



Юридический адрес: 399778, г. Елец, ш. Московское, зд.42  
Фактический адрес: 399778, г. Елец, ш. Московское, зд.42  
Тел. (47467) 5-01-40 / факс (47467) 5-01-40 / megastray@mail.ru

Согласовано  
Глава городского округа город Елец

В.П. Жабин

« \_\_\_\_\_ » 2026

Утверждаю  
Директор ООО «Мегастрой»

М.М. Спирин

« \_\_\_\_\_ » 2026



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 ГОДОВ ООО «Мегастрой»

Елец 2026г.

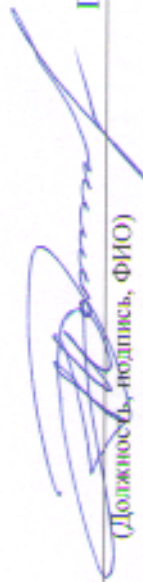
№ п/п	Наименование мероприятий	Выполнение мероприятий, %			Сроки выполнения	примечание
		отопительный период				
		2024-2025 гг.	2025-2026 гг.	2026-2027 гг.		
<b>1. Выполнение общих мероприятий для всех эксплуатационных участков</b>						
1.1	Текущий ремонт основного оборудования: водогрейных котлов котельных, в соответствии с графиком ПНР.	100%	100%		май - август	
1.2	Проведение работ по режимно-наладочным испытаниям водогрейных котлов, режимной наладки установок водоподготовки и водно-химического режима котельных.	100%	100%		май - август	
1.3	Проведение работ по техническому диагностированию водогрейных котлов котельных.	100%	100%		май - август	
1.4	Текущий ремонт вспомогательного оборудования: насосов, арматуры, гарнитуры, внутренних трубопроводов, оборудования ХВО, баков, резервуаров, теплообменников котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%		май - август	
1.5	Проведение гидравлических опрессовок тепловых сетей котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%		апрель - сентябрь	
1.6	Текущий ремонт тепловых сетей по результатам гидравлических опрессовок: замена дефектных трубопроводов, запорной арматуры, отводов, переходов, фланцев, скользящих и неподвижных опор, плит перекрытия, элементов металлоконструкций тепловых камер, набивки сальникового компенсатора; восстановление антикоррозионного покрытия, тепловой изоляции, кровного слоя, асфальтового и плиточного покрытий.	100%	100%		июнь - сентябрь	
1.7	Проведение шурфовок тепловых сетей с целью выявления коррозионного износа металла труб и контроля за состоянием теплоизоляционных и строительных конструкций.	100%	100%		июнь - сентябрь	

1.8	Техническое диагностирование тепловых сетей котельных.	100%	100%	июнь - сентябрь
1.9	Обследование индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения абонентов (контроль проведения гидравлических испытаний и промывок; проверка технического состояния и соответствия требованиям действующей НТД трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции, средств измерений; наличие расчетных шайб и сопел элевателей) с целью приведения в соответствие фактических расходов сетевой воды к расчетным, с составлением актов.	100%	100%	май - сентябрь
1.10	Выдача предписаний абонентам.	100%	100%	май - сентябрь
1.11	Текущий ремонт оборудования КИПиА котельных, в соответствии с графиком ППР.	100%	100%	май - сентябрь
1.12	Проведение работ по поверке средств измерений котельных.	100%	100%	май - сентябрь
1.13	Текущий ремонт электросилового оборудования котельных, в соответствии с графиком ППР.	100%	100%	май - сентябрь
1.14	Проведение испытаний электроустановок котельных: измерение сопротивления растеканию тока контура заземления; проверка наличия цепи между заземлителями заземленными элементами; измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий; замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"; проверка автоматических выключателей.	100%	100%	июнь - сентябрь
1.15	Текущий ремонт, техническое обслуживание, технический осмотр газопроводов, газового оборудования, автоматики безопасности котельных, ГРУ, ШРП, в соответствии с графиком.	100%	100%	май - сентябрь
1.16	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности внутренних газопроводов и газового оборудования котлов.	100%	100%	май - сентябрь
1.17	Текущий ремонт зданий и сооружений, дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	май - сентябрь

1.18	Осмотры, весенний и осенний, зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	май - сентябрь	
1.19	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	май - сентябрь	
1.20	Проведение работ по техническому диагностированию зданий и дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	май - сентябрь	
1.21	Проведение работ по комплексному замеру осадки фундаментам зданий и дымовых труб, крена дымовых труб котельных, в соответствии с графиком.	100%	100%	май - сентябрь	
1.22	Подготовка технической документации перед началом отопительного сезона.	100%	100%	май - сентябрь	
1.23	Проведение противопожарных тренировок с персоналом в соответствии с графиком, посвящённых особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.	100%	100%	25%	март, июнь, сентябрь, декабрь
1.24	Проведение противопожарных тренировок с персоналом в соответствии с графиком.	100%	100%	0%	июнь - декабрь
1.25	Проверка знаний оперативного, оперативно-ремонтного и административно-технического персонала.	100%	100%	0%	сентябрь
<b>2. Выполнение мероприятий по подготовке котельных</b>					
2.1	Подготовка котельной по ул. Новолипецкая, 1Д (1я очередь)	100%	100%	18.05.26 - 31.05.26	круглогодичная котельная
	(2я очередь)	100%	100%	20.07.26 - 02.08.26	круглогодичная котельная
2.2	Подготовка котельной по ул. Новолипецкая, 3В (1я очередь)	100%	100%	08.06.26 - 21.06.26	круглогодичная котельная
	(2я очередь)	100%	100%	03.08.26 - 16.08.26	круглогодичная котельная

2.3	Подготовка котельной по ул. Нововишневская, 1П	100%	100%	апрель – сентябрь	сезонная котельная
2.4	Подготовка котельной по ул. Шоссейная, 1Б	100%	100%	апрель – сентябрь	круглогодичная котельная
2.5	Подготовка котельной по ул. Свердлова, 7В	100%	100%	апрель – сентябрь	сезонная котельная
2.6	Подготовка котельной по ул. Льва Толстого, 4В	100%	100%	апрель – сентябрь	сезонная котельная
2.7	Подготовка котельной по ул. Мира, 124В	100%	100%	апрель – сентябрь	сезонная котельная
2.8	Подготовка котельной по ул. 9 Декабря, 19В	100%	100%	апрель – сентябрь	сезонная котельная
2.9	Подготовка котельной с. Казаки МАУ ДОЦ «Белая березка»	100%	100%	апрель - сентябрь	сезонная котельная

Главный инженер ООО «Мегастрой»



(Должность, подпись, ФИО)

Пожилов Артем Николаевич