|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ Директор ООО «ГУК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Крысанова«25» июля 2013 г. |

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

 **По проведению открытого конкурса**

**по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. Октябрьская, дом 31 и ул. Октябрьская, дом 32**

г. Елец 2013 г.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановления администрации Липецкой области от 05.06.2008г. №128 «Об утверждении порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с изменениями от 16.05.2011г. № 165, в целях привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов расположенных на территории города Ельца.

1.2. Привлечение подрядных организаций осуществляется путем проведения открытого конкурса.

1.3. Предмет договора подряда: выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. **Октябрьская, дом 31 -** Лот 1, ул. Октябрьская, д. 32 - Лот 2;

**1.4. Сроки выполнения работ:** с момента подписания договора до 25 декабря 2013 года

1.5. **Заказчик, организатор открытого конкурса ООО «ГУК», адрес:** 399740, Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 34, тел. (47467) 6-95-52.

**Контактное лицо**: Крысанова Елена Алексеевна.

**Начальная (максимальная) цена договора подряда лот №1:** 2390623,00 руб.

**Начальная (максимальная) цена договора подряда лот №2:** 2403377,00 руб.

**Период выполнения работ:** с момента подписания договора до 25 декабря 2013 года

1.6. **Время и дата вскрытия конвертов с заявками:** Лот № 1 - «26» августа 2013 года 10.00 (время московское), Лот № 2 - «26» августа 2013 года 10.30 (время московское) по адресу: **399740, Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 34.**

**1.7. Время и дата рассмотрения заявок и определение победителя:** «27» августа 2013 года Лот № 1 - 10.00 (время московское), Лот № 2 - 10.30 (время московское) по адресу: **399740, Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 34.**

1.8. **Место и порядок предоставления конкурсной документации**– документация предоставляется бесплатно в печатном и электронном виде в течение 2-х рабочих дней со дня получения заявления, поданного в письменной форме по месту нахождения организатора открытого конкурса.

Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы на официальном сайте администрации города Ельца Липецкой области: **http://www.elets-adm.ru**

Одно лицо может подать только одну заявку в отношении одного лота.

Заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов конкурса.

**2. Требования к участникам конкурса**

2.1. Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

а) деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

в) участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

г) отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292.

**3. Требования к составу, форме и порядку подачи**

**заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

* + 1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;
		2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;
		3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки;
		4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;
		5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);
		6. организационно-штатное расписание организации и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);
		7. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
		8. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
		9. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
		10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;
		11. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;
		12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).
	1. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
	2. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в городском округе город Елец, при условии, что срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила свой актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.
	3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверения копия заявки и входящих в ее состав документов не требуется.
	4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.
	5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.
	6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

**4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере 3 процентов от начальной цены договора подряда на счет:

Получатель: ООО «ГУК» ИНН 4821035219, КПП 482101001

 Реквизиты банка : р/с 40702810303000001406 Елецкий филиал ОАО «Липецккомбанк» г. Елец, к/с 30101810400000000719, БИК 044218719

Назначение платежа:

Обеспечение конкурсной заявки по лоту № 1: выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 31 – 71718,69,00 руб.

Обеспечение конкурсной заявки по лоту № 2: выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 32 – 72101,31 руб.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок с дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа, либо по телефону, с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.6. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2.1.настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной ценой, указанной в конкурсной документации;

5.5.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1. цена договора: максимальное количество баллов - 60;
2. cрок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
3. квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела);

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1. Ранжирование заявок по критериям «цена договора» (с учетом льгот, предусмотренных пунктом 6 настоящей конкурсной документации) и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2. Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

|  |
| --- |
| Таблица 1***Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»*** |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжированиязаявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Ценадоговора | 60 | 1 | 60 |
| 2 | 55 |
| 3 | 50 |
| 4 | 45 |
| 5 | 40 |
| 6 | 35 |
| 7 | 30 |
| 8 | 25 |
| 9 | 20 |
| 10 | 15 |
| 11 | 10 |
| 12  | 5 |
| 13 и более | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 2 |
| ***Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»*** |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжированиязаявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Срок выполнения  | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 20 |
| 3 | 20 |
| 4 | 18 |
| 5 | 16 |
| 6 | 14 |
| 7 | 12 |
| 8 | 10 |
| 9 | 8 |
| 10 | 6 |
| 11 | 4 |
| 12 | 2 |
| 13 и более | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника».

|  |
| --- |
| Таблица 3 |
| ***Начисление штрафных баллов по подкритериям критерия «Квалификация»*** |
| № | Критерий | Максималь-ное кол-во баллов | Подкритерии | Показательподкритерия (ед) | Количество штрафных баллов |
|  | Квалифи-кация | 20 | Опыт работы (количество успешно завершенных\* объектов-аналогов\*\* за последний год) | 2 и более | 0 |
| 1 | 5 |
| 0 | 10 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала\*\*\*) | 2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет | 0 |
| 2 и более с опытом работы более 5 лет | 5 |
| в остальных случаях | 10 |
| Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | 0 | 0 |
| 1 | 5 |
| 2 и более  | 10 |
| Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года | 0 | 0 |
| 1 | 5 |
| 2 и более | 10 |
| *\* Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 % от первоначально установленных договором подряда.* *\*\* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.**\*\*\* Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.* |

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**7. Льготы отдельным категориям участников**

 7.1. При ранжировании участников конкурса по критерию «Цена договора» отдельным категориям участников может быть предоставлена льгота. Данная льгота заключается в том, что при ранжировании используется цена договора, уменьшенная на 5 % от цены договора, предложенной участником. При этом в случае победы участника в конкурсе договор подряда заключается с ним по цене, указанной в конкурсной заявке.

7.2. Указанная в пункте 7.1. льгота предоставляется участникам конкурса, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Чтобы воспользоваться льготой участник должен указать в соответствующей графе заявки, что он является микропредприятием, малым предприятием или средним предприятием, и приложить подтверждающие документы (средняя численность работников за предшествующий календарный год, размер выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость).

7.3. Указанная в пункте 7.1. льгота также предоставляется участникам конкурса, являющимся местными участниками.

Местным участником признается компания, зарегистрированная в муниципальном районе (городском округе), в котором расположен объект капитального ремонта. Для того чтобы воспользоваться льготой участник доложен указать в соответствующей графе заявки, что он является местным участником.

7.4. Пересчет цен предложений участников, подтвердивших свое право на льготу, осуществляется конкурсной комиссией в ходе оценки заявок, и подсчет баллов по критерию «Цена договора» производится с учетом произведенного пересчета. Если участник имеет право на льготу по двум основаниям, пересчет осуществляется с использованием суммы процентов.

Приложение 1

**Заявка**

**на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. Октябрьская, дом 31 и ул. Октябрьская, дом 32**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| * 1. 1.2. ИНН
 |  |
| 1.3. Юридический адрес  |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

1. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

1. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданное саморегулируемой

имеет (не имеет) организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624

1. Право на льготы
	1. Участник является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(микропредприятием, малым предприятием, средним предприятием)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Значение |
| Средняя численность работников за предшествующий календарный год | человек |  |
| Размер выручки без учета налога на добавленную стоимость | рублей |  |
| Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный год | рублей |  |

* 1. Участник является местным предприятием и имеет право на льготу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет)

6. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

7. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ  | Календарные днис даты начала работ |  |

1. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами)  |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально) |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет |  |
| - с опытом работы более 5 лет  |
| 3 | Соблюдение техники безопасности (кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года) | шт. |  |
| 4 | Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела) | шт. |  |

1. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*дата, номер платежного поручения)*

1. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)*

1. Нами были представлены ранее в составе заявки на участие в конкурсе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

документы, предусмотренные пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение 2

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе **по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 3

**ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_\_\_**

Место составления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность руководителя участника, Ф.И.О),*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(устава, положения и т.п.),*

уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

осуществлять все необходимые действия, в том числе подписывать заявку на участие в открытом конкурсе **по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. Товарная, дом № 19.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***наименование работ, объект и адрес***)**

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

*(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)*

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение 4

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов, с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Техническая документация**

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. Октябрьская, дом № 32.**

**Дефектные ведомости**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с установкой прибора учета |
| 1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 0,4 |   |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 40 мм | 100 м трубопровода | 0,5 |   |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0,9 |   |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 0,4 |   |
| 5 | Труба PPRC Ду 63мм | м | 40 |   |
| 6 | Тройник 63х40х63 | шт | 2 |   |
| 7 | Тройник 63х32х63 | шт | 2 |   |
| 8 | Муфта соединительная диаметр 63мм | шт | 5 |   |
| 9 | Угольник Ду 63ммм 90гр. | шт | 4 |   |
| 10 | Крепления | шт | 41 |   |
| 11 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм | 100 м трубопровода | 0,5 |   |
| 12 | Труба PPRC Ду 40мм | м | 50 |   |
| 13 | Тройник 40х20х40 | шт | 22 |   |
| 14 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0,9 |   |
| 15 | Труба PPRC Ду 32мм | м | 90 |   |
| 16 | Тройник 32х20х32 | шт | 20 |   |
| 17 | Муфта с резьбой диаметр 20х15мм | шт | 40 |   |
| 18 | Переход 63х32 | шт | 2 |   |
| 19 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм | 1 шт. | 46 |   |
| 20 | Кран шаровый диаметр 15мм | шт | 46 |   |
| 21 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм | 1 шт. | 8 |   |
| 22 | Кран шаровый диаметр 32мм | шт | 4 |   |
| 23 | Кран шаровый диаметр 40мм | шт | 2 |   |
| 24 | Задвижка 30чббр Ду 50мм | шт | 2 |   |
| 25 | Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм | 1 узел | 1 |   |
| 26 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | 100 м трубопровода | 1,4 |   |
| 27 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм | 100 м трубопровода | 0,4 |   |
| 28 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм | 1 врезка | 2 |   |
| 29 | Изоляция трубопроводов диаметр 63мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 4 |   |
| 30 | Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм | 100 отверстий | 2,6 |   |
|  Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения |  |  |  |
| 1 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 1,5 |  |
| 2 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопровода | 1,5 |  |
| 3 | Тройник косой Ду 110мм | шт | 26 |  |
| 4 | Крестовина косая Ду 110мм | шт | 10 |  |
| 5 | Ревизия Ду 110мм | шт | 30 |  |
| 6 | Компенсатор | шт | 12 |  |
| 7 | Манжет переходной 110х123 | шт | 6 |  |
| 8 | Хомут трубный 108-104 (4) | шт | 80 |  |
| 9 | Отвод 45гр. | шт | 30 |  |
| 10 | Отвод 90гр. | шт | 30 |  |
| 11 | Тройник Ду 110х50х110мм | шт | 40 |  |
| 12 | Переход 63х50мм | шт | 40 |  |
| 13 | Демонтаж унитазов и писсуаров | 100 приборов | 0,4 |  |
| 14 | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным | 10 компл. | 4 |  |
| 15 | Унитаз-компакт "Виктория" Воротынск | шт | 40 |  |
| 16 | Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 | 100 отверстий | 0,4 |  |
| 17 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 | 1 м3 заделки | 3,1 |  |
| 18 | Энергетическое обследование дома |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения |  |  |  |
| 1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 2 |  |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0,5 |  |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 7,9 |  |
| 4 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 2 |  |
| 5 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 2 |  |
| 6 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0,5 |  |
| 7 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 7,9 |  |
| 8 | Тройник 25х20х25 | шт | 34 |  |
| 9 | Тройник 25х15х25 | шт | 15 |  |
| 10 | Переход 25х20мм | шт | 80 |  |
| 11 | Угольник Ду 25мм 90гр. | Шт | 400 |  |
| 12 | Угольник Ду 25мм 45гр. | Шт | 300 |  |
| 13 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 2 |  |
| 14 | Тройник 20х20х20 | шт | 8 |  |
| 15 | Угольник Ду 20мм 90гр. | Шт | 80 |  |
| 16 | Угольник Ду 20мм 45гр. | Шт | 100 |  |
| 17 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов диаметром до 25 мм | 1 шт. | 88 |  |
| 18 | Кран шаровый диаметр 25мм | шт | 36 |  |
| 19 | Кран шаровый диаметр 20мм | шт | 8 |  |
| 20 | Кран шаровый диаметр 15мм | шт | 44 |  |
| 21 | Кран «Американка» Ду 20х15 | шт | 80 |  |
| 22 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов диаметром до 50 мм | 1 шт. | 2 |  |
| 23 | Задвижка шаровая Ду 50мм | шт | 2 |  |
| 24 | Установка радиаторов чугунных | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0,14 |  |
| 25 | Радиатор МС-140М 500 | секция | 56 |  |
| 26 | Пробка радиаторная 20мм | шт | 200 |  |
| 27 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 29 |  |
| 28 | Энергофлекс 9/76 | м | 90 |  |
| 29 | Энергофлекс 9/64 | м | 200 |  |
| 30 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | 100 м трубопровода | 10,4 |  |
| 31 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм | 100 м трубопровода | 2 |  |
| 32 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм | 1 врезка | 1 |  |

|  |
| --- |
| Ремонт крыши |
| Разборка покрытий кровель из листовой стали | 100 м2 покрытия кровли | 5,5 |   |
| Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 5,5 |   |
| Доска необрезная толщ.30мм | м3 | 4,5 |   |
| Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 1100 |   |
| Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс» любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 31,4 |   |
| Антисептик-антипирен | кг | 1011 |   |
| Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 5,7 |   |
| Материал пароизоляционный «Ютафол» | м2 | 627 |   |
| Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 покрытия | 5,5 |   |
| Профлист окрашенный | м2 | 684 |   |
| Саморезы | шт | 3420 |   |
| Конек | м | 99 |   |
| Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных | 100 окон | 0,03 |   |
| Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно | 3 |   |
| Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,37 |   |
| Раствор цементный | м3 | 0,814 |   |
| Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-17-1 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,37 |   |
| Раствор цементный | м3 | 0,407 |   |
| Сплошное выравнивание штукатурки сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 100 м2 поверхности | 0,7368 |   |
| Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,7368 |   |
| Грунтовка | т | 0,01916 |   |
| Окраска вытяжки с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,7368 |   |
| Устройство колпаков над шахтами в два канала | 1 колпак | 12 |   |
| Очистка помещений от строительного мусора | 100 т мусора | 0,12 |   |
| Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка | тонна | 12,105 |   |
| Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т: расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 | 1 т | 12,105 |   |
| Энергетическое обследование дома |  |  |  |

**Техническая документация**

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. Октябрьская, дом № 31.**

**Дефектные ведомости**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения с установкой прибора учета |
| 1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 0,6 |   |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0,5 |   |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 0,8 |   |
| 4 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 0,4 |   |
| 5 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 0,6 |   |
| 6 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0,5 |   |
| 7 | Крепления | шт | 20 |   |
| 8 | Муфта соединительная диаметр 32мм | шт | 15 |   |
| 9 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 0,8 |   |
| 10 | Крепления | шт | 40 |   |
| 11 | Муфта соединительная диаметр 25мм | шт | 15 |   |
| 12 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 0,4 |   |
| 13 | Тройник 25х20х25 | шт | 24 |   |
| 14 | Тройник 32х20х32 | шт | 24 |   |
| 15 | Угольник диаметр 20мм 90гр. | Шт | 80 |   |
| 16 | Угольник диаметр 20мм 45гр. | Шт | 80 |   |
| 17 | Муфта соединительная диаметр 20мм | шт | 30 |   |
| 18 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов диаметром до 25 мм | 1 шт. | 48 |   |
| 19 | Кран шаровый диаметр 25мм | шт | 6 |   |
| 20 | Кран шаровый диаметр 15мм | шт | 42 |   |
| 21 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов диаметром до 50 мм | 1 шт. | 4 |   |
| 22 | Кран шаровый диаметр 32мм | шт | 3 |   |
| 23 | Кран шаровый диаметр 40мм | шт | 1 |   |
| 24 | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм | 1 счетчик (водомер) | 1 |   |
| 25 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | 100 м трубопровода | 1,3 |   |
| 26 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм | 100 м трубопровода | 0,6 |   |
| 27 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 мм | 1 врезка | 2 |   |
| 28 | Изоляция трубопроводов диаметр 63мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 6 |   |
| 29 | Изоляция трубопроводов диаметр 32мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 5 |   |
| 30 | Сверление кольцевыми алмазными сверлами горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм | 100 отверстий | 1,27 |   |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения |
| 1 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 1,8 |   |
| 2 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 100 м трубопровода | 1,8 |   |
| 3 | Тройник косой Ду 110мм | шт | 33 |   |
| 4 | Крестовина косая Ду 110мм | шт | 9 |   |
| 5 | Ревизия Ду 110мм | шт | 18 |   |
| 6 | Компенсатор | шт | 10 |   |
| 7 | Тройник Ду 110х50х110мм | шт | 33 |   |
| 8 | Переход 63х50мм | шт | 30 |   |
| 9 | Хомут трубный 108-104 (4) | шт | 70 |   |
| 10 | Демонтаж унитазов и писсуаров | 100 приборов | 0,33 |   |
| 11 | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным | 10 компл. | 3,3 |   |
| 12 | Унитаз-компакт «Виктория» Воротынск | шт | 33 |   |
| 13 | Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2 | 100 отверстий | 0,3 |   |
| 14 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 | 1 м3 заделки | 2 |   |
| Ремонт крыши |
| 1 | Разборка покрытий кровель из листовой стали | 100 м2 покрытия кровли | 5,7 |   |
| 2 | Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 5,7 |   |
| 3 | Доска необрезная толщ.30мм | м3 | 4,56 |   |
| 4 | Обеспыливание поверхности | 1 м2 обеспыливаемой поверхности | 1100 |   |
| 5 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом «Пирилакс» любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 31,4 |   |
| 6 | Антисептик-антипирен | кг | 1011 |   |
| 7 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 5,7 |   |
| 8 | Материал пароизоляционный «Ютафол» | м2 | 627 |   |
| 9 | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 покрытия | 5,7 |   |
| 10 | Профлист окрашенный | м2 | 684 |   |
| 11 | Саморезы | шт | 3420 |   |
| 12 | Конек | м | 99 |   |
| 13 | Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных | 100 окон | 0,03 |   |
| 14 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно | 3 |   |
| 15 | Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,37 |   |
| 16 | Раствор цементный | м3 | 0,814 |   |
| 17 | Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и бетону на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-17-1 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,37 |   |
| 18 | Раствор цементный | м3 | 0,407 |   |
| 19 | Сплошное выравнивание штукатурки сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен | 100 м2 поверхности | 0,7368 |   |
| 20 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,7368 |   |
| 21 | Грунтовка | т | 0,01916 |   |
| 22 | Окраска вытяжки с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,7368 |   |
| 23 | Устройство колпаков над шахтами в два канала | 1 колпак | 12 |   |
| 24 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т мусора | 0,12 |   |
| 25 | Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка | тонна | 12,105 |   |
| 26 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т: расстояние перевозки 15 км; нормативное время пробега 1,264 час; класс груза 1 | 1 т | 12,105 |   |
| 27 | Энергетическое обследование дома |  |  |  |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с установкой узла управления |
| 1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 8,5 |   |
| 2 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 2,5 |   |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 75 мм | 100 м трубопровода | 0,3 |   |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 8,5 |   |
| 5 | Труба Ду 25мм | м | 832 |   |
| 6 | Тройник 25х25х25мм | шт | 100 |   |
| 7 | Угольник Ду 25мм 90гр. | шт | 500 |   |
| 8 | Угольник Ду 25мм 45гр. | шт | 300 |   |
| 9 | Переход 32х20мм | шт | 64 |   |
| 10 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм | 100 м трубопровода | 2,5 |   |
| 11 | Тройник 63х25х63мм | шт | 76 |   |
| 12 | Тройник 63х63х63мм | шт | 2 |   |
| 13 | Угольник Ду 63мм 90гр. | шт | 20 |   |
| 14 | Переход 75х75х63мм | шт | 2 |   |
| 15 | Переход 25х63мм | шт | 8 |   |
| 16 | Муфта соединительная Ду 63мм | шт | 20 |   |
| 17 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм | 100 м трубопровода | 0,3 |   |
| 18 | Тройник 75х75х75мм | шт | 1 |   |
| 19 | Тройник 75х40х75мм | шт | 1 |   |
| 20 | Угольник Ду 75мм 90гр. | шт | 4 |   |
| 21 | Муфта соединительная Ду 75мм | шт | 6 |   |
| 22 | Установка радиаторов чугунных | 100 кВт радиаторов и конвекторов | 0,02 |   |
| 23 | Радиатор МС-140М 500 | секция | 63 |   |
| 24 | Пробка радиаторная левая 20мм | шт | 100 |   |
| 25 | Пробка радиаторная правая 20мм | шт | 100 |   |
| 26 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов диаметром до 25 мм | 1 шт. | 114 |   |
| 27 | Кран шаровый Ду 25мм | шт | 76 |   |
| 28 | Кран шаровый Ду 15мм | шт | 38 |   |
| 29 | Кран "Американка" Ду 15мм | шт | 314 |   |
| 30 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 113 |   |
| 31 | Энергофлекс 9/76 | м | 30 |   |
| 32 | Энергофлекс 9/64 | м | 250 |   |
| 33 | Энергофлекс 9/25 | м | 250 |   |
| 34 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм | 100 м трубопровода | 8,5 |   |
| 35 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм | 100 м трубопровода | 2,8 |   |
| 36 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 80 мм | 1 врезка | 1 |   |
| 37 | Монтаж измерительно- вычислительного блока | 1 шт. | 1 |   |
| 38 | Измерительно-вычислительный блок ECL Comfort 210 | шт | 1 |   |
| 39 | Монтаж клемной панели | 1 шт. | 1 |   |
| 40 | Клемная панель | шт | 1 |   |
| 41 | Монтаж датчиков температуры | 1 шт. | 3 |   |
| 42 | Датчик температуры наружного воздуха ESMT | шт | 1 |   |
| 43 | Датчик температуры накладной ESM-11 | шт | 2 |   |
| 44 | Монтаж карты А 266,1 рус | 1 шт. | 1 |   |
| 45 | Карта А 266,1 рус | шт | 1 |   |
| 46 | Установка термометров | 1 компл. | 4 |   |
| 47 | Тепмометр с оправой | шт | 4 |   |
| 48 | Установка манометров | 1 компл. | 5 |   |
| 49 | Манометр М-100-16 | шт | 5 |   |
| 50 | Установка кранов шаровых Ду 25мм | 1 шт. | 4 |   |
| 51 | Кран шаровый Ду 25мм | шт | 4 |   |
| 52 | Установка кранов шаровых бронзовых Ду 15мм | 1 шт. | 6 |   |
| 53 | Кран шаровый Ду 15мм | шт | 6 |   |
| 54 | Установка крана шарового DZT св/св Ду 65мм | 1 шт. | 4 |   |
| 55 | Кран шаровый DZTДу 65мм св/св | шт | 4 |   |
| 56 | Установка фильтров диаметром 65 мм | 10 фильтров | 0,2 |   |
| 57 | Фильтр магнитный ФМФ-65 | шт | 2 |   |
| 58 | Установка клапанов обратных диаметром 50 мм | 1 шт. | 1 |   |
| 59 | Клапан обратный Ду 50мм | шт | 1 |   |
| 60 | Установка клапанов регулирующих диаметром до 50 мм | 1 шт. | 1 |   |
| 61 | Подключение электропривода | 1 шт. | 1 |   |
| 62 | Клапан регулирующий Ду 40мм с электроприводом | шт | 1 |   |
| 63 | Установка насосов WILO TOP SD 40|10 | 1 насос | 1 |   |
| 64 | Насос WILO TOP SD 40|10 | шт | 1 |   |
| 65 | Прибор управления SK 702 | 1 шт. | 1 |   |
| 66 | Прибор SK 702 | шт | 1 |   |
| 67 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 100 м трубопровода | 0,04 |   |
| 68 | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровода | 0,01 |   |
| 69 | Труба ПВХ гофр диаметр 25 мм | 100 м | 0,4 |   |
| 70 | Гофра Ду 25мм | м | 40 |   |
| 71 | Держатель для гофры | шт | 120 |   |
| 72 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 | 100 м | 0,4 |   |
| 73 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2 | 100 м | 0,15 |   |
| 74 | Кабель ВВГ 5\*1,5 | м | 15 |   |
| 75 | Провод ШВВП 2\*0,5 | м | 20 |   |
| 76 | Провод ПВС 4\*1 | м | 20 |   |
| 77 | Выключатели установочные автоматические (автоматы) или неавтоматические Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А | 1 шт. | 3 |   |
| 78 | Автоматический выключатель 25А | шт | 2 |   |
| 79 | Установка щита | 1 шт. | 1 |   |
| 80 | Щиток ЩРн-П-12 | шт | 1 |   |
| 81 | Функциональная группа управления дискретная бесконтактная с общим числом элементов и числом «вход-выход» до 5 | 1 шт. | 1 |   |
| 82 | Контур систем автоматического регулирования параметров 1 с числом органов настройки до 10 | 1 шт. | 1 |   |
| 83 | Датчик бесконтактный с числом «вход-выход» до 3 | 1 шт. | 3 |   |

Все работы должны выполняться в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и правилами согласно СПов, СНиПов на соответствующий вид работ, применяемые материалы должны соответствовать применяемым стандартам и ГОСТАм и иметь соответствующие сертификаты качества, и документы, подтверждающие пригодность их применения в строительстве объекта. Выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам и правилам. Подрядчик выполняет требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности на объекте.

**ПРОЕКТ**

Договора №\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. Октябрьская, дом 31 и ул. Октябрьская, дом 32**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ООО «ГУК»** в лице директора Крысановой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава *(далее - Заказчик)* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование подрядной организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Подрядчик)*, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по **капитальному ремонту многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(далее - работы)***, расположенного по адресу: Липецкая область, город Елец, ул. ул. Октябрьская, дом 31 и ул. Октябрьская, дом 32** в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.1. Общая стоимость работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Стоимость по видам работ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

*(вид работ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

*(вид работ)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*(вид работ)*

1.2. Указанная в пункте 1.1 стоимость работ увеличению не подлежит.

1.3. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

1.4. В счет стоимости работ, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.5. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, указанную в п. 1.1. настоящего Договора.

1.6.Основанием для заключения настоящего Договора является протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**Статья 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**

2.1. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по Договору является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Подрядчик обязан представить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в 10-дневный срок с даты подписания Договора Сторонами.

2.2. Обеспечением исполнения обязательств Подрядчика по устранению выявленных дефектов в гарантийный период является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, действующее до истечения гарантийного периода. Подрядчик обязан представить Заказчику данное обеспечение до подписания акта приемки объекта, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте – актов о приемке рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

**Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

3.1. Оплата работ производиться на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, акта по форме КС-2, подписанных Заказчиком, согласованных с комитетом по коммунальному хозяйству администрации города Ельца и утвержденных общим собранием собственников жилья в многоквартирном доме.

3.2. Возможна выплата аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов от общей стоимости работ.

Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Срок окончания работ не позднее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 5. ЗАКАЗЧИК

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ.

5.1.2. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

5.1.3. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме
КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ПОДРЯДЧИК

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

6.1.1. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

6.1.2. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

6.1.3. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО Представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

6.1.4. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. по 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

6.1.5. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

6.1.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

6.1.7. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

6.1.8. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

6.1.9. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

6.1.10. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

6.1.11. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

6.1.12. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

6.1.13. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.14. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

6.1.15. Стать на учет в налоговом органе по месту выполнения предусмотренных настоящим Договором работ и уплатить НДФЛ в территориальный бюджет.

6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора.

Полномочным представителем Заказчика является: директор ООО «Наш дом» Ильина Наталья Борисовна.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

7.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

7.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

7.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

7.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

7.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

7.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4, представитель Заказчика имеет право:

7.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

7.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. №70 «Организация строительства».

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Стоимость работ, передаваемых на субподряд, должна быть не более 50% стоимости всех работ по Договору.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случаи их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 8. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме
КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.1 Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (6.1.5, 6.1.6, 6.1.7), Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.1 Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

11.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.1. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 11.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 11.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местного самоуправления.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

13.1.1. Если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора.

13.1.2. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 4.1. настоящего Договора даты начала Работ.

13.1.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд Липецкой области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**Статья** 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

15.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**Статья** 16. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1. Сметная документация.

№ 2. График производства работ (по каждому виду работ)

**Статья 17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик** | **«Подрядчик»** |
| **ООО «ГУК»** |  |
| **Почтовый адрес**: 399774, Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 34 | **Почтовый адрес**:  |
| **Юридический адрес:** 399774, Липецкая область, г. Елец, ул. Октябрьская, д. 34 | **Юридический адрес:**  |
| **ОГРН** 1074823003090 | **ОГРН**  |
| **ИНН** 4824039275 | **ИНН**  |
| **КПП** 482101001 | **КПП** |
| **БИК** 044206604 | **БИК**  |
| **р/с** 40702810135100002026 | **р/с**  |
| **к/с** 30101810800000000604 | **к/с**   |
| Липецкое ОСБ № 8593 г. Липецк Елецкое отд. № 927 |   |
| Директор ООО «ГУК»М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Е. Миклин/ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |