СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2017 г. N 18

О ПОЛОЖЕНИИ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ

ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов городского округа г. Елец  от 30.10.2018 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=95358&dst=100011), от 03.08.2020 [N 219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=108045&dst=100011), от 02.04.2021 [N 276](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=113388&dst=100011),  от 28.10.2022 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=125101&dst=100011)) |  |

Рассмотрев предложенный администрацией городского округа город Елец проект Положения о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец, учитывая заключения прокуратуры города Ельца и Контрольно-счетной комиссии городского округа город Елец, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов городского округа город Елец, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476449&dst=100169) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=10317) Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=86050) Липецкой области от 07.08.2017 N 87-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Липецкой области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=135463&dst=100884) городского округа город Елец, Совет депутатов городского округа город Елец решил:

1. Принять [Положение](#P27) о налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец (прилагается).

2. Направить указанное [Положение](#P27) Главе городского округа город Елец для подписания и официального опубликования.

3. Со дня вступления в силу указанного [Положения](#P27) признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=68005) Совета депутатов города Ельца от 31.10.2014 N 206 "О проекте Положения о налоге на имущество физических лиц на территории города Ельца".

Председатель

В.Н.НИКОНОВ

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ

СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Принято

решением

Совета депутатов

городского округа

город Елец

от 31.10.2017 N 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов городского округа г. Елец  от 30.10.2018 [N 103](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=95358&dst=100011), от 03.08.2020 [N 219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=108045&dst=100011), от 02.04.2021 [N 276](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=113388&dst=100011),  от 28.10.2022 [N 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=125101&dst=100011)) |  |

Статья 1. Общие положения

В соответствии с [главой 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=10317) "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=86050) Липецкой области от 07.08.2017 N 87-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Липецкой области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" и настоящим Положением устанавливается и вводится в действие налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения на территории городского округа город Елец.

Статья 2. Порядок определения налоговой базы

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=113388&dst=100012) Совета депутатов городского округа г. Елец от 02.04.2021 N 276)

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=20189) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые ставки

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=95358&dst=100011) Совета депутатов городского округа г. Елец от 30.10.2018 N 103)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Налоговая ставка, в процентах |
| Квартиры, части квартир, комнаты в зависимости от кадастровой стоимости |  |
| - до 3 млн. руб. | 0,1 |
| - от 3 млн. руб. до 5,0 млн. руб. | 0,2 |
| - свыше 5 млн. руб. | 0,3 |
| Жилые дома, части жилых домов | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=10365) Налогового кодекса Российской Федерации | 0,1 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |
| (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=108045&dst=100012) Совета депутатов городского округа г. Елец от 03.08.2020 N 219) | |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

Статья 3.1. Налоговые льготы

(введена [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=125101&dst=100012) Совета депутатов городского округа г. Елец от 28.10.2022 N 13)

1. Освобождаются от налогообложения индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с Общероссийским [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468900) видов экономической деятельности:

деятельность в сфере телекоммуникаций;

разработку компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;

деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанную с этим деятельность.

2. Освобождение от налогообложения в соответствии с [частью 1](#P83) настоящей статьи применяется при выполнении следующих условий:

по итогам налогового периода, соответствующего налоговому периоду для уплаты налога на имущество физических лиц, в сумме всех доходов индивидуального предпринимателя от предпринимательской деятельности, учитываемых при определении налоговой базы по режиму (режимам) налогообложения, используемому (используемым) индивидуальным предпринимателем в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472841) Российской Федерации, не менее 70 процентов составляют доходы от видов экономической деятельности, перечисленных в [части 1](#P83) настоящей статьи;

имущество, освобождаемое от налогообложения, должно использоваться в предпринимательской деятельности по одному или более видам экономической деятельности, перечисленным в [части 1](#P83) настоящей статьи.

Статья 4. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава городского

округа город Елец

С.А.ПАНОВ