ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 18

к Договору от «21» апреля 2008 года № 11-ЗС о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда

город Москва «19» августа 2014 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, именуемая в дальнейшем «Фонд», в лице генерального директора Цицина Константина Георгиевича, действующего на основании Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), с одной стороны, и Липецкая область, именуемая в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Липецкой области Королёва Олега Петровича, действующего на основании Указа Президента Российской Федерации от 17 мая 2014 года №349 «О досрочном прекращении полномочий главы администрации Липецкой области», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору от «21» апреля 2008г. № 11-ЗС о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить Договор пунктами следующего содержания:

«1.4. Ежегодные объемы средств финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанные исходя из утвержденных лимитов предоставления финансовой поддержки и прогнозного увеличения этих лимитов на период до 2017 года, а также площадь аварийного жилищного фонда, из которого ежегодно подлежат переселению граждане (целевые показатели реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда), составляют:

Год	Объемы предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. рублей)	Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированных бюджетов Субъекта Российской Федерации	Размер этапов региональных адресных программ по переселению (тыс. кв. м)	Общая площадь, подлежащая расселению[1] (тыс. кв. м)
2014	261,045	274,973	17,71	19,39
2015	252,744	299,934	16,76	18,29
2016	235,560	357,105	22,13	16,81
2017	71,293	112,757	X	21,48
Всего	820,642	1044,769	56,6	75,98

Финансовая поддержка в указанных объемах предоставляется Фондом в случае выполнения Субъектом Российской Федерации условий предоставления такой поддержки.

---

[1] Указывается в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р.

Объемы предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда могут изменяться в случае изменения лимитов предоставления такой поддержки в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Субъект Российской Федерации обеспечивает реализацию программ (этапов программ), достижение указанных объемов реализации программ, а также обязуется обеспечить необходимое финансирование в объеме не менее указанного в данном пункте, в части не обеспеченной средствами финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.3.7.1. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также приемку приобретаемых в целях реализации указанных программ жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.»

2. Пункт 2.3.8. Договора изложить в следующей редакции:

«2.3.8. Обеспечить достижение целевых показателей реализации региональных адресных программ Субъекта Российской Федерации, установленных в соответствии с Федеральным законом, актами Правительства Российской Федерации.»

3. Дополнить Договор пунктами следующего содержания:

«2.3.12.1. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.3.12.2. Обеспечивать информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте Российской Федерации и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда.

2.3.19. Ежегодно, в срок до 15 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представлять в Фонд для согласования графики реализации указанной программы по очередному этапу программы переселения, а также ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Фонд отчеты об исполнении указанных графиков.

2.3.20. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом Российской Федерации обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктами 2.3.7 и (или) 2.3.8. Договора, а именно невыполнения или неполного выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных региональными адресными программами по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (начиная с этапа 2013 года), в сроки, предусмотренные частью 11 статьи 16 Федерального закона, недостижения целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению» (начиная с целевого показателя за 2014 год) Субъект

Российской Федерации обязуется по требованию Фонда возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено.

6.3. В случае просрочки предоставления в Фонд отчетности о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день такой просрочки.

6.4. В случае предоставления в Фонд недостоверной отчетности, указанной в пункте 6.3 Договора, Субъект Российской Федерации обязуется по требованию Фонда возвратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления недостоверной отчетности.

6.5. Субъект Российской Федерации обязан вернуть в Фонд средства финансовой поддержки, требование о возврате которых предъявлено Фондом по основаниям, указанным в пунктах 6.2–6.4 Договора, в течение 10 дней с момента направления Фондом такого требования. В случае неисполнения или неполного исполнения Субъектом Российской Федерации указанного обязательства в указанный срок, Фонд вправе удержать причитающуюся к возврату сумму из средств финансовой поддержки, подлежащих перечислению в Субъект Российской Федерации. Субъект Российской Федерации вправе вернуть подлежащие возврату средства Фонда до получения соответствующего требования Фонда.

6.6. Фонд обязан направить Субъекту Российской Федерации письменное требование о возврате средств Фонда в течение 30 дней с момента выявления соответствующего нарушения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.7 Договора.

6.7. Если к моменту истечения срока, установленного пунктом 6.6 Договора, сумма средств Фонда, подлежащая возврату в соответствии с пунктами 6.2, 6.3 Договора, не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей и при этом соответствующее нарушение не устранено, Фонд обязан направить Субъекту Российской Федерации письменное требование о возврате средств в течение 15 дней со дня наступления одного из следующих событий:

а) устранение нарушения, предусмотренного пунктом 6.3 Договора, представление в Фонд отчета об устранении нарушения, предусмотренного пунктом 6.2 Договора, или

б) размер средств Фонда, подлежащий возврату, превысил 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

6.8. Субъект Российской Федерации с целью компенсации сумм, подлежащих возврату в Фонд в соответствии с пунктами 6.2 - 6.4 Договора, обязан предусматривать в соглашениях о предоставлении муниципальным образованиям средств (субсидий) на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ответственность муниципальных образований за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом обязательства Субъекта Российской Федерации перед Фондом, а также обязанность муниципальных образований при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.»

4. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Юридический адрес: 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А, стр. 3	Администрация Липецкой области _____ _____ Адрес: 398014, г. Липецк, пл. Ленина-Соборная, 1
От Фонда Генеральный директор Фонда Ципин Константин Георгиевич (фамилия, имя, отчество) МП	**От Субъекта Российской Федерации** Временно исполняющий обязанности главы администрации Липецкой области Королёв Олег Петрович (фамилия, имя, отчество) МП