



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

07.05.2026

№ 1008

г. Елец

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Елец на 2026 год, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 № 315, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества городского округа город Елец», принятым решением Совета депутатов города Ельца от 16.07.2010 № 480 (с изменениями), Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец (Скроботова Е.И.):

1) организовать продажу на аукционе в электронной форме муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте администрации городского округа город Елец в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.elets-adm.ru, в Елецкой городской общественно-политической газете «Красное знамя» информационного сообщения об организации продажи на аукционе в электронной форме муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа город Елец Прохорову О.В.

Глава городского округа город Елец



В.П. Жабин



УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие условия приватизации муниципального имущества подготовлены комиссией по приватизации, созданной постановлением администрации городского округа город Елец от 23.05.2017 № 869 «О создании комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Елец, об утверждении Положения о ней, признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Ельца и постановления администрации городского округа город Елец» (с изменениями) и определяет наименование имущества, его характеристики, способ приватизации, начальную цену продажи, форму платежа, сроки продажи и иные необходимые для приватизации имущества сведения.

При составлении условий приватизации комиссия руководствовалась Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа город Елец на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.10.2025 № 315, Уставом городского округа город Елец, отчетами об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 24.03.2026 № 26-021, от 24.03.2026 № 26-022, от 24.03.2026 № 26-023, от 24.03.2026 № 26-024, от 24.03.2026 № 26-025, исполнитель отчетов – ООО «Фонд оценки», оценщик Селихов Сергей Владимирович (член саморегулируемой организации Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный номер 001395 от 07.11.2007 г.).

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

2.1. Лот №1: Нежилое помещение площадью 17,5 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:54, этаж 1, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 3.

Лот № 2: Нежилое помещение площадью 34,0 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:53, этаж 2, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация,

Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 5.

Лот № 3: Нежилое помещение площадью 32,0 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:52, этаж 1, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 2.

Лот № 4: Нежилое помещение площадью 59,8 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:51, этаж 2, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 7.

Лот № 5: Нежилое помещение площадью 28,3 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:49, этаж 1, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 8.

3. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

3.1. Лот №1: Нежилое помещение площадью 17,5 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:54, этаж 1, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 3.

Лот № 2: Нежилое помещение площадью 34,0 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:53, этаж 2, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 5.

Лот № 3: Нежилое помещение площадью 32,0 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:52, этаж 1, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 2.

Лот № 4: Нежилое помещение площадью 59,8 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:51, этаж 2, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 7.

Лот № 5: Нежилое помещение площадью 28,3 кв. м с кадастровым номером 48:19:6220201:49, этаж 1, расположенное в нежилом здании с кадастровым номером 48:19:6220201:31 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Ленина, дом 106, квартира 8.

3.2. Собственность – муниципальная.

4. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

4.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

5. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с оценкой лицензированного специалиста:

5.1. Оценочная (рыночная) стоимость объекта приватизации составляет:

- по Лоту № 1 – 348 479,51 руб. (триста сорок восемь тысяч четыреста семьдесят девять рублей 51 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 2 – 548 124,59 руб. (пятьсот сорок восемь тысяч сто двадцать четыре рубля 59 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 3 – 708 039,34 руб. (семьсот восемь тысяч тридцать девять рублей 34 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 4 – 964 054,43 руб. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре рубля 43 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 5 – 563 541,15 руб. (пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот сорок один рубль 15 коп.) (без учета НДС).

5.2. Начальная цена объекта приватизации составляет:

- по Лоту № 1 – 348 479,51 руб. (триста сорок восемь тысяч четыреста семьдесят девять рублей 51 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 2 – 548 124,59 руб. (пятьсот сорок восемь тысяч сто двадцать четыре рубля 59 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 3 – 708 039,34 руб. (семьсот восемь тысяч тридцать девять рублей 34 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 4 – 964 054,43 руб. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьдесят четыре рубля 43 коп.) (без учета НДС);
- по Лоту № 5 – 563 541,15 руб. (пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот сорок один рубль 15 коп.) (без учета НДС).

6. ШАГ АУКЦИОНА

6.1. Шаг аукциона принимается равным 5 % от начальной цены объекта приватизации и составляет:

- по Лоту № 1 – 17 423,98 руб. (семнадцать тысяч четыреста двадцать три рубля 98 коп.);
- по Лоту № 2 – 27 406,23 руб. (двадцать семь тысяч четыреста шесть рублей 23 коп.);
- по Лоту № 3 – 35 401,97 руб. (тридцать пять тысяч четыреста один рубль 97 коп.);
- по Лоту № 4 – 48 202,72 руб. (сорок восемь тысяч двести два рубля 72 коп.);
- по Лоту № 5 – 28 177,06 руб. (двадцать восемь тысяч сто семьдесят семь рублей 06 коп.).

7. ФОРМА ПЛАТЕЖА

7.1. Форма платежа – единовременная оплата.

7.2. Сумма задатка определена в 10 % от начальной цены объекта приватизации и составляет:

- по Лоту № 1 – 34 847,95 руб. (тридцать четыре тысячи восемьсот сорок семь рублей 95 коп.);

- по Лоту № 2 – 54 812,46 руб. (пятьдесят четыре тысячи восемьсот двенадцать рублей 46 коп.);

- по Лоту № 3 – 70 803,93 руб. (семьдесят тысяч восемьсот три рубля 93 коп.);

- по Лоту № 4 – 96 405,44 руб. (девятьдесят шесть тысяч четыреста пять рублей 44 коп.);

- по Лоту № 5 – 56 354,12 руб. (пятьдесят шесть тысяч триста пятьдесят четыре рубля 12 коп.).

8. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ АУКЦИОНА

8.1. Срок проведения продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме не должен превышать 3-х месяцев с даты подписания постановления администрации городского округа город Елец «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества».

9. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

9.1. Объект приватизации переходит в собственность к победителю аукциона в электронной форме или лицу, признанному единственным участником аукциона после заключения договора купли-продажи муниципального имущества городского округа город Елец, полной его оплаты и регистрации перехода права собственности по нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

9.2. Установить порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, условия участия в нем покупателей, порядок расчетов за приобретенное имущество согласно Положению «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.