ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

12.11.2026 № 1665

г. Елец

О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом городского округа город Елец, Положением «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества городского округа города Ельца», утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Елец от 17.08.2022 № 424 (с изменениями), администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец (Скроботова Е.И.) организовать электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа город Елец и включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

Лот:

- нежилое помещение площадью 145,1 кв. м (кадастровый номер 48:19:6080104:79), расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, д. 1, пом. 1.

2. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте администрации городского округа город Елец в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.elets-adm.ru извещение и документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Прохорову О.В.

И.о. Главы городского округа город Елец М.В. Селянина

КОПИЯ ВЕРНА

Моторина Юлия Сергеевна
(47467) 5-99-81

Приложение к постановлению
администрации городского
округа город Елец
от 12.11.2026 № 2665

Документация об электронном аукционе
на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа город Елец и включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Елец, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) которое может быть предоставлено во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Лот:

- нежилое помещение площадью 145,1 кв. м (кадастровый номер 48:19:6080104:79), расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, д. 1, пом. 1.

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об электронном аукционе (далее – Документация) разработана в соответствии со статей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

1.2. Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 проводится в электронной форме.

1.3. Организатор аукциона: Администрация городского округа город Елец в лице комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец (далее - Организатор).

Место нахождения и почтовый адрес: Липецкая область, город Елец, улица Карла Маркса, д. 15, 3 этаж (38 каб.).

Адрес электронной почты: el-kumi@admlr.lipetsk.ru.

Контактные телефоны: (47467) 5-99-81.

1.4. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» по адресу: https://www.roseltorg.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1.5. **Предмет аукциона.**

На аукцион выставляется право заключения договора аренды муниципального имущества.

Лот:

- нежилое помещение площадью 145,1 кв. м (кадастровый номер 48:19:6080104:79), расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Елец, ул. Ани Гайтеровой, д. 1, пом. 1.

Технические характеристики помещения:

- Назначение:	нежилое
- Наименование:	нежилое помещение
- Общая площадь, кв.м.:	145,1
- Кадастровый номер:	48:19:6080104:79
- Этажность:	Этаж № 1
- Материал стен:	кирпичные
-Год завершения строительства:	1963
Физическое состояние:	удовлетворительное

Состояние отделки объекта оценки:	требуется косметический ремонт (в т.ч. под чистовую отделку)
Целевое назначение нежилого помещения:	для коммерческих целей
Правообладатель:	городской округ город Елец Липецкой области Российской Федерации
Вид права:	собственность
Ограничения: (обременения)	не зарегистрировано
Фотофиксация нежилого помещения:	представлена в Приложении 4 к Документации

Дополнительные условия:

Арендатор принимает на хранение движимое имущество, находящееся в помещении, право аренды на которое передается в рамках аукциона. Перечень принимаемого на хранение движимого имущества представлен в Приложении 5 к Документации. Фотофиксация принимаемого на хранение движимого имущества представлена в Приложении 6 к Документации.

Собственником вышеуказанного движимого имущества являлся Голощапов Борис Владимирович. На основании решения Елецкого городского суда по делу № 2-169/2020, вступившего в законную силу 15.04.2020, в рамках исполнительного производства от 17.06.2020 № 47185/20/48011-ИП движимое имущество было возвращено собственнику. Впоследствии собственник бросил имущество и прекратил дальнейшее его использование. Все ограничения, наложенные в рамках исполнительного производства отменены.

В соответствии с пунктом 2 статьи 226 Гражданского кодекса Российской Федерации движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность в установленном порядке. Поскольку Администрация городского округа город Елец приступила к использованию указанного имущества, тем самым совершив действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность, право собственности муниципального образования на данное движимое имущество возникло на основании пункта 2 статьи 226 ГК РФ.

1.6. **Условия аукциона:**

1.6.1. Срок действия договора: 5 (пять) лет.

1.6.2. Начальная (минимальная) цена договора (цена Лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору,

устанавливается в размере ежемесячного платежа – **27 017,62 (двадцать семь тысяч семнадцать) рублей 62 копейки** без учета НДС.

1.7. Аукцион состоится **04 декабря 2026 года в 10 час. 00 мин.** по московскому времени.

Место проведения аукциона: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» размещенная на сайте https://www.roseltorg.ru/ в сети Интернет.

1.8. Для проведении аукциона Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе одновременно с размещением извещения о проведении аукциона в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. (далее - официальный сайт) и на сайте Оператора площадки **www.roseltorg.ru** (далее – электронная площадка). Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

Дата размещения аукционной документации в электронной форме – **16 ноября 2026 года**.

1.9. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 2 настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, Организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений**: с 17 ноября 2026 по 29 ноября 2026.**

1.10. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте Оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в

документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте Оператор площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются Заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.12. **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:**

Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения Документации о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по предварительной договоренности. Ответственное лицо – Скроботова Екатерина Игоревна. Осмотр имущества проводится по вторникам с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин и четвергам с 14 час. 00 мин. до 16.00 мин.

Подача заявки на осмотр имущества, права на которое передаются по договору, осуществляется заинтересованным лицом в устной форме путем обращения в комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Елец по рабочим дням с 08.30 часов до 17.30 часов, пятница- с 08.30 часов до 16.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 13.48 часов по московскому времени по адресу: г. Елец, ул. Карла Маркса, д. 15, а также по телефону 8(47467)5-99-81, либо путем направления соответствующего запроса на адрес электронной почты el-kumi@admlr.lipetsk.ru.

2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам и настоящей документацией об аукционе.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным законодательством

Российской Федерации к таким участникам, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

3. Условия допуска к участию в аукционе

3.1. Заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.2., 4.3. раздела 4 Документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (максимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организацией образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п. 4.2., 4.3. раздела 4 Документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. В протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению

4.1. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **17 ноября 2026 года в 8 час. 00 мин.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **02 декабря 2026 года** в **9 час. 00 мин**. по московскому времени.

4.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в п. 4.1. раздела 4 Документации, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка заполняется на русском языке путем заполнения заявителем формы (Приложение 1, 2 к Документации). Сведения, содержащиеся в заявке не должны допускать двусмысленного толкования.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала

или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя -

юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4.4. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона или специализированной организации вместе с заявкой на участие в аукционе.

4.5. Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном пунктом 1.12 Документации, без взимания платы.

4.6. При получении заявки на участие в аукционе Оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, который установлен п. 4.1. раздела 4 Документации.

4.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в п. 4.1. раздела 4 Документации, регистрируется Оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

4.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки Заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5. Требование о внесении задатка, размер задатка

5.1. Размер задатка – устанавливается в размере 10 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет – **2 701,76 (две тысячи семьсот один) рубль 76 копеек.**

Задаток НДС не облагается.

5.2. Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки**.**

5.4. Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для проведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

5.5 Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

5.7. Задаток на участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору, в соответствии с пунктом 27 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

5.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток на участие в аукционе такому лицу не возвращается.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток на участие в аукционе такому лицу не возвращается.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.2. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – **03 декабря 2026 года 9 час. 00 мин. по московскому времени.**

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе по основаниям,

предусмотренным п. 3.3. раздела 3 Документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений Документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям Документации.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, размещается на электронной площадке. Информация о Заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается Оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки направляет Заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

6.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.8. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято

относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и составляет – **1 350,88 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 88 копеек**.

7.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

7.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

7.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.6. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

7.7. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

7.8. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.9. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7.10. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

7.11. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в

документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

8. Порядок заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества по результатам аукциона

8.1. Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона в случае, установленном в п. 6.9 Документации, осуществляется **не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся** по установленной форме (Приложение 3 к Документации).

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

8.2. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, указанного в п. 8.1. Документации, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

8.3. Организатор аукциона или специализированная организация направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

8.4. Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с

таким лицом, указанного в абзаце втором пункта 8.3. Документации, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

8.5. При заключении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 6.9. Документации, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному пункте 7.10. Документации, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

9.1. Арендатор перечисляет арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды. НДС и иные налоги Арендатор уплачивает в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Порядок внесения арендной платы по договору аренды указан в разделе 6 договора аренды (Приложение 3 к Документации).

9.2. Реквизиты для внесения арендной платы указываются в договоре аренды.

9.3. Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать арендованное недвижимое имущество в субаренду с договором аренды.

10. Порядок пересмотра цены в сторону увеличения

10.1. Не чаще, чем один раз в год, возможно изменение Арендодателем арендной платы в одностороннем порядке. Уплата Арендатором арендной платы в измененном размере производится с даты, указанной в решении органов местного самоуправления, которое изменяет порядок расчета арендной платы или значения показателей, применяемых при расчете. При этом процент увеличения арендной платы не должен превышать значения инфляции за предыдущий год.

Арендодатель в течение 30 дней с даты вступления в силу решений, указанных в пункте 10.1. направляет в адрес Арендатора письмо об изменении суммы арендной платы, которое носит характер уведомительный со стороны Арендодателя и обязательный к исполнению для Арендатора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в договор и оформляется дополнительным соглашением к договору аренды. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (пяти) дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в договоре аренды.

10.2. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

11. Порядок передачи арендатору объекта недвижимости

11.1. Арендодатель передает Арендатору объект недвижимости по акту приема-передачи в пятидневный срок после заключения договора аренды. Акт приема-передачи объекта недвижимости подписывается между Арендодателем и Арендатором.

11.2. Техническое состояние муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния, зафиксированного в акте приема-передачи объекта недвижимости, указанного в п. 11.1. документации об аукционе.