Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Администрация городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации, действующая от имени муниципального образования городской округ город Елец, именуемая в дальнейшем Продавец, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Елец на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2024 № 315 (с изменением), на основании постановления администрации городского округа город Елец от 02.11.2026 № 2556 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», **07 декабря 2026 года в 10-00 часов по местному времени**, на электронной площадке по адресу: https://www.roseltorg.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»), проводит продажу следующего муниципального имущества:

Лот № 1:
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1. Нежилой объект недвижимого имущества, состоящий из:

- нежилого здания (административное здание) общей площадью 1064,1 кв. м, кадастровый номер 48:19:6160110:150, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г.о. город Елец, г. Елец, ул. Коммунаров, д. 45;
- земельного участка общей площадью 7648 кв. м, кадастровый номер 48:19:6160110:7, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения зданий и сооружений МУ «Управление здравоохранения г. Ельца», местоположение – установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира – Российская Федерация, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом 45.

1.2. Собственность – муниципальная.

1.3. Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: является объектом культурного наследия «Городская усадьба (Дом ребенка), XIX в.», согласно приказу Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.05.2019 г. № 41.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ Начальная цена объекта приватизации составляет 37 933 263,00 руб. (тридцать семь миллионов девятьсот тридцать три тысячи двести шестьдесят три рубля 00 копеек) (без учета НДС).

ШАГ АУКЦИОНА принимается равным 5 % от начальной цены объекта приватизации и составляет 1 896 663,15 руб. (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 15 копеек).

СУММА ЗАДАТКА определена в 10 % от начальной цены объекта приватизации и составляет 3 793 326,3 руб. (три миллиона семьсот девяносто три тысячи триста двадцать шесть рублей 30 копеек).

Объект недвижимости является объектом культурного наследия «Городская усадьба (Дом ребенка), XIX в.», согласно приказу Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.05.2019 г. № 41.

Обременение: Объект приватизации обременен требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, указанными в охранном обязательств собственника или иного законного владельца, утвержденном приказом Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 20.05.2019 № 41 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- покупатель обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- положение о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства.

Продавец - администрация городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации, действующая от имени муниципального образования городской округ город Елец.

Место нахождения: Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д.127.

Почтовый адрес: 399770 Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д.127.

e-mail: el-kumi@admlr.lipetsk.ru

https://elets-adm.ru/, тел. 8(47467) 59981

Способ приватизации муниципального имущества.

Продажа муниципального имущества городского округа город Елец осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее – Аукцион).

Дата и время начала приема заявок – 05 ноября 2026 г. с 08 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания приема заявок – 02 декабря 2026 г. в 10 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок – 04 декабря 2026 г. в 10 час. 00 мин.

Дата проведения аукциона по Лоту № 1 – 07 декабря 2026 г. в 10 час. 00 мин.

Размер задатка, срок и порядок его внесения.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Срок внесения задатка - в период приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на Аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в Аукционе является исчерпывающим.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в Аукционе, требования к их оформлению.

Для участия в Аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В

случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Порядок, место подачи заявок:

Заявки подаются на электронную площадку АО «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru/) **в сети Интернет.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый из лотов, указанных в информационном сообщении.

Оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом:

- обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок);

- обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении;

- обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка – московское.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на

бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Порядок проведения продажи муниципального имущества на Аукционе.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом 2 в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

Срок заключения договора купли-продажи.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого на Аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Наименование получателя платежа: УФК по Липецкой области (Управление протокола и обеспечения деятельности администрации городского округа город Елец, л/с 04463D00620)

БИК 042202112 ИНН 4821048183 КПП 482101001

Корр. счет № 40102810945370000112

Код ОКТМО: 42715000

Банк получателя: ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России

Счёт № 03100643000000014600

Код бюджетной классификации 60211402043040000410

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества, формой заявки, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в отделе имущественных и арендных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов, пятница- с 08.00 часов до 16.00 часов, перерыв с 12.00 часов до 12.48 часов по московскому времени по адресу: г. Елец, ул. Карла Маркса, д. 15, администрация городского округа город Елец, комитет имущественных и земельных отношений (3 этаж, каб. 38), тел. 8(47467) 59981, либо на официальном сайте администрации городского округа город Елец https://elets-adm.ru/, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В отделе имущественных и арендных отношений комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец претендент может получить разрешение на осмотр объектов.

Глава городского округа город Елец,
председатель комиссии по
приватизации муниципального имущества
городского округа город Елец В.П. Жабин