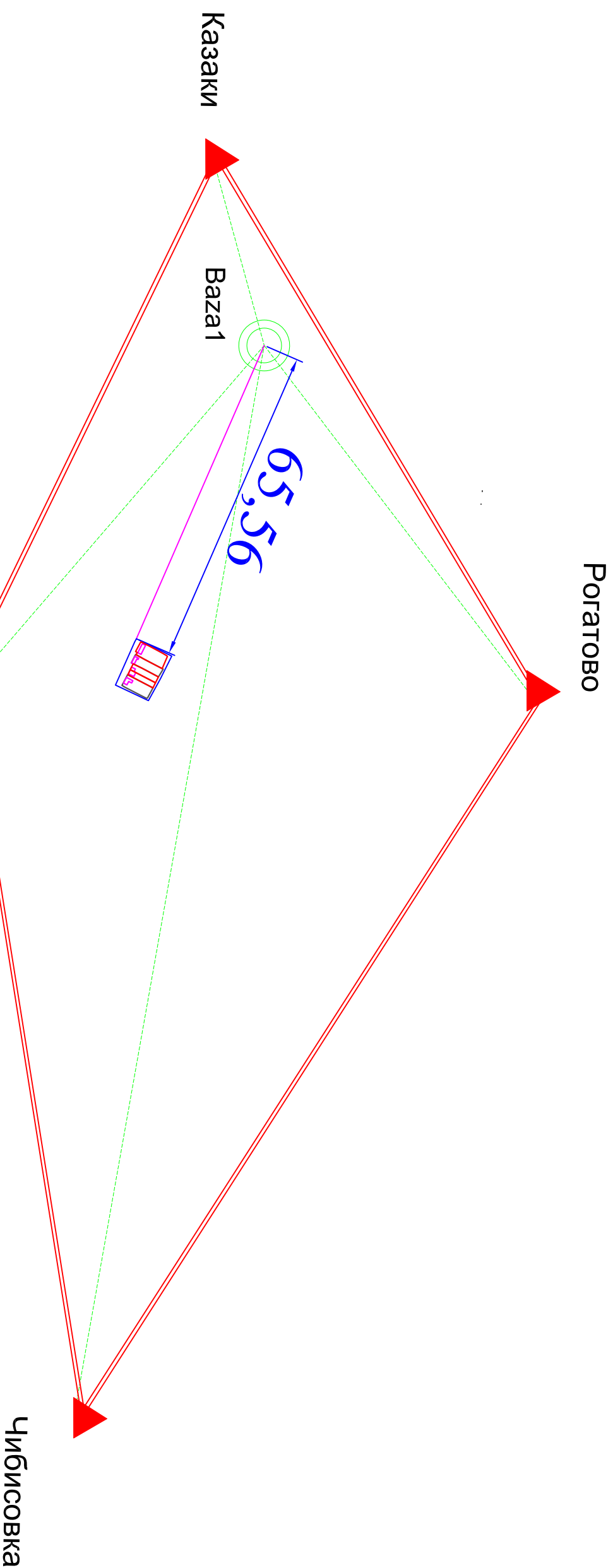
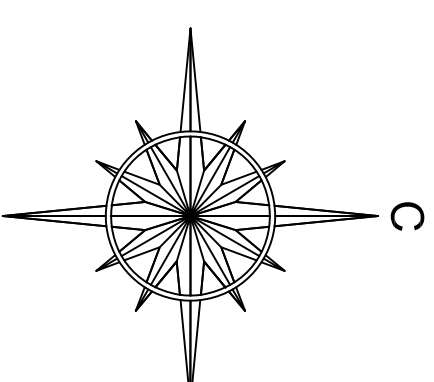
							х измерений (определен	
н190	–	–	–	4216 16.81	1248 323.6 5	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10
н200	–	–	–	4216 12.86	1248 331.8 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10
н210	–	–	–	4216 01.44	1248 326.3 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10
н220	–	–	–	4216 08.13	1248 312.4 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10
н170	–	–	–	4216 16.05	1248 316.2 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определен	$Mt=(0.07?+0.07?)=0$.10

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 48:19:6200237:9

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	48:19:6200237:2, 48:19:6200237:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение,	48:19:6200237

	объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Липецкая обл., Елец г, Городская ул
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	д 195-195А
6.	Иные сведения	–
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>48:19:6200237:9</u>		
1.	–	

Схема геодезических построений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ЗНАКИ

- обозначение точки съёмочного обоснования (базовые станции)
- местоположение которых определено с помощью спутникового оборудования
- направление на пункты ГТС
- направление на съёмочные точки
- расстояние от точки съёмочного обоснования до объекта работ
- Пункт государственной геодезической сети
- Пункт исправно
- твердое направление между двумя опорно-межевыми знаками
- Обозначение земельного участка

Схема границ земельных участков

