

Согласовано
Заместитель главы администрации
городского округа Елец

Д.В. Кирьянов
"07" 05 2026



ПЛАН ПОДГОТОВКИ
к отопительному периоду 2026 - 2027 годов
МУП города Ельца "Елец-Сервис"



Утверждено
Директор МУП городского округа
город Елец "Елец-Сервис"
П.П. Егоров
"07" 05 2026

№	Наименование организационных и технических мероприятий	Выполнения мероприятий, %				Срок выполнения
		отопительный период				
		2023- 2024 гг.	2024- 2025 гг.	2025- 2026 гг.	2026- 2027 гг.	
Выполнение мероприятий, общих для всех эксплуатационных участков						

Выполнение мероприятий, общих для всех эксплуатационных участков

1.	Текущий ремонт основного оборудования: водогрейных и паровых котлов котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			Май - сентябрь
	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности: паровых котлов, паропровода.	100%	100%	100%			
	Текущий ремонт вспомогательного оборудования: тягодутьевых машин, насосов, арматуры, гарнитуры, внутренних трубопроводов, оборудования ХВО, баков, резервуаров, теплообменников, подогревателей, мазутного хозяйства котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Проведение гидравлических опрессовок тепловых сетей котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Текущий ремонт тепловых сетей по результатам гидравлических опрессовок: замена дефектных трубопроводов, запорной арматуры, отводов, переходов, фланцев, скользящих и неподвижных опор, плит перекрытия, элементов металлоконструкций тепловых камер, набивки сальникового компенсатора, восстановление антикоррозионного покрытия, тепловой изоляции, покровного слоя, асфальтового и плиточного покрытий.	100%	100%	100%			
	Проведение шурфовок тепловых сетей с целью выявления коррозионного износа металла труб и контроля за состоянием теплоизоляционных и строительных конструкций.	100%	100%	100%			
	Обследование индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения абонентов (контроль проведения гидравлических испытаний и промывок; проверка технического состояния и соответствия требованиям действующей НТД трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции, средств измерений; наличие расчетных шайб и сопел элеваторов) с целью приведения в соответствие фактических расходов сетевой воды к расчетным, с составлением актов.	100%	100%	100%			
	Выдача предписаний абонентам.	100%	100%	100%			
	Текущий ремонт оборудования КИПиА котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Проведение работ по поверке средств измерений котельных.	100%	100%	100%			
	Текущий ремонт электросилового оборудования котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Проведение испытаний электростановок котельных: измерение сопротивления растеканию тока контура заземления; проверка наличия цепи между заземлителями заземленными элементами; измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий, замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль", проверка автоматических выключателей.	100%	100%	100%			
	Текущий ремонт, техническое обслуживание, технический осмотр газопроводов, газового оборудования, автоматики безопасности котельных, ГРУ, ШРП, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности газопроводов, газового оборудования котлов включая горелки, ГРУ.	100%	100%	100%			
	Текущий ремонт зданий и сооружений, дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Весенний, осенний и текущий осмотры зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			
	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%			

№	Наименование организационных и технических мероприятий	Выполнения мероприятий, %				Срок выполнения
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2026-2027 гг.	
	Проведение работ по техническому диагностированию зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
I.	Проведение работ по комплексному замеру осадки фундаментов зданий и дымовых труб, крена дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	100%		
	Подготовка технической документации перед началом отопительного сезона.	100%	100%	100%		
	Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.	100%	100%	100%		
II.	Котельные участка №1					
1	Подготовка котельной сл. Александровка территория ДСУ-3	100%	100%	100%		
2	Подготовка котельной мкр. Александровский, 13	100%	100%	100%		
3	Подготовка котельной по ул. Горького, 80	100%	100%	100%		
4	Подготовка котельной по ул. 9 Декабря, 70	100%	100%	100%		
5	Подготовка котельной по ул. Коммунаров, 5а	100%	100%	100%		
6	Подготовка котельной по ул. Коммунаров, 40	100%	100%	100%		
7	Подготовка котельной по ул. Коммунаров, 89а	100%	100%	100%		
8	Подготовка котельной по ул. Ленина, 73	100%	100%	100%		
9	Подготовка котельной по ул. Ленина, 88	100%	100%	100%		
10	Подготовка котельной по ул. Л. Толстого, 4В	-	-	-		
11	Подготовка котельной по ул. Маяковского, 1	-	-	-		
12	Подготовка котельной по ул. Мира, 84	100%	100%	100%		
13	Подготовка котельной по ул. Мира, 94	-	-	-		
14	Подготовка котельной по ул. Мира, 98	100%	100%	100%		
15	Подготовка котельной по ул. Мира, 113	100%	100%	100%		
16	Подготовка котельной по ул. Мира, 124В	-	-	-		
17	Подготовка котельной по ул. Октябрьская, 97	100%	100%	100%		
18	Подготовка котельной по ул. Пушкина, 123	-	-	-		
19	Подготовка котельной по ул. Свердлова, 7В	-	-	-		
20	Подготовка котельной по ул. Свердлова, 13	100%	100%	100%		
21	Подготовка котельной по ул. Советская, 56	100%	100%	100%		
22	Подготовка котельной по ул. Советская, 64	100%	100%	100%		
23	Подготовка котельной по ул. Советская, 85	100%	100%	100%		
24	Подготовка котельной по ул. Товарная, 11	100%	100%	100%		
25	Подготовка котельной по ул. Товарная, 15	100%	100%	100%		
	Котельные Участка №2					
26	Подготовка котельной по ул. А.Оборогова, 4	100%	100%	100%		
27	Подготовка котельной пер. Ламской 3-й, 43а	100%	100%	100%		
28	Подготовка котельной по ул. Вермишева, 29а	100%	100%	100%		
29	Подготовка котельной пер. Верхний, 1	100%	100%	100%		
30	Подготовка котельной по ул. Попризынников, 1	100%	100%	100%		
31	Подготовка котельной по ул. Дзюкина, 10	100%	100%	100%		
32	Подготовка котельной по ул. Елецкая, 4	100%	100%	100%		
33	Подготовка котельной по ул. Колхозная, 2	100%	100%	100%		
34	Подготовка котельной по ул. К. Маркса, 17	100%	100%	100%		
35	Подготовка котельной пер. М.Томский, 10а	100%	100%	100%		

май - сентябрь

№	Наименование организационных и технических мероприятий	Выполнения мероприятий, %				Срок выполнения
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2026-2027 гг.	
36	Подготовка котельной по ул. Новолипецкая, 3В	-	-	-		май - сентябрь
37	Подготовка котельной по ул. Новолипецкая, 1Д	-	-	-		
38	Подготовка котельной по ул. Новолипецкая, 1П	-	-	-		
39	Подготовка котельной по ул. Орджоникидзе, 78	100%	100%	100%		
40	Подготовка котельной пл. Победы, 1	-	-	-		
41	Подготовка котельной по ул. Пушкина, 1156	100%	100%	100%		
42	Подготовка котельной по ул. Хлебная, 3	100%	100%	100%		
43	Подготовка котельной по ул. Школьная, 13	100%	100%	100%		
44	Подготовка котельной по ул. Шлакобетонная, 1а	100%	100%	100%		

Главный инженер МУП городского округа
город Елец "Елец-Сервис"

А.Е. Раевский

Е.А. Аксенова
8(47467)2-71-85