

Согласовано  
 Заместитель главы администрации  
 городского округа город Елец  
 Д.В. Кирьянов  
 "17" мая 2026

ПЛАН ПОДГОТОВКИ  
 к отопительному периоду 2026 - 2027 годов  
 МУП города Ельца "Елец-Сервис"

Утверждено  
 Директор МУП города Ельца  
 "Елец-Сервис"  
 П.П. Егорцов  
 "17" мая 2026

№	Наименование организационных и технических мероприятий	Выполнения мероприятий, %				Срок выполнения
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2026-2027 гг.	

I.	Текущий ремонт основного оборудования: водогрейных и паровых котлов котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		май - сентябрь
	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности котлов, паропровода.	100%	100%	100%		
	Текущий ремонт вспомогательного оборудования: тягодутьевых машин, насосов, арматуры, гарнизутры, внутренних трубопроводов, оборудования ХВО, баков, резервуаров, теплообменников, подогревателей, мазутного хозяйства котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Проведение гидравлических опрессовок тепловых сетей котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Текущий ремонт тепловых сетей по результатам гидравлических опрессовок: замена дефектных трубопроводов, запорной арматуры, отводов, переходов, фланцев, скользящих и неподвижных опор, плит перекрытия, элементов металлоконструкций тепловых камер, набивки сальникового компенсатора; восстановление антикоррозийного покрытия, тепловой изоляции, кровельного слоя, асфальтового и плиточного покрытий.	100%	100%	100%		
	Проведение шурфовок тепловых сетей с целью выявления коррозионного износа металла труб и контроля за состоянием теплоизоляционных и строительных конструкций.	100%	100%	100%		
	Обследование индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения абонентов (контроль проведения гидравлических испытаний и промывок; проверка технического состояния и соответствия требованиям действующей НТД трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции, средств измерений; наличие расчетных шайб и сопел элеваторов) с целью приведения в соответствие фактических расходов сетевой воды к расчетным, с составлением актов.	100%	100%	100%		
	Выдача предписаний абонентам.	100%	100%	100%		
	Текущий ремонт оборудования КИПиА котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Проведение работ по проверке средств измерений котельных.	100%	100%	100%		
Текущий ремонт электроосилового оборудования котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
Проведение испытаний электроустановок котельных: измерение сопротивления раскату ток контура заземления; проверка наличия цепи между заземлителями заземленными элементами; измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий; замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"; проверка автоматических выключателей.	100%	100%	100%			
Текущий ремонт, техническое обслуживание, технический осмотр газопроводов, газового оборудования, автоматики безопасности котельных, ГРУ, ШРП, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности внутренних газопроводов, газового оборудования котлов, ГРУ.	100%	100%	100%			

№	Наименование организационных и технических мероприятий	Выполнения мероприятий, %				Срок выполнения
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2026-2027 гг.	
	Текущий ремонт зданий и сооружений, дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Весенний, осенний и текущий осмотры зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Проведение работ по техническому диагностированию зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
I.	Проведение работ по комплексному замеру осадки фундаментов зданий и дымовых труб, крена дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Подготовка технической документации перед началом отопительного сезона.	100%	100%	100%		
	Проведение профилактических тренировок, посвящённых особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.	100%	100%	100%		
II.	<b>Котельные участка №1</b>					
1	Подготовка котельной сп. Александровка территория ДСУ-3	100%	100%	100%		
2	Подготовка котельной мкр. Александровский, 13	100%	100%	100%		
3	Подготовка котельной по ул. Горького, 80	100%	100%	100%		
4	Подготовка котельной по ул. 9 Декабря, 70	100%	100%	100%		
5	Подготовка котельной по ул. Коммунаров, 5а	100%	100%	100%		
6	Подготовка котельной по ул. Коммунаров, 40	100%	100%	100%		
7	Подготовка котельной по ул. Коммунаров, 89а	100%	100%	100%		
8	Подготовка котельной по ул. Ленина, 73	100%	100%	100%		
9	Подготовка котельной по ул. Ленина, 88	100%	100%	100%		
10	Подготовка котельной по ул. Мира, 84	100%	100%	100%		
11	Подготовка котельной по ул. Мира, 98	100%	100%	100%		
12	Подготовка котельной по ул. Мира, 113	100%	100%	100%		
13	Подготовка котельной по ул. Свердловца, 13	100%	100%	100%		
14	Подготовка котельной по ул. Советская, 56	100%	100%	100%		
15	Подготовка котельной по ул. Советская, 64	100%	100%	100%		
16	Подготовка котельной по ул. Советская, 85	100%	100%	100%		
	<b>Котельные участка №2</b>					
17	Подготовка котельной по ул. А. Оборогова, 4	100%	100%	100%		
18	Подготовка котельной пер. Ламской 3-й, 43а	100%	100%	100%		
19	Подготовка котельной по ул. Вермишева, 29а	100%	100%	100%		
20	Подготовка котельной пер. Верхний, 1	100%	100%	100%		
21	Подготовка котельной по ул. Допризывников, 1	100%	100%	100%		
22	Подготовка котельной по ул. Дякина, 10	100%	100%	100%		
23	Подготовка котельной по ул. Елецкая, 4	100%	100%	100%		
24	Подготовка котельной по ул. Колхозная, 2	100%	100%	100%		
25	Подготовка котельной по ул. К. Маркса, 17	100%	100%	100%		
26	Подготовка котельной пер. М. Томский, 10а	100%	100%	100%		
27	Подготовка котельной по ул. Октябрьская, 97	100%	100%	100%		
28	Подготовка котельной по ул. Орджоникидзе, 78	100%	100%	100%		
29	Подготовка котельной по ул. Пушкина, 115б	100%	100%	100%		

май - сентябрь

№	Наименование организационных и технических мероприятий	Выполнения мероприятий, %				Срок выполнения
		отопительный период				
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2026-2027 гг.	
30	Подготовка котельной по ул. Товарная, 11	100%	100%	100%		
31	Подготовка котельной по ул. Товарная, 15	100%	100%	100%		
32	Подготовка котельной по ул. Хлебная, 3	100%	100%	100%		май - сентябрь
33	Подготовка котельной по ул. Школьная, 13	100%	100%	100%		
34	Подготовка котельной по ул. Шлакобетонная, 1а	100%	100%	100%		

Главный инженер МУП города Ельца  
"Елец-Сервис"

А.Е. Раевский

*sheef*  
Е.А. Аксенова  
8(47467)2-71-85