

Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по переводу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Липецкая область г. Елец, ул. Коммунаров, д. 54 на индивидуальные источники теплоснабжения

1. Выполняемые Подрядчиком работы и используемые при их выполнении материалы должны соответствовать требованиям технических регламентов, сводов правил, ГОСТов, других действующих национальных стандартов, и выполняться с применением современных методов и технологий производства работ.

2. Материалы, изделия и конструкции, используемые при выполнении работ должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы подтверждающие их качество. В документах должно быть указано: наименование предприятия-изготовителя и его товарный знак; наименование и марка материала; номер партии и дата изготовления; обозначение стандарта; результаты испытаний и подтверждение о соответствии материалов требованиям стандартов; указания об особых свойствах материала (пожаровзрывоопасность, токсичность и др.).

3. Применяемые материалы, технологии, оборудование должны соответствовать требованиям Российского законодательства в области строительства.

4. Применяемые в процессе работ материалы и изделия должны быть новыми. Применение материалов и изделий, бывших в употреблении, недопустимо.

5. Специалисты и рабочие, привлекаемые Подрядчиком, должны иметь действующие квалификационные документы (удостоверения, аттестаты, свидетельства и др.) дающие право на выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

6. Все скрытые работы должны быть приняты Заказчиком у Подрядчика и оформлены актами освидетельствования скрытых работ. Выполнять последующие работы, закрывая при этом скрытые, без приемки Заказчиком, запрещается. Заказчик вправе потребовать демонтаж или разборку выполненных последующих конструкций для осмотра скрытых.

7. Подрядчик должен обеспечить вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе работ.

8. Учитывая стесненность условий, работы должны выполняться с использованием малогабаритного и компактного строительного оборудования. Графики производства работ, поставки материалов, вывоза строительного мусора должны быть согласованы с Заказчиком. Подрядчиком должны быть предусмотрены мероприятия по нейтрализации вибрационных, шумовых и других вредных воздействий, возникающих в процессе выполнения работ. Ущерб, причиненный в процессе выполнения работ, объектам, расположенным в зоне производства работ и на прилегающей территории, Подрядчик устраняет за свой счет.

9. Подрядчик должен выполнить все подготовительные мероприятия по организации производства работ, поставке на объект стройматериалов, оборудования, техники и приступить к выполнению работ в течение не позднее трех календарных дней после подписания договора.

10. Требования к Подрядной организации - Для подтверждения возможности выполнения работ по переводу многоквартирных домов на индивидуальные источники теплоснабжения необходимо наличие свидетельства о допуске к определённым видам работ.

Выписка из перечня видов работ по строительству, утверждённого приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций

7.3. Монтаж объемных блоков, в том числе вентиляционных блоков, шахт лифтов и мусоропроводов, санитарно-технических кабин

15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений

- 15.3. Устройство и демонтаж системы газоснабжения
- 17. Устройство наружных сетей канализации
- 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации
- 19. Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных
- 19.2. Укладка газопроводов с рабочим давлением от 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно
- 19.7. Ввод газопровода в здания и сооружения
- 19.8. Монтаж и демонтаж газового оборудования потребителей, использующих природный и сжиженный газ
- 19.10. Очистка полости и испытание газопроводов
- 24. Пусконаладочные работы
- 24.26. Пусконаладочные работы общекотельных систем и инженерных коммуникаций
- 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):
- 33.5. Объекты теплоснабжения
- 33.6. Объекты газоснабжения
- 33.7. Объекты водоснабжения и канализации

К настоящему Техническому заданию прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- **Ведомость объемов работ (Приложение №1)**

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1

перевод на индивидуальное отопление многоквартирного жилого дома №54,
по ул.Коммунаров, г.Елец, Липецкой области

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Внутренний газопровод				
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	0,8	
2	Врезка штуцером в действующие стальные газопроводы низкого давления под газом со снижением давления, условный диаметр врезаемого газопровода до 50 мм	10 врезок	0,2	
3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	1 шт.	2	
4	Кран шаровый с изолятором КШИ-50ф	шт	2	
5	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	1 соединение	2	
6	Изолирующее фланцевое соединение ИФС-50	шт	2	
7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	100 сгонов	0,08	
8	Изолирующее соединение ИС-32	шт	5	
9	Изолирующее соединение ИС-25	шт	3	
10	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,65	
11	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	100 м трубопровода	0,37	
12	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	5	
13	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода	0,72	
14	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	11	
15	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода	0,22	
16	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	11	
17	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода	0,11	

18	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	11	
19	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	41,28	
20	Пневматическое испытание газопроводов	100 м газопровода	2,07	
21	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,283	
22	Установка гибких подводок	100 приборов	0,11	
23	Установка клапанов предохранительных диаметром до 50 мм	1 клапан	11	
24	Клапан термозапорный КТЗ 001-25-01	шт	11	
25	Ротаметр показывающий, диаметр условного прохода до 10 мм; счетчик, диаметр условного прохода до 40 мм, устанавливаемые на резьбовых (муфтовых) соединениях	1 шт.	11	
26	Счетчик газа	шт.	11	
27	Установка водонагревателей проточных	1 прибор	11	
28	Котел газовый	компл.	11	
29	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, диаметром до 200 мм	100 м2 поверхности воздухопроводов	0,012	
30	Дымоотводящая труба Ду80 мм, L=1,0 м	шт	11	
31	Дымоотводящая труба Ду80 мм, L=500 мм	шт	22	
32	Колено 90* Ду80 мм	шт	33	
33	Адаптер	шт	11	
34	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича	100 отверстий	0,08	
36	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЭ), масса до 5 кг	1 шт.	11	
37	Стабилизатор	шт	11	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №2

перевод на индивидуальное отопление многоквартирного жилого дома №54,
по ул.Коммунаров, г.Елец, Липецкой области

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Отопление С1- С11				
1	Установка радиаторов стальных	100 кВт радиаторов и конвекторов	0,9287	
2	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.	66	
3	Кран шаровый муфтовый полнопроходной 3/4" 065В	шт	66	

4	Установка кранов	1 компл.	44	
5	Кран Маевского, диаметром 15 мм	шт.	44	
6	Установка вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт.	44	
7	Радиаторный терморегулятор в компл. клапан Ф.20 RA-N-20	шт	44	
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	5,12	
9	Труба полипропиленовая армированная PN25 D25	м	512	
10	Кран шаровой В-В размером 1/2" для наполнения и опорожнения	шт.	22	
11	Тройник 25	шт	118	
12	Уголок 25	шт	102	
14	Угольник 90* комбинированный с нар.резьбой 25x3/4"	шт	88	
15	Муфта комбинированная (нар. резьба) Ф.25-3/4	шт	115	
13	Муфта соединительная Ф.25	шт	154	
16	Муфта комбинированная (нар. резьба) Ф.25-1/2	шт	22	
17	Муфта комбинированная (нар. резьба) Ф.32x1"	шт	94	
18	Муфта переходная 32x25	шт	94	
19	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 0,5 кирпича	100 отверстий	0,72	
20	Гильза. Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,176	
21	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	17,6	
Демонтаж				
22	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	100 м трубопровода	5,12	
23	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт.	0,44	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №3

перевод на индивидуальное отопление многоквартирного жилого дома №54,
по ул.Коммунаров, г.Елец, Липецкой области

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Водоснабжение				

1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровода	1,10	
2	Труба полипропиленовая PN25 D20	м	110	
3	Опора для трубы	шт	110	
4	Муфта комбинированная с наружной резьбой (20-1/2")	м	22	
5	Клапаны обратные В-В размером 1/2"	шт.	11	
6	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	25	
7	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	33	
8	Установка гибких подводок	100 приборов	0,11	
9	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 0,5 кирпича	100 отверстий	0,11	