



Стрижова Елена Владимировна

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ**

c1552191@gmail.com

Липецкой области Российской Федерации

Октябрьская ул., д. 127, г. Елец, Липецкая область, 399770

Телефон: 8 (47467) 3-04-03

E-mail: elels@admlr.lipetsk.ru, <https://elels-adm.ru/>

от _____ № _____

на № BC4363 от 28.09.2026

Уважаемая Елена Владимировна!

В рамках рассмотрения Вашего обращения №б/н от 26.08.2026 (вх. №BC4363 от 28.09.2026) администрация городского округа город Елец уведомляет, что в отношении ранее учтенного объекта недвижимости – здания (гараж), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6140601:635 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец, тер. ГСК Автолюбитель, з/у 203, выявлена в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, **Стрижова Элла Сергеевна**.

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Стрижова Элла Сергеевна, как лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо, вправе в течение **тридцати дней** со дня получения проекта постановления «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости» представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии).

В случае, если в течение **тридцати дней** со дня получения проекта постановления Вами, действующей от имени Стрижовой Эллы Сергеевны по доверенности, зарегистрированной в реестре за номером №77/847-н/77-2026-З-289, в администрацию городского округа город Елец не поступят возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте постановления, администрация городского округа город Елец примет решение о выявлении Стрижовой Эллы Сергеевны в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Возражения принимаются в комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец, по адресу: г. Елец, ул. Мира, 115, каб. 35. Справки по телефону 3-04-21.

Приложение: 1. Проект постановления администрации городского округа город Елец «О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости — на 3 л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
городского округа город Елец

А.Е. Панков



ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЕЛЕЦ

Липецкой области Российской Федерации

№ _____

г. Елец

О выявлении правообладателя ранее
учтенного объекта недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом городского округа город Елец, администрация городского округа город Елец

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать Стрижову Эллиу Сергеевну г.р., место рождения: Липецкая обл., г. Елец, паспорт гражданина Российской Федерации серия № _____, выдан Отделом УФМС России по Липецкой области в городе Ельце, код подразделения: _____, СНИЛС _____, адрес регистрации по месту жительства: Липецкая обл., г.о.г. Елец, г. Елец, ул. _____ д. _____, лицом, выявленным в качестве правообладателя здания (гаража) площадью 21,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6140601:635 по адресу: Российская Федерация, Липецкая обл., г.о.г. Елец, г. Елец, тер. ГСК Автолюбитель, з/у 203, владеющего данным зданием на праве собственности на основании договора купли-продажи гаража от _____, удостоверенного нотариусом Елецкого нотариального округа за реестровым номером № _____, зарегистрированного в Елецком БТИ _____.

2. Председателю комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Елец (Чурляев В.В.) осуществить действия по внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Елец Панкова А.Е.

Глава городского округа город Елец

В.П. Жабин

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«08» 10 2026 г.

№ 01

Настоящий акт составлен в результате проведенного

08.10.2026 г. в 08.30

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости здания — гараж, площадью 21.9 кв.м

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____ -

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного по адресу: _____ -

на земельном участке с кадастровым номером 48:19:6140601:635

(при наличии)

расположенном по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г.о. город Елец, г. Елец, тер. ГСК Автолюбитель, з/у 203

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории городского округа город Елец

указывается наименование уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе: Чурляева В. В. - председателя комитета архитектуры и градостроительства; Скороботовой Е. И. — и.о. председателя комитета имущественных и земельных отношений; Чернышевой Я. А. – старшего инженера отдела строительства и архитектуры; Клевцовой И. М. - ведущего инженера ППК «Роскадастр» по Липецкой области; Воротковой Т. А. - ведущего инженера ППК «Роскадастр» по Липецкой области; Мещеряковой Е. В. - ведущего инженера ППК «Роскадастр» по Липецкой области; Митяевой О. С. - ведущего инженера ППК «Роскадастр» по Липецкой области

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

В отсутствии

указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствии»

ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра

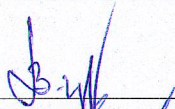
указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указывается наименование и модель использованного технического средства

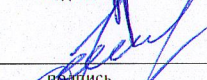
В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует

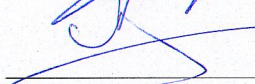
(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:


подпись


подпись


подпись

Чурляев В. В.

расшифровка подписи

Скороботова Е. И.

расшифровка подписи

Чернышева Я. А.

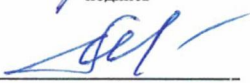
расшифровка подписи



подпись



подпись



подпись



подпись

Клевцова И. М.

расшифровка подписи

Вороткова Т. А.

расшифровка подписи

Мещерякова Е. В.

расшифровка подписи

Митяева О. С.

расшифровка подписи



08.10.2026, 08:30
Российская Федерация, Липецкая область, г.о. город Елец, г. Елец, тер.
ГСК Автолюбитель, гараж 203