



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

14.05.2026

№ 1065

г. Елец

О проведении публичных торгов
по продаже объекта незавершенного
строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением администрации городского округа город Елец от 27.05.2025 №1125 «О реализации полномочий администрации городского округа город Елец по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков», во исполнение решения Елецкого городского суда Липецкой области от 15.11.2018 по делу № 2-1590/2018, апелляционного определения Липецкого областного суда от 22.07.2019 по делу № 33-1041/2019, руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу объектов незавершенного строительства на публичных торгах в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме, по продаже объектов незавершенного строительства в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме:

Лот № 1: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:19:6140601:3592, площадью застройки 703,2 кв. м, степенью готовности объекта – 18 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 28;

объекта – 18 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 28;

Лот № 2: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:19:6140601:5715, площадью застройки 11181,6 кв. м, степенью готовности объекта – 2 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 19;

Лот № 3: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:19:6140601:3591, площадью застройки 1348,4 кв. м, степенью готовности объекта – 12 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 25.

2. Утвердить извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме, по продаже объектов незавершенного строительства в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме (далее – извещение) согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному редактору (директору) Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (Демин Р.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «kznam» на сайте Муниципального автономного учреждения «Редакция городской общественно-политической газеты «Красное знамя» (<https://kznam.ru/>).

4. Директору МКУ «Административная хозяйственная служба органов местного самоуправления города Ельца» (Устинов В.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации городского округа город Елец (<https://elets-adm.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец (Скроботова Е.И.) обеспечить размещение извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

6. Комиссии администрации городского округа город Елец по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков обеспечить организацию и проведение публичных торгов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа город Елец Прохорову О.В.

И.о. Главы городского округа город Елец



М.В. Селянина
КОПИЯ
ВЕРНА

Извещение

о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме, по продаже объектов незавершенного строительства в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме

Администрация городского округа город Елец Липецкой области объявляет о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме, по продаже объектов незавершенного строительства в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме (далее – электронный аукцион).

Сведения об организаторе электронного аукциона:

Администрация городского округа город Елец (далее - Организатор).

Организацию и проведение электронного аукциона от имени Организатора обеспечивает комиссия администрации городского округа город Елец по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков в соответствии с постановлением администрации городского округа город Елец от 27.05.2025 №1125 «О реализации полномочий администрации городского округа город Елец по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Елец, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков».

Юридический и почтовый адрес: 399770, Липецкая область, город Елец, улица Октябрьская, д. 127.

Адрес электронной почты: el-kumi@admlr.lipetsk.ru.

Контактный телефон: (47467) 5-99-81.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:

Елецкий городской суд Липецкой области (решение Елецкого городского суда Липецкой области от 15.11.2018 по делу №2-1590/2018);

Липецкий областной суд (Апелляционное определение Липецкого областного суда от 22.07.2019 по делу № 33-1041/2019).

Резолютивная часть решения суда:

Решение Елецкого городского суда Липецкой области от 15.11.2018 по делу №2-1590/2018:

«Изъять у Лыкова Олега Александровича объект незавершенного строительства (18 % готовности), расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 28, кадастровый номер 48:19:6140601:3592, путем продажи администрацией городского округа город Елец его с публичных торгов.

Изъять у Лыкова Олега Александровича объект незавершенного строительства (2 % готовности), расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 19, кадастровый номер 48:19:6140601:5715, путем продажи администрацией городского округа город Елец его с публичных торгов.

Изъять у Лыкова Олега Александровича объект незавершенного строительства (12 % готовности), расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 25, кадастровый номер 48:19:6140601:3591, путем продажи администрацией городского округа город Елец его с публичных торгов».

Апелляционное определение Липецкого областного суда от 22.07.2019 по делу № 33-1041/2019:

«Решение Елецкого городского суда Липецкой области от 15 ноября 2018 года оставить без изменения.

Дополнить резолютивную часть судебного решения абзацем следующего содержания:

Установить начальную продажную стоимость для объекта незавершенного строительства 12 % готовности с кадастровым номером 48:19:6140601:3591 в размере 11 670 000 руб.,

для объекта незавершенного строительства 18 % готовности с кадастровым номером 48:19:6140601:3592 в размере 7 917 000 руб.,

для объекта незавершенного строительства 2 % готовности с кадастровым номером 48:19:6140601:5715 в размере 1 490 000 руб.»

Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка – универсальная торговая платформа: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»), размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – электронная площадка).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»:
<http://utp.sberbank-ast.ru/A P>

Оператор электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ»

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: company@sberbank-ast.ru

Факс: (495) 787-29-98

Дата и время проведения аукциона: 09.07.2026 в 10:00(МСК).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

Порядок проведения аукциона:

Публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенного на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» определяет процесс проведения торгов - <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки (раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке пользователи) и возможность подачи ими предложений о цене договора.

Подача предложений о цене (далее - торговая сессия) проводится в день и время, указанных в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один заявитель;
- аукцион (лоты) отменен организатором аукциона;
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой сессии отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал

с предложениями о цене участников направляется в личный кабинет организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

По аукциону оператор направляет в личный кабинет организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями участников аукциона и посредством штатного интерфейса торговой секции обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных участниками аукциона.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене лота составляет 10 (десять) минут с момента начала электронного аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене лота, время для подачи предложений о цене лота продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном для размещения извещения (подписание протокола в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса торговой секции «Заключение договора в форме электронного документа»).

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:19:6140601:3592, площадью застройки 703,2 кв. м, степенью готовности объекта – 18 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 28.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 13.12.2018 12:57:02

номер государственной регистрации: 48:19:6140601:3592-48/044/2018-4

основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 06.12.2018, Елецкий городской суд Липецкой области.

Лот № 2: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:19:6140601:5715, площадью застройки 11181,6 кв.м., степенью готовности объекта – 2 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 19.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 13.12.2018 12:57:02

номер государственной регистрации: 48:19:6140601:5715-48/044/2018-4

основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 06.12.2018, Елецкий городской суд Липецкой области.

Лот № 3: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:19:6140601:3591, площадью застройки 1348,4 кв. м, степенью готовности объекта – 12 %, по адресу: Липецкая область, г. Елец, мкр. Александровский, д. 25.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 13.12.2018 12:57:02

номер государственной регистрации: 48:19:6140601:3591-48/044/2018-4

основание государственной регистрации: Определение суда, выдан 06.12.2018, Елецкий городской суд Липецкой области.

Сведения о земельных участках, на которых расположены объекты незавершенного строительства.

По Лоту № 1: Объект незавершенного строительства расположен в границах земельного участка площадью 4400 кв. м с кадастровым номером 48:19:6140601:11496, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213 (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым

номером 48:19:6140601:11496 расположен в границах территориальной зоны ЖЗ - зона многоэтажной, среднеэтажной застройки, применительно к которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:19:6140601:897, 48:19:6140601:900, 48:19:6140601:901, 48:19:6140601:908.

По Лоту № 2: Объект незавершенного строительства расположен в границах земельного участка площадью 8563 кв. м с кадастровым номером 48:19:6140601:11493, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213 (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 48:19:6140601:11495 расположен в границах территориальной зоны ЖЗ - зона многоэтажной, среднеэтажной застройки, применительно к которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельного участка:

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:19:6140601:900, 48:19:6140601:902, 48:19:6140601:903.

По Лоту № 3: Объект незавершенного строительства расположен в границах земельного участка площадью 6158 кв. м с кадастровым номером 48:19:6140601:11494, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ельца Липецкой области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 12.11.2024 № 213 (далее – ПЗЗ), земельный участок с кадастровым номером 48:19:6140601:11495 расположен в границах территориальной зоны ЖЗ - зона многоэтажной, среднеэтажной застройки, применительно к которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничения использования земельного участка:

Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 48:19:6140601:897, 48:19:6140601:900, 48:19:6140601:902, 48:19:6140601:908.

Ознакомиться с полным текстом ПЗЗ можно на официальном сайте администрации городского округа город Елец: [https://elets-adm.ru/activity/gs/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-gorodskogo-okruga-gorod-elec/izmeneniya-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-gorodskogo-okruga-gorod-elec-\(s-izmeneniyami-ot-2024-goda\)/utverzhdennye-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-gorodskogo-okruga-gorod-elec-lipeczkoj-oblasti/](https://elets-adm.ru/activity/gs/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-gorodskogo-okruga-gorod-elec/izmeneniya-v-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-gorodskogo-okruga-gorod-elec-(s-izmeneniyami-ot-2024-goda)/utverzhdennye-pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-gorodskogo-okruga-gorod-elec-lipeczkoj-oblasti/)).

Форма заявки на участие в аукционе изложена в приложении к настоящему извещению.

Порядок приема и отзыва заявок на участие в аукционе:

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Для подачи заявки и обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно без взимания платы. Список аккредитованных удостоверяющих центров, уполномоченных на выдачу электронной подписи: https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/certification_authority/.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, и осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной извещением.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер

и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки и осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Отзыв и изменение заявки осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

- 1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- 2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки;
- 3) подачи заявителем второй заявки на участие в электронном аукционе при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;
- 4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 01.06.2026 08:00 часов по московскому времени (МСК).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06.07.2026 до 09:00 часов по московскому времени (МСК).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08.07.2026, 08:00 часов по московскому времени (МСК).

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:

- по Лоту № 1: 1 583 400,00 (один миллион рублей пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 2: 298 000,00 (двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек;

- по Лоту № 3: 2 334 000,00 (два миллиона триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора электронной площадки, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Подача заявки возможна при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной извещением.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки Заявителем до окончания срока подачи заявок, Оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на участие в аукционе на лицевом счете Заявителя на электронной площадке на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта незавершенного строительства задаток ему не возвращается.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников аукциона:

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок Оператор электронной площадки направляет заявки на участие в электронном аукционе организатору аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и направляется Оператору электронной площадки не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В течение одного часа с момента поступления Оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок Оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Начальная цена предмета аукциона определена Липецким областным судом (Апелляционное определение Липецкого областного суда от 22.07.2019 по делу № 33-1041/2019) и составляет:

- по Лоту № 1: 7 917 000,00 (семь миллионов девятьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС 20%;
- по Лоту № 2: 1 490 000,00 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС 20%;
- по Лоту № 3: 11 670 000,00 (одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона) установлена в пределах 1% и составляет:

- по Лоту № 1: 79 170,00 (семьдесят девять тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек;
- по Лоту № 2: 14 900,00 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- по Лоту № 3: 116 700,00 (сто шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона (лотом), в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости объекта, являвшегося предметом аукциона, установленную по результатам торгов, на расчетный счет организатора аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

В соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Заинтересованные лица могут получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: (47467) 5-99-81.

Приложение к извещению о проведении публичных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме, по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона открытого по составу участников, проводимого в электронной форме

В Администрацию городского округа город Елец

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже объекта незавершенного строительства**

« ____ » _____
(дата аукциона)

Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)

тел. _____

(адрес/место нахождения, телефон/факс)

ИНН _____

(для гражданина - данные паспорта: серия и номер, кем, где, когда выдан), ИНН

для юридического лица или индивидуального предпринимателя - номер ОГРН (ОГРНИП)

в лице _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лица: Ф.И.О. и паспортные данные / должность)

действующего (ей) на основании _____,

(заполняется полномочными представителями физического и юридического лиц: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером _____

_____, изучив предмет продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

Подтверждаю, что согласен приобрести указанное в извещении о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (далее – извещение о проведении аукциона) имущество в соответствии с условиями, указанными в извещении о проведении аукциона; что ознакомлен с физическим состоянием объекта незавершенного строительства, составом имущества, существующими обременениями, в том числе земельного участка на котором

расположен объект незавершенного строительства, и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с организатором аукциона договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить организатору аукциона стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства, а также применимые к данному электронному аукциону законодательство и нормативные правовые акты обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении электронного аукциона, опубликованных на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

М.П. " _____ " _____ 20__ г.